



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 991 639
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MJÅNES 1
Forretningsadresse: Mjånesstubben 12-19
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		519 846	517 152
Sum inntekter		519 846	517 152
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	22 342	21 359
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	264 739	1 126 290
Sum kostnader		287 081	1 147 647
Driftsresultat		232 765	-630 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 446	4 331
Sum finansinntekter		1 446	4 331
Annen rentekostnad		82 281	97 176
Sum finanskostnader		82 281	97 176
Netto finans		-80 835	-92 844
Ordinært resultat før skattekostnad		151 930	-723 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 930	-723 342
Årsresultat		151 930	-723 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	5 332 295	5 332 295
Sum varige driftsmidler		5 332 295	5 332 295
Sum anleggsmidler		5 332 295	5 332 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 125	2 289
Andre fordringer		52 632	46 896
Sum fordringer		53 757	49 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	477 339	445 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 339	445 635
Sum omløpsmidler		531 095	494 820
SUM EIENDELER		5 863 390	5 827 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		971 130	819 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		971 130	819 200
Sum egenkapital	12	971 930	820 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 015 438	4 122 346
Øvrig langsiktig gjeld	14	820 000	820 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 835 438	4 942 346
Sum langsiktig gjeld		4 835 438	4 942 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 463	64 016
Skyldige offentlige avgifter		6	6
Annen kortsiktig gjeld		552	747
Sum kortsiktig gjeld		56 022	64 769
Sum gjeld		4 891 460	5 007 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 863 390	5 827 115
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	4 835 438	4 942 346



Årsregnskap 2020	Resultatregnskap	Borettslaget Mjånes 1		
-------------------------	-------------------------	------------------------------	--	--

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		473 952	473 952	473 952	516 608
Leieinntekt garasjer		43 200	43 200	43 200	43 200
Andre driftsinntekter		2 694	0	0	0
SUM INNTEKTER		519 846	517 152	517 152	559 808
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	2 342	2 359	2 352	2 522
Styrehonorar	2	20 000	19 000	19 000	20 000
Kontingent	3	2 800	2 800	2 800	2 800
Revisjonshonorar	4	4 438	4 438	4 600	4 700
Andre honorarer		0	3 738	0	0
Forretningsførerhonorar		37 320	36 300	37 316	38 400
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	4 230	4 125	4 240	4 400
Tilleggstjenester via NOBL	6	15 829	2 276	2 276	9 500
Løpende kontrakter	7	28 000	36 850	30 000	30 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	42 838	911 956	355 000	105 000
Forsikring		47 849	42 723	45 700	50 300
Renovasjon		28 146	27 296	28 600	29 500
Kommunale avgifter		13 428	15 697	19 800	29 000
Eiendomsskatt		27 242	18 228	18 227	27 500
Energi, strøm		7 271	5 579	7 300	7 500
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		4 046	0	0	0
Andre driftsutgifter	9	1 302	14 284	5 086	4 400
SUM KOSTNADER		287 081	1 147 647	582 297	365 522
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		232 765	-630 495	-65 145	194 286
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		1 446	4 331	3 500	1 500
Rentekostnader		82 281	97 176	128 233	84 511
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-80 835	-92 844	-124 733	-83 011
ÅRSRESULTAT		151 930	-723 340	-189 878	111 275

Borettslaget Mjånes 1



Årsregnskap 2020		Balanse	337 Borettslaget Mjånes 1	
	Note	31.12.20	31.12.19	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	10	4 841 206	4 841 206	
Garasjer	10	491 089	491 089	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		5 332 295	5 332 295	
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader		0	-953	
Forskuddsbetalt Forsikring		52 632	47 849	
Kundefordringer		1 125	2 289	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	11	477 339	445 635	
Sum omløpsmidler		531 095	494 820	
SUM EIENDELER		5 863 390	5 827 115	

