



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 894 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTESTRANDVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 774 723	2 475 454
Sum inntekter		2 774 723	2 475 454
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	299 000	306 717
Annen driftskostnad	2, 3	55 928	288 626
Sum kostnader		354 928	595 343
Driftsresultat		2 419 796	1 880 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188 129	180 197
Sum finansinntekter		188 129	180 197
Rentekostnad til foretak i samme konsern		450 847	430 721
Sum finanskostnader		450 847	430 721
Netto finans		-262 718	-250 524
Resultat før skattekostnad		2 157 078	1 629 587
Skattekostnad på resultat	4	474 558	358 508
Årsresultat		1 682 520	1 271 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 682 520	1 271 079
Totalresultat		1 682 520	1 271 079
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 702 784	1 282 233
Overført fra annen egenkapital	5	-20 265	-11 154
Sum overføringer og disponeringer		1 682 520	1 271 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	15 593 493	15 892 493
Sum varige driftsmidler		15 593 493	15 892 493
Sum anleggsmidler		15 593 493	15 892 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		82 962	39 684
Konsernfordringer		188 095	150 000
Sum fordringer		271 057	189 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		859 643	414 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 643	414 338
Sum omløpsmidler		1 130 699	604 021
SUM EIENDELER		16 724 192	16 496 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 498 435	6 518 700
Sum opptjent egenkapital		6 498 435	6 518 700
Sum egenkapital		6 998 435	7 018 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	508 553	514 268
Sum avsetninger for forpliktelser		508 553	514 268
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 937 090	6 832 038
Sum annen langsiktig gjeld		6 937 090	6 832 038
Sum langsiktig gjeld		7 445 643	7 346 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 604	49 733
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		2 183 057	1 643 888
Annen kortsiktig gjeld		68 453	437 887
Sum kortsiktig gjeld		2 280 114	2 131 509
Sum gjeld		9 725 757	9 477 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 724 192	16 496 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493208

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 894 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTESTRANDVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 887 894 892
SLETTESTRANDVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 774 723	2 475 454
Sum inntekter		2 774 723	2 475 454
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	299 000	306 717
Annen driftskostnad	2, 3	55 928	288 626
Sum kostnader		354 928	595 343
Driftsresultat		2 419 796	1 880 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188 129	180 197
Sum finansinntekter		188 129	180 197
Rentekostnad til foretak i samme konsern		450 847	430 721
Sum finanskostnader		450 847	430 721
Netto finans		-262 718	-250 524
Resultat før skattekostnad		2 157 078	1 629 587
Skattekostnad på resultat	4	474 558	358 508
Årsresultat		1 682 520	1 271 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 682 520	1 271 079
Totalresultat		1 682 520	1 271 079
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 702 784	1 282 233
Overført fra annen egenkapital	5	-20 265	-11 154
Sum overføringer og disponeringer		1 682 520	1 271 079



Organisasjonsnr: 887 894 892
SLETTESTRANDVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 6

15 593 493

15 892 493

Sum varige driftsmidler

15 593 493

15 892 493

Sum anleggsmidler

15 593 493

15 892 493

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer

82 962

39 684

Konsernfordringer

188 095

150 000

Sum fordringer

271 057

189 684

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd

859 643

414 338

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

859 643

414 338

Sum omløpsmidler

1 130 699

604 021

SUM EIENDELER

16 724 192

16 496 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7

500 000

500 000

Annen innskutt egenkapital 7

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

6 498 435

6 518 700

Sum opptjent egenkapital

6 498 435

6 518 700

Sum egenkapital

6 998 435

7 018 700

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	508 553	514 268
Sum avsetninger for forpliktelse		508 553	514 268
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 937 090	6 832 038
Sum annen langsiktig gjeld		6 937 090	6 832 038
Sum langsiktig gjeld		7 445 643	7 346 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 604	49 733
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		2 183 057	1 643 888
Annen kortsiktig gjeld		68 453	437 887
Sum kortsiktig gjeld		2 280 114	2 131 509
Sum gjeld		9 725 757	9 477 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 724 192	16 496 514



Organisasjonsnr: 887 894 892
SLETTESTRANDVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Slettestrandveien 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slettestrandveien 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Slettestrandveien 2 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. mai 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...Slettestrandveien 2 AS

