



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 711 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR STENBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryensvingen 2-4
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Atle Nyhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 712	
Annen driftsinntekt		17 793 709	17 531 569
Sum inntekter		17 811 420	17 531 569
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	994 314	775 600
Annen driftskostnad	1	6 354 531	8 839 067
Sum kostnader		7 348 845	9 614 667
Driftsresultat		10 462 576	7 916 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 560	6 337
Sum finansinntekter		60 560	6 337
Annen rentekostnad		1 680	387 899
Sum finanskostnader		1 680	387 899
Netto finans		58 880	-381 562
Ordinært resultat før skattekostnad		10 521 456	7 535 340
Skattekostnad på resultat	3	2 314 721	1 657 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 206 735	5 877 431
Årsresultat		8 206 735	5 877 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 206 735	5 877 431
Totalresultat		8 206 735	5 877 431
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 487 118	5 974 419
Overført fra annen egenkapital		-280 383	-96 988



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	8 206 735	5 877 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 044 798	36 606 940
Maskiner og anlegg		164 319	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 463 213	1 699 004
Sum varige driftsmidler		37 672 330	38 305 944
Sum anleggsmidler		37 672 330	38 305 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	214 728	151 035
Andre kortsiktige fordringer		353 465	235 075
Sum fordringer		568 193	386 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 136 418	2 795 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 136 418	2 795 147
Sum omløpsmidler		1 704 611	3 181 257
SUM EIENDELER		39 376 941	41 487 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		10 800 000	10 800 000
Annen innskutt egenkapital		89 028	89 028
Sum innskutt egenkapital		11 389 028	11 389 028
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 753 100	9 033 484
Sum opptjent egenkapital		8 753 100	9 033 484
Sum egenkapital	4	20 142 128	20 422 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 527 535	4 606 617
Sum avsetninger for forpliktelser		4 527 535	4 606 617
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 527 535	4 606 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 559 652	818 055
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld		12 653 516	14 772 595
Annen kortsiktig gjeld		494 110	867 422
Sum kortsiktig gjeld		14 707 278	16 458 072
Sum gjeld		19 234 813	21 064 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 376 941	41 487 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687238

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 711 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR STENBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryensvingen 2-4
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Atle Nyhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 976 711 130
GUNNAR STENBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 712	
Annen driftsinntekt		17 793 709	17 531 569
Sum inntekter		17 811 420	17 531 569
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	994 314	775 600
Annen driftskostnad	1	6 354 531	8 839 067
Sum kostnader		7 348 845	9 614 667
Driftsresultat		10 462 576	7 916 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 560	6 337
Sum finansinntekter		60 560	6 337
Annen rentekostnad		1 680	387 899
Sum finanskostnader		1 680	387 899
Netto finans		58 880	-381 562
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 314 721	1 657 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 206 735	5 877 431
Årsresultat		8 206 735	5 877 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 206 735	5 877 431
Totalresultat		8 206 735	5 877 431
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 487 118	5 974 419
Overført fra annen egenkapital		-280 383	-96 988
Sum overføringer og disponeringer	4	8 206 735	5 877 431



Organisasjonsnr: 976 711 130
GUNNAR STENBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	36 044 798	36 606 940
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg		164 319	
--------------------	--	---------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	1 463 213	1 699 004
-----------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		37 672 330	38 305 944
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		37 672 330	38 305 944
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	214 728	151 035
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		353 465	235 075
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		568 193	386 110
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 136 418	2 795 147
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 136 418	2 795 147
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 704 611	3 181 257
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		39 376 941	41 487 201
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		10 800 000	10 800 000
----------	--	------------	------------

Annen innskutt egenkapital		89 028	89 028
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		11 389 028	11 389 028
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 753 100	9 033 484
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		8 753 100	9 033 484
Sum egenkapital	4	20 142 128	20 422 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 527 535	4 606 617
Sum avsetninger for forpliktelses		4 527 535	4 606 617
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 527 535	4 606 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 559 652	818 055
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Kortsiktig konsemgjeld		12 653 516	14 772 595
Annen kortsiktig gjeld		494 110	867 422
Sum kortsiktig gjeld		14 707 278	16 458 072
Sum gjeld		19 234 813	21 064 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 376 941	41 487 201



Organisasjonsnr: 976 711 130
GUNNAR STENBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Gunnar Stenberg Eiendom AS

Document ID: e5136a8e-969a-41c2-8725-df95bee8d4ef

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Gunnar Stenberg Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		17 712	0
Annen driftsinntekt		17 793 709	17 531 569
Sum driftsinntekter		17 811 420	17 531 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		994 314	775 600
Annen driftskostnad	1	6 354 531	8 839 067
Sum driftskostnader		7 348 845	9 614 667
Driftsresultat		10 462 576	7 916 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 560	6 337
Annen rentekostnad		1 680	387 899
Resultat av finansposter		58 880	-381 562
Resultat før skattekostnad		10 521 456	7 535 340
Skattekostnad på resultat	3	2 314 721	1 657 909
Resultat		8 206 735	5 877 431
Årsresultat		8 206 735	5 877 431
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		8 487 118	5 974 419
Overført fra annen egenkapital		280 383	96 988
Sum overføringer	4	8 206 735	5 877 431

