



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 973 862  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLÅSEN 1, KONGSBERG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ølnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		134 400	134 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 628</b>	<b>134 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	110 346	108 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 346</b>	<b>108 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 282</b>	<b>25 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176</b>	<b>267</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 893</b>	<b>1 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 717</b>	<b>1 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 054</b>	<b>25 503</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 054</b>	<b>25 503</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>73 564</b>	<b>23 902</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		51 228	0
Sum fordringer		51 228	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 239	110 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 239	110 755
Sum omløpsmidler		181 467	110 755
SUM EIENDELER		181 467	110 755
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		22 800	22 800
Sum innskutt egenkapital		22 800	22 800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	158 667	85 102
Sum opptjent egenkapital		158 667	85 102
Sum egenkapital	3	181 467	107 903
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	2 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 467</b>	<b>110 755</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344104

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 973 862  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLÅSEN 1, KONGSBERG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ølnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 919 973 862  
SAMEIET SOLÅSEN 1, KONGSBERG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		134 400	134 400
Sum inntekter		185 628	134 400
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	110 346	108 897
Sum kostnader		110 346	108 896
Driftsresultat		75 282	25 504
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		176	267
Sum finanskostnader		1 893	1 869
Netto finans		1 717	1 601
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		24 054	25 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 054	25 503
Årsresultat	3	73 564	23 902



Organisasjonsnr: 919 973 862  
SAMEIET SOLÅSEN 1, KONGSBERG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		51 228	0
Sum fordringer		51 228	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 239	110 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 239	110 755
Sum omløpsmidler		181 467	110 755
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>181 467</b>	<b>110 755</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		22 800	22 800
Sum innskutt egenkapital		22 800	22 800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	158 667	85 102
Sum opptjent egenkapital		158 667	85 102
Sum egenkapital	3	181 467	107 903
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	2 852
Sum kortsiktig gjeld		0	2 852
Sum gjeld		0	2 852
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 467</b>	<b>110 755</b>



Organisasjonsnr: 919 973 862  
SAMEIET SOLÅSEN 1, KONGSBERG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		134 400	134 400	134 400	134 400
Andre driftsinntekter		51 228	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 628</b>	<b>134 400</b>	<b>134 400</b>	<b>134 400</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		16 314	16 008	16 316	16 726
Vedlikehold	1	0	2 852	0	0
Forsikring		66 512	62 752	66 518	71 033
Internkontroll		8 400	8 400	8 300	8 900
Brøyting, feiing		18 765	16 875	18 200	24 500
Andre driftsutgifter	2	355	2 010	6 300	5 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>110 346</b>	<b>108 896</b>	<b>115 634</b>	<b>126 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 282</b>	<b>25 504</b>	<b>18 766</b>	<b>7 741</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		176	267	250	250
Andre finanskostnader		1 893	1 869	2 000	2 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 717</b>	<b>1 601</b>	<b>1 750</b>	<b>1 750</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Arsresultat</b>	3	<b>73 564</b>	<b>23 902</b>	<b>17 016</b>	<b>5 991</b>



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre fordringer		51 228	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		130 239	110 755
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 467</b>	<b>110 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>181 467</b>	<b>110 755</b>



## Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		22 800	22 800
Opptjent egenkapital		85 103	61 200
Årets resultat	3	73 564	23 902
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>181 467</b>	<b>107 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	2 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 467</b>	<b>110 755</b>

Kongsberg 28.02.23  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Geir Ølnes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mari Raaen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mikael Andre Kro  
Styremedlem



## Noter til regnskap 89 Sameiet Solåsen 1

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>107 903</b>	<b>84 000</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	73 564	23 902
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>73 564</b>	<b>23 902</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>181 467</b>	<b>107 903</b>
Omløpsmidler	181 467	110 755
Kortsiktig gjeld	0	-2 852
<b>Disponible midler</b>	<b>181 467</b>	<b>107 903</b>



## Noter til regnskap 89 Sameiet Solåsen 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjæringsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Vedlikehold

	2022	2021
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	2 852
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 852</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter til regnskap 89 Sameiet Solåsen 1

**Note 2 - Andre driftsutgifter**

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	0	888
6940 Porto	0	800
7440 Kontingent NBBL	355	322
<b>Sum</b>	<b>355</b>	<b>2 010</b>

**Note 3 - Egenkapital**

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solåsen 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Solåsen 1**

Styreleder	Geir Ølnes (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Mari Raaen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Mikael Andre Kro (sign.)	19.02.2023



## REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

### Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Sameiet Solåsen 1 ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 73 564,-. Disponible midler viser kr. 181 467,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 21.03.23

Kongsberg Boligbyggelag  
Kristine Helgerud  
Økonomileder/ARF