



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 082 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSNESVEGEN 73 AS
Forretningsadresse: Larsnesvegen 73
6084 LARSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Johann Leikanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 941	
Annen driftsinntekt		471 024	420 000
Sum inntekter		567 965	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 500	84 500
Annen driftskostnad		98 349	150 161
Sum kostnader		182 849	234 661
Driftsresultat		385 116	185 339
Annen rentekostnad		211 511	216 008
Annen finanskostnad			93
Sum finanskostnader		211 511	216 101
Netto finans		-211 511	-216 101
Resultat før skattekostnad		173 605	-30 762
Skattekostnad på resultat	3	1 431	29 995
Årsresultat	4	172 174	-60 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 174	-60 757
Totalresultat		172 174	-60 757
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		165 567	-60 757
Avsatt til annen egenkapital		6 607	
Sum overføringer og disponeringer		172 174	-60 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 365 118	3 449 618
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 365 118	3 449 618
Sum anleggsmidler		3 365 118	3 449 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		184 956	
Andre kortsiktige fordringer		32 828	47 590
Sum fordringer		217 784	47 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 259	100 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 259	100 393
Sum omløpsmidler		342 043	147 983
SUM EIENDELER		3 707 161	3 597 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 607	
Udekket tap			165 567
Sum opptjent egenkapital		6 607	-165 567
Sum egenkapital	4	36 607	-135 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 431	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 431	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 520 826	2 645 830
Øvrig langsiktig gjeld		1 090 000	1 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 610 826	3 705 830
Sum langsiktig gjeld		3 612 257	3 705 830
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		50 478	16 120
Annen kortsiktig gjeld		7 819	11 218
Sum kortsiktig gjeld		58 297	27 338
Sum gjeld		3 670 554	3 733 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 707 161	3 597 601
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317984

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 082 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSNESVEGEN 73 AS
Forretningsadresse: Larsnesvegen 73
6084 LARSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Johann Leikanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 930 082 457
LARSNESVEGEN 73 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 941	
Annen driftsinntekt		471 024	420 000
Sum inntekter		567 965	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 500	84 500
Annen driftskostnad		98 349	150 161
Sum kostnader		182 849	234 661
Driftsresultat		385 116	185 339
Annen rentekostnad		211 511	216 008
Annen finanskostnad			93
Sum finanskostnader		211 511	216 101
Netto finans		-211 511	-216 101
Resultat før skattekostnad		173 605	-30 762
Skattekostnad på resultat	3	1 431	29 995
Årsresultat	4	172 174	-60 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 174	-60 757
Totalresultat		172 174	-60 757
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		165 567	-60 757
Avsatt til annen egenkapital		6 607	
Sum overføringer og disponeringer		172 174	-60 757



Organisasjonsnr: 930 082 457
LARSNESVEGEN 73 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 365 118 3 449 618

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 5 3 365 118 3 449 618

Sum anleggsmidler 3 365 118 3 449 618

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 184 956

Andre kortsiktige fordringer 32 828 47 590

Sum fordringer 217 784 47 590

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 124 259 100 393

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 124 259 100 393

Sum omløpsmidler 342 043 147 983

SUM EIENDELER 3 707 161 3 597 601

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 607



Udekket tap			165 567
Sum opptjent egenkapital		6 607	-165 567
Sum egenkapital	4	36 607	-135 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 431	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 431	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 520 826	2 645 830
Øvrig langsiktig gjeld		1 090 000	1 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 610 826	3 705 830
Sum langsiktig gjeld		3 612 257	3 705 830
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		50 478	16 120
Annen kortsiktig gjeld		7 819	11 218
Sum kortsiktig gjeld		58 297	27 338
Sum gjeld		3 670 554	3 733 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 707 161	3 597 601
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 930 082 457
LARSNESVEGEN 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Larsnesvegen 73 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 082 457



Resultatregnskap

Larsnesvegen 73 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2024
Salgsinntekt		96 941	0
Annen driftsinntekt		471 024	420 000
Sum driftsinntekter		567 965	420 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 500	84 500
Annen driftskostnad		98 349	150 161
Sum driftskostnader		182 849	234 661
Driftsresultat		385 116	185 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		211 511	216 008
Annen finanskostnad		0	93
Resultat av finansposter		-211 511	-216 101
Resultat før skattekostnad		173 605	-30 762
Skattekostnad på resultat	3	1 431	29 995
Årsresultat	4	172 174	-60 757
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		165 567	0
Avsatt til annen egenkapital		6 607	0
Overført til udekket tap		0	60 757
Sum overføringer		172 174	-60 757



Balanse

Larsnesvegen 73 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 365 118	3 449 618
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 365 118	3 449 618
Sum anleggsmidler		3 365 118	3 449 618
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		184 956	0
Andre kortsiktige fordringer		32 828	47 590
Sum fordringer		217 784	47 590
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 259	100 393
Sum omløpsmidler		342 043	147 983
Sum eiendeler		3 707 161	3 597 601