Borettslaget Mjånes 1



Årsregnskap 2020 Balanse 337 Borettslaget Mjånes 1

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		800	800
Annen egenkapital		971 130	819 200
Sum egenkapital	12	971 930	820 000
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	13	4 015 438	4 122 346
Borettsinnskudd	14	820 000	820 000
Sum langsiktig gjeld		4 835 438	4 942 346
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt andre fakturaer		81	0
Leverandørgjeld		55 463	64 016
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		6	6
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		122	122
Påløpne renter		349	625
Sum kortsiktig gjeld		56 022	64 769
Sum gjeld		4 891 460	5 007 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 863 390	5 827 115
Pantestillelser	15	4 835 438	4 942 346

Sted: _____, dato: _____

Eva-Karin Busch
Styreleder

Tordis Elisabeth Myrstad
Styremedlem

Inger Ellen Bruun
Styremedlem

Borettslaget Mjånes 1



Noter 337 Borettslaget Mjånes 1 org.nr 968991639

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	430 051	502 987
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	151 930	-723 340
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-106 908	650 404
B. Årets endringer disponible midler	45 023	-72 936
C. Disponible midler UB	475 074	430 051
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	531 095	494 820
- Kortsiktig gjeld	-56 022	-64 769
Disponible midler	475 074	430 051

Borettslaget Mjånes 1



Noter 337 Borettslaget Mjånes 1 org.nr 968991639

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5000 LØNN	1 200	1 200
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	122	122
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 010	1 030
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	10	6
Sum	2 342	2 359

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 337 Borettslaget Mjånes 1 org.nr 968991639

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	20 000	19 000
Sum	20 000	19 000

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	2 800	2 800
Sum	2 800	2 800

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	4 438	4 438
Sum	4 438	4 438

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPEFISIFISERING	1 905	1 860
6709 PRØVING FORKJØP	2 325	2 265
Sum	4 230	4 125

Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6606 BEVAR HMS	13 553	0
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	776	776
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	1 500	1 500
Sum	15 829	2 276

Borettslaget Mjånes 1



Noter 337 Borettslaget Mjånes 1 org.nr 968991639

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6742 SNØRYDDING	28 000	36 850
Sum	28 000	36 850

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	515 000
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	38 524	375 915
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	907	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	3 407	21 041
Sum	42 838	911 956

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6800 KONTORREKVISITA	0	999
6810 DATAKOSTNADER	0	7 976
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	81	165
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	0	1 350
6892 SCANNING	456	884
6940 PORTO	340	160
7345 BLOMSTER	0	250
7740 KURS FOR TILLITSVÅLGTE	0	2 000
7745 ØREDIFFERANSER	0	-7
8126 GEBYR	425	507
Sum	1 302	14 284

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 1994

Kostpris 1994

4 680 400

Rehabilitering / påkostning 2006

160 806

Garasjer 2010 - 2011

491 089

Bokført verdi pr. 31.12.

5 332 295

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.



Noter 337 Borettslaget Mjånes 1 org.nr 968991639

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	477 339	445 635
Sum	477 339	445 635

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	800	800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	819 200	1 542 539
Årets resultat	151 930	-723 340
Egenkapital pr. 31.12	971 930	820 000

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12138868964
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.59 %
Betingelser:	1 mnd Nibor + 1,25 %
Beregnet innfridd:	31.08.2049
Opprinnelig lånebeløp:	4 400 000
Lånesaldo 01.01:	4 122 346
Avdrag i perioden:	106 908
Lånesaldo 31.12:	4 015 438
Saldo 5 år frem i tid:	3 439 720

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	514 933	2 059 732
	4	488 926	1 955 704

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 3 439 720,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 337 Borettslaget Mjånes 1 org.nr 968991639

Note 14 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	820 000
Sum	820 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 4 835 438,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 5 332 295,-.

Borettslaget Mjånes 1



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Mjånes 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Mjånes 1

Styreleder	Eva-Karin Busch (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Tordis Elisabeth Myrstad (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Inger Ellen Bruun (sign.)	16.03.2021



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Mjånes 1

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Borettslaget Mjånes 1s årsregnskap som viser et overskudd på kr 151 930. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: QL4EX-BL6M2-PNGK1-7YE0Z-LS4Y3-UYUB1



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 17. Mars 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-17 09:12:20Z



Penneo Dokumenthøkket: QL4EX-BL6M2-PNGK1-7YEOZ-LS4Y3-UYUB1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>