Document ID: e5136a8e-969a-41c2-8725-df95bee8d4ef



Balanse			
Gunnar Stenberg Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 044 798	36 606 940
Maskiner og anlegg		164 319	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 463 213	1 699 004
Sum varige driftsmidler		37 672 330	38 305 944
Sum anleggsmidler		37 672 330	38 305 944
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	214 728	151 035
Andre kortsiktige fordringer		353 465	235 075
Sum fordringer		568 193	386 110
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 136 418	2 795 147
Sum omløpsmidler		1 704 611	3 181 257
Sum eiendeler		39 376 941	41 487 201

Document ID: e5136a8e-969a-41c2-8725-df95bee8d4ef



Balanse			
Gunnar Stenberg Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		10 800 000	10 800 000
Annen innskutt egenkapital		89 028	89 028
Sum innskutt egenkapital		11 389 028	11 389 028
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 753 100	9 033 484
Sum opptjent egenkapital		8 753 100	9 033 484
Sum egenkapital	4	20 142 128	20 422 511
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 527 535	4 606 617
Sum avsetning for forpliktelser		4 527 535	4 606 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 559 652	818 055
Konserngjeld		12 653 516	14 772 595
Annen kortsiktig gjeld		494 110	867 422
Sum kortsiktig gjeld		14 707 278	16 458 072
Sum gjeld		19 234 813	21 064 690
Sum egenkapital og gjeld		39 376 941	41 487 201

Oslo, 28.06.2024
Styret i Gunnar Stenberg Eiendom AS

_____ Bjørn Stenberg styreleder	_____ Paal Stenberg styremedlem
_____ Birgitte Stenberg styremedlem	_____ Rolf Atle Nyhuus daglig leder

Gunnar Stenberg Eiendom AS **Side 4**

Document ID: e5136a8e-969a-41c2-8725-df95bee8d4ef



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med nominell verdi.



Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til styret i 2023.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	56 301 661	9 624 108	2 322 097	68 247 866
Tilgang			359 319	359 319
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2023	56 301 661	9 624 108	2 681 416	68 607 185
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-29 880 971		-1 053 884	-30 934 855
Balanseført verdi pr. 31.12.2023	26 420 689	9 624 108	1 627 532	37 672 330
Årets avskrivninger	562 142		432 172	994 314
Økonomisk levetid	100 år		5-10 år	

Document ID: e5136a8e-969a-41c2-8725-df95bee8d4ef



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 393 803	1 685 092
Endring i utsatt skattefordel	-79 082	-27 183
Skattekostnad ordinært resultat	2 314 721	1 657 909
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 521 456	7 535 340
Permanente forskjeller	0	612
Endring i midlertidige forskjeller	359 466	123 559
Avgitt konsernbidrag	-10 880 921	-7 659 511
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 393 803	1 685 092
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 393 803	-1 685 092
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	20 579 704	20 939 169	359 466
Sum	20 579 704	20 939 169	359 466
Grunnlag for utsatt skatt	20 579 704	20 939 169	359 466
Utsatt skatt (22 %)	4 527 535	4 606 617	79 082

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2023	500 000	10 800 000	89 028	9 033 484	20 422 511
Årets resultat				8 206 735	8 206 735
Avgitt konsernbidrag				-8 487 118	-8 487 118
Pr. 31.12.2023	500 000	10 800 000	89 028	8 753 100	20 142 128

Utarbeidet av ECIT

Document ID: e5136a8e-969a-41c2-8725-df95bee8d4ef



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordring Stenberg Forvaltning	156 361	156 361
Sum	156 361	156 361
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag til Stenberg Holding AS	0	7 659 511
Leverandørgjeld Stenberg Forvaltning	625 000	250 000
Kortsiktig gjeld Stenberg Holding AS	1 772 595	7 113 084
Sum	2 397 595	15 022 595

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gunnar Stenberg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Stenberg Holding AS	500	100,0

Document ID: e5136a8e-969a-41c2-8725-af95bee8d4ef

ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: e5136a8e-969a-41c2-8725-df95bee8d4ef



2024-07-02 15:42:47 UTC+00:00

Bjørn Stenberg

 bankID

NO BankID - c8e4b475-2589-49d6-9368-80fa3ec0bb4f

2024-07-02 16:51:58 UTC+00:00

Birgitte Stenberg

 bankID

NO BankID - 156276a7-7e6e-42e1-b0c8-fe45e20f9e8f

2024-07-02 17:40:47 UTC+00:00

Rolf Atle Nyhuus

 bankID

NO BankID - a5a9dbc4-6e18-4a64-8b5f-d4ef2db6680b

2024-07-05 07:15:01 UTC+00:00

Paal Stenberg

 bankID

NO BankID - 5da8f542-d8eb-4b63-8ad6-7c02cdef757e

Document ID: e5136a8e-969a-41c2-8725-df95bee8d4ef



Til generalforsamlingen i Gunnar Stenberg Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gunnar Stenberg Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 8 206 735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: VTDE7-HVY5Y-H4XBP-GSEND-XG1Y7-T5OF4



Revisors beretning 2023 for Gunnar Stenberg Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. juli 2024
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VTDE7-HVYSY-4XBP-GSEND-XG1Y7-T5OF4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løyning, Lars

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140989

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 13:46:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VTDE7-HVYSY-I4XBP-G5END-XG1Y7-T5OF4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>