Balanse

Larsnesvegen 73 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 607	0
Udekket tap		0	-165 567
Sum opptjent egenkapital		6 607	-165 567
Sum egenkapital	4	36 607	-135 567
Gjeld			
Utsatt skatt	3	1 431	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 431	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 520 826	2 645 830
Øvrig langsiktig gjeld		1 090 000	1 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 610 826	3 705 830
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		50 478	16 120
Annen kortsiktig gjeld		7 819	11 218
Sum kortsiktig gjeld		58 297	27 338
Sum gjeld		3 670 554	3 733 168
Sum egenkapital og gjeld		3 707 161	3 597 601

Larsnes
Styret i Larsnesvegen 73 AS

Stig Arve Slettstøl
styremedlem

André Johann Leikanger
styreleder

Larsnesvegen 73 AS

Side 4



Larsnesvegen 73 AS

930 082 457

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver utleie av egen næringseiendom på Larsnes i Sande kommune.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Bestemmelser i husleieavtalen ligger til grunn for inntektsføringen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at selskapet kan nyttiggjøre seg av den.

Note 1 Lønnskostnader

Larsnesvegen 73 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Larsnesvegen 73 AS

930 082 457

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 597 618	3 597 618
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 597 618	3 597 618
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	232 500	232 500
= Bokført verdi 31.12.25	3 365 118	3 365 118
Årets ordinære avskrivninger	84 500	84 500
Økonomisk levetid	10-50 år	

Det foreligger en verddivurdering av eiendommen som er høyere enn bokført verdi.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 431	29 995
Skattekostnad ordinært resultat	1 431	29 995
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	173 605	-30 762
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 948	-9 442
Anvendelse av fremførbart underskudd	-169 657	0
Skattepliktig inntekt	0	-40 204
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	94 040	90 092	-3 948
Sum	94 040	90 092	-3 948
Akkumulert fremførbart underskudd	-87 536	-257 193	-169 657
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	167 101	167 101
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	6 504	0	-6 504
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 431	0	-1 431

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Larsnesvegen 73 AS

930 082 457

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-165 567	-135 567
Årets resultat				172 174	172 174
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	6 607	36 607

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 520 826	-2 645 830
Sum	2 520 826	-2 645 830
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 365 118	3 449 618
Sum	3 365 118	3 449 618

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Larsnesvegen 73 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
André Johann Leikanger	10	33,3	33,3
Rune Kristen Slettestøl	10	33,3	33,3
Stig Arve Slettestøl	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stig Arve Slettestøl	styremedlem	10
André Johann Leikanger	styreleder	10
Totalt antall aksjer		20

Larsnesvegen 73 AS

Side 7



NØKKELTALL

LARSNESVEGEN 73 AS – Årsoppgjør 2025



INNTJENING OG LØNNSOMHET

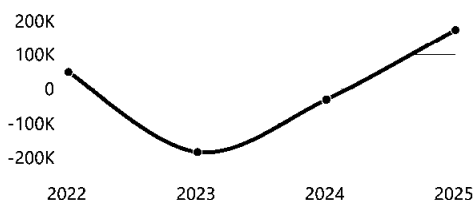
Lønnsomhet

10,5 — God



Resultat før skatt

173 605



Inntekter

Salgsinntekt	96 941
Annen driftsinntekt	471 024
Finansinntekt	0

Kostnader

Lønnskostnad	0
Varekostnad	0
Annen driftskostnad	182 849
Finanskostnad	211 511

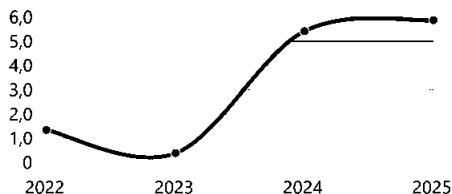
NØKKELTALL	2021	2022	2023	2024	2025
Totalrentabilitet	-	3,0%	-0,5%	5,0%	10,5%
Resultat av driften	0,0%	54,6%	-4,4%	44,1%	67,8%
EK rentabilitet før skatt	-	144,1%	5 800,4%	29,2%	-350,9%



LIKVIDITET

Likviditetsgrad

5,9 — Meget god



Eiendeler

Bankinnskudd ol.	124 259
Kortsiktige fordringer	217 784

Gjeld

Kortsiktig gjeld	58 297
------------------	--------

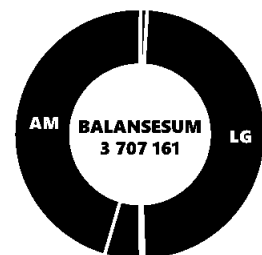
NØKKELTALL	2021	2022	2023	2024	2025
Likviditetsgrad	0,00	1,35	0,38	5,41	5,87



EIENDELER OG FINANSIERING

Soliditet

0,0 — Ikke tilfredsstillende



- Anleggsmidler
- Omløpsmidler
- Kortsiktig gjeld
- Langsiktig gjeld
- Egenkapital

Eiendeler

Omløpsmidler	342 043
Anleggsmidler	3 365 118

Gjeld

Kortsiktig gjeld	58 297
Langsiktig gjeld	3 612 257
Egenkapital	36 607

NØKKELTALL	2021	2022	2023	2024	2025
Egenkapