



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 178 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMHU NORD AS
Forretningsadresse: Karlsøyvegen 18
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Sandøy Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 365	
Sum kostnader		24 365	
Driftsresultat		-24 365	
Netto finans			
Annen finanskostnad		86	
Sum finanskostnader		86	
Netto finans		-86	
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 451	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 451	0
Årsresultat	2	-24 451	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-24 451	
Sum overføringer og disponeringer		-24 451	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 668	
Sum omløpsmidler		8 668	0
SUM EIENDELER		8 668	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-24 451	
Sum opptjent egenkapital		-24 451	
Sum egenkapital		5 549	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 119	
Annen kortsiktig gjeld		2 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 119	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		3 119	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 668	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642566

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 178 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSPARTNER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karlsøyvegen 18
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Sandøy Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 178 528
EIENDOMSPARTNER UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 365	
Sum kostnader		24 365	
Driftsresultat		-24 365	
Annen finanskostnad		86	
Sum finanskostnader		86	
Netto finans		-86	
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 451	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 451	0
Årsresultat	2	-24 451	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-24 451	
Sum overføringer og disponeringer		-24 451	



Organisasjonsnr: 933 178 528
EIENDOMSPARTNER UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 668	
Sum omløpsmidler		8 668	0
SUM EIENDELER		8 668	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-24 451	
Sum opptjent egenkapital		-24 451	
Sum egenkapital		5 549	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 119	
Annen kortsiktig gjeld		2 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 119	
Sum gjeld		3 119	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 668	0



Organisasjonsnr: 933 178 528
EIENDOMSPARTNER UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Eiendomspartner Utvikling As

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har gjort fravalg av revisor. Selskapet hadde ingen ansatte i 2024

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-5 379	0
Årets totale skattekostnad	-5 379	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-24 451	0
Årets skattegrunnlag	-24 451	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023



Eiendomspartner Utvikling As

Noter til regnskapet for 2024

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-24 451	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-24 451	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-5 379	0
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	
22% skatt av resultat før skatt	-5 379	
Beregnet skattekostnad	-5 379	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-24 451	-24 451
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-24 451	5 549

Over 50 % av egenkapitalen er tapt. Styret har handleplikt jmf Aksjelovense § 3-4. Styret mener imidlertid av det avlagte regnskapet danner grunnlag for videre drift.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	3 000	10	100,00%

Mer om aksjer og aksjeeiere

Følgende aksjeiere :

Eiendomspartner Nord AS 3.000 aksjer 100 % Eier og Stemmeandel



EPU AS 2024 årsregnskap

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Larssen, Øystein Sandøy (19.05.1983), signert 26.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Henriksen, Thomas Eivind (18.01.1980), signert 26.05.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Eiendomspartner Utvikling As

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Larssen, Øystein Sandøy (19.05.1983), 26.05.2025
- Henriksen, Thomas Eivind (18.01.1980), 26.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Eiendomspartner Utvikling As

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	24 365	0
Driftsresultat		<u>-24 365</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		86	0
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-24 451</u>	<u>0</u>
Årsresultat	2	<u>-24 451</u>	<u>0</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-24 451	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Larssen, Øystein Sandøy (19.05.1983), 26.05.2025
- Henriksen, Thomas Eivind (18.01.1980), 26.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Eiendomspartner Utvikling As

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>8 668</u>	<u>0</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Larssen, Øystein Sandøy (19.05.1983), 26.05.2025
- Henriksen, Thomas Eivind (18.01.1980), 26.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Eiendomspartner Utvikling As

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	0
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-24 451	0
Sum egenkapital		<u>5 549</u>	<u>0</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 119	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 119</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>3 119</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 668</u>	<u>0</u>

Tromsø, 23. mai 2025

Øystein Sandøy Larssen
Styreleder

Thomas Eivind Henriksen
Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Larssen, Øystein Sandøy (19.05.1983), 26.05.2025
- Henriksen, Thomas Eivind (18.01.1980), 26.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Eiendomspartner Utvikling As

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor. Selskapet hadde ingen ansatte i 2024

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-5 379	0
Årets totale skattekostnad	<u>-5 379</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-24 451	0
Årets skattegrunnlag	<u>-24 451</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-24 451	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-24 451	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Larssen, Øystein Sandøy (19.05.1983), 26.05.2025
- Henriksen, Thomas Eivind (18.01.1980), 26.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Eiendomspartner Utvikling As

Noter til regnskapet for 2024

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -5 379 0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	-5 379
Beregnet skattekostnad	-5 379

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-24 451	-24 451
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-24 451	5 549

Over 50 % av egenkapitalen er tapt. Styret har handleplikt jmf Aksjelovense § 3-4. Styret mener imidlertid av det avlagte regnskapet danner grunnlag for videre drift.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	3 000	10	100,00%

Mer om aksjer og aksjeeiere

Følgende aksjeiere :

Eiendomspartner Nord AS 3.000 aksjer 100 % Eier og Stemmeandel

Dokumentet er signert digitalt av:

- Larsen, Øystein Sandøy (19.05.1983), 26.05.2025
- Henriksen, Thomas Eivind (18.01.1980), 26.05.2025

Forseglet av



Posten Norge