



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 288 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE CABO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandmoflata 2  
7093 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lutdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		125 000	
Annen driftsinntekt		1 325 000	1 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		1 350
Avskrivning på varige driftsmidler	2	230 484	230 484
Annen driftskostnad	1	416 797	491 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>647 281</b>	<b>723 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>802 719</b>	<b>776 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-89	-222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-89</b>	<b>-222</b>
Annen rentekostnad		1 195	693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 195</b>	<b>693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 284</b>	<b>-915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>801 434</b>	<b>775 920</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	197 789	182 747
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>603 645</b>	<b>593 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>603 645</b>	<b>593 173</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>603 645</b>	<b>593 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		701 220	368 482
Overføringer annen egenkapital	4	-97 575	224 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>603 645</b>	<b>593 173</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 893 951	6 124 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 893 951</b>	<b>6 124 435</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 893 951</b>	<b>6 124 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-628 750
Andre kortsiktige fordringer		23 650	11 746
Konsernfordringer	6	197 581	
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 231</b>	<b>-617 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 435	31 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 435</b>	<b>31 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>356 666</b>	<b>-586 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 250 616</b>	<b>5 538 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	500 100	500 100
Overkurs	4	1 761 174	1 761 174
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 261 274</b>	<b>2 261 274</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	322 763	420 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>322 763</b>	<b>420 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 584 037</b>	<b>2 681 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		835 601	8 727
Betalbar skatt	3	9	86 190
Skyldig offentlige avgifter			61 901
Kortsiktig konserngjeld	6	899 000	1 427 936
Annen kortsiktig gjeld		1 931 969	1 272 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 666 579</b>	<b>2 856 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 666 579</b>	<b>2 856 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 250 616</b>	<b>5 538 435</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 859304

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 288 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE CABO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandmoflata 2  
7093 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lutdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 288 898  
NYE CABO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		125 000	
Annen driftsinntekt		1 325 000	1 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		1 350
Avskrivning på varige driftsmidler	2	230 484	230 484
Annen driftskostnad	1	416 797	491 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>647 281</b>	<b>723 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>802 719</b>	<b>776 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-89	-222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-89</b>	<b>-222</b>
Annen rentekostnad		1 195	693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 195</b>	<b>693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 284</b>	<b>-915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	197 789	182 747
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>603 645</b>	<b>593 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>603 645</b>	<b>593 173</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>603 645</b>	<b>593 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		701 220	368 482
Overføringer annen egenkapital	4	-97 575	224 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>603 645</b>	<b>593 173</b>



Organisasjonsnr: 920 288 898  
NYE CABO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 5 893 951 6 124 435  
Sum varige driftsmidler 5 893 951 6 124 435

Sum anleggsmidler 5 893 951 6 124 435

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer -628 750  
Andre kortsiktige fordringer 23 650 11 746  
Konsernfordringer 6 197 581  
Sum fordringer 221 231 -617 004

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 135 435 31 004  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 135 435 31 004

Sum omløpsmidler 356 666 -586 000

SUM EIENDELER 6 250 616 5 538 435

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 500 100 500 100  
Overkurs 4 1 761 174 1 761 174  
Sum innskutt egenkapital 2 261 274 2 261 274

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 322 763 420 338  
Sum opptjent egenkapital 322 763 420 338

Sum egenkapital 2 584 037 2 681 612

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		835 601	8 727
Betalbar skatt	3	9	86 190
Skyldig offentlige avgifter			61 901
Kortsiktig konserngjeld	6	899 000	1 427 936
Annen kortsiktig gjeld		1 931 969	1 272 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 666 579</b>	<b>2 856 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 666 579</b>	<b>2 856 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 250 616</b>	<b>5 538 435</b>



Organisasjonsnr: 920 288 898  
NYE CABO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1667.00	500100.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lutdal Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nye Cabo Eiendom AS

**Noter 2020**

**Note 1 - Lønnskostnad**

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	1 350
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>1 350</b>

Selskapet har fravalgt revisjon.

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 067 287
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 067 287
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 942 852
+ Ordinære avskrivninger	230 484
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 173 336
Balanseført verdi pr 31/12	5 893 951
Prosentstatts for ord.avskr	2-7



Nye Cabo Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	801 434
+ Permanente og andre forskjeller	97
+ Endring i midlertidige forskjeller	97 511
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>899 043</b>
- Ytet konsernbidrag	899 000
<b>= Inntekt</b>	<b>43</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	197 789
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>197 789</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>197 789</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	197 789
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-197 780
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>9</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-151 954	-54 443
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-151 954</b>	<b>-54 443</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	151 954	54 443
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>151 954</b>	<b>54 443</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>33 429</b>	<b>11 977</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	151 954	54 441
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>33 429</b>	<b>11 977</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Nye Cabo Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 100	1 761 174	420 338	2 681 612
-Til årets resultat			-97 575	-97 575
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 100</b>	<b>1 761 174</b>	<b>322 763</b>	<b>2 584 037</b>

Andre transaksjoner består av:

Innskudd aksjekapital ved stiftelse kr 30.000. Resten gjelder gjeldskonvertering.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 667, samlet aksjekapital utgjør kr 500 100.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Lutdal Eiendom AS	300

### Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	197 581	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>197 581</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	899 000	472 413
Annen kortsiktig gjeld	0	955 523
<b>Sum gjeld</b>	<b>899 000</b>	<b>1 427 936</b>



Nye Cabo Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		125 000	0
Annen driftsinntekt		1 325 000	1 500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	1 350
Avskrivning på varige driftsmidler	2	230 484	230 484
Annen driftskostnad	1	416 797	491 331
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>647 281</b>	<b>723 165</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>802 719</b>	<b>776 835</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		-89	-222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-89</b>	<b>-222</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 195	693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 195</b>	<b>693</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 284</b>	<b>-915</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>801 434</b>	<b>775 920</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	197 789	182 747
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>603 645</b>	<b>593 173</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>603 645</b>	<b>593 173</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		701 220	368 482
Overføringer annen egenkapital	4	-97 575	224 691
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>603 645</b>	<b>593 173</b>



Nye Cabo Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 893 951	6 124 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 893 951</b>	<b>6 124 435</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 893 951</b>	<b>6 124 435</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-628 750
Fordringer på konsernselskap	6	197 581	0
Andre kortsiktige fordringer		23 650	11 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 231</b>	<b>-617 004</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 435	31 004
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>356 666</b>	<b>-586 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 250 616</b>	<b>5 538 435</b>



Nye Cabo Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	500 100	500 100
Overkurs	4	1 761 174	1 761 174
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 261 274</b>	<b>2 261 274</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	322 763	420 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>322 763</b>	<b>420 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 584 037</b>	<b>2 681 612</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		835 601	8 727
Betalbar skatt	3	9	86 190
Skyldig offentlige avgifter		0	61 901
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	899 000	1 427 936
Annen kortsiktig gjeld		1 931 969	1 272 069
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 666 579</b>	<b>2 856 823</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 666 579</b>	<b>2 856 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 250 616</b>	<b>5 538 435</b>

Trondheim, 22.09.2021

Bjørn Lutdal  
Styrets leder

Ove Lutdal  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Nye Cabo Eiendom AS**

**Foretaksnr. 920288898**

Utarbeidet av:



Avdeling Indre Fosen  
Verkstedveien 4, 7125 Vanvikan

fosen@smnregnskap.no  
www.smnregnskap.no