Name	Date
Ugland, Jens Bjørner Owren	2025-05-22

Identification



 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2024

Slettestrandveien 2 AS

Org.nr.: 887 894 892



Slettestrandveien 2 AS

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 774 723	2 475 454
Sum driftsinntekter		2 774 723	2 475 454
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	299 000	306 717
Annen driftskostnad	2, 3	55 928	288 626
Sum driftskostnader		354 928	595 343
Driftsresultat		2 419 796	1 880 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		150 411	150 000
Annen renteinntekt		37 718	30 197
Sum finansinntekter		188 129	180 197
Rentekostnad til foretak i samme konsern		450 847	430 721
Sum finanskostnader		450 847	430 721
Resultat av finansposter		-262 718	-250 524
Resultat før skattekostnad		2 157 078	1 629 587
Skattekostnad på resultat	4	474 558	358 508
Resultat		1 682 520	1 271 079
Årsresultat		1 682 520	1 271 079
Disponering av resultat			
Avsatt konsernbidrag	5	1 702 784	1 282 233
Overført fra annen egenkapital	5	-20 265	-11 154
Sum overføringer		1 682 520	1 271 079



Slettestrandveien 2 AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	15 593 493	15 892 493
Sum varige driftsmidler		15 593 493	15 892 493
Sum anleggsmidler		15 593 493	15 892 493
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		188 095	150 000
Andre kortsiktige fordringer		82 962	39 684
Sum fordringer		271 057	189 684
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		859 643	414 338
Sum bankinnskudd o.l.		859 643	414 338
Sum omløpsmidler		1 130 699	604 021
Sum eiendeler		16 724 192	16 496 514



Slettestrandveien 2 AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 498 435	6 518 700
Sum opptjent egenkapital		6 498 435	6 518 700
Sum egenkapital		6 998 435	7 018 700
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	508 553	514 268
Sum avsetning for forpliktelser		508 553	514 268
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		6 937 090	6 832 038
Sum annen langsiktig gjeld		6 937 090	6 832 038
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		2 183 057	1 643 888
Leverandørgjeld		28 604	49 733
Annen kortsiktig gjeld		68 453	437 887
Sum kortsiktig gjeld		2 280 114	2 131 509
Sum gjeld		9 725 757	9 477 814
Sum egenkapital og gjeld		16 724 192	16 496 514

Oslo, 20.05.2025
Styret i Slettestrandveien 2 AS

Harald Martinsen
Styreleder

Nicolai Andres Andresen
Styremedlem

Karoline Gleditsch
Styremedlem



Slettestrandveien 2 AS

Noter

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Slettestrandveien 2 AS

Noter

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	14 313 714	6 000 000	20 313 714
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	14 313 714	6 000 000	20 313 714
Akk. avskrivninger 31.12.2024	4 720 222		4 720 222
Bokført verdi per 31.12.2024	9 593 493	6 000 000	15 593 492
Avskrivninger i perioden	299 000	0	299 000
Avskrivningsplan	Lineær		
Forventet levetid (år)	10-50 år		

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Annen driftskostnad

	2024	2023
Eiers andel av felleskostnader	1 345	220 490
Eiendomsskatt	23 887	23 887
Revisjon	23 920	36 101
Andre kostnader	6 775	8 148
Sum annen driftskostnad	55 928	288 626

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	480 273	361 655
Endring i utsatt skatt	-5 715	-3 147
Skattekostnad ordinært resultat	474 558	358 508
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 157 078	1 629 587
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 980	14 302
Avgitt konsernbidrag	-2 183 057	-1 643 888
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	480 273	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-480 273	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Slettestrandveien 2 AS

Noter

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 311 603	2 337 583	25 980
Sum	2 311 603	2 337 583	25 980
Grunnlag for utsatt skatt	2 311 603	2 337 583	25 980
Utsatt skatt (22 %)	508 553	514 268	5 716

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	500 000	6 518 700	7 018 700
Avgitt konsernbidrag	0	-1 702 784	-1 702 784
Årets resultat	0	1 682 520	1 682 520
Egenkapital 31.12.2024	500 000	6 498 435	6 998 435

Note 6 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

	2024	2023
Gnr. 14, bnr. 1159, Stavanger kommune	15 593 493	15 892 493
Sum	15 593 493	15 892 493

Selskapet har stilt sikkerhet for Gausel Stasjon Kombiutvikling AS og Gausel Stasjon Næringspark AS sin gjeld.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Slettestrandveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gausel Stasjon Næringspark AS	500	100,0	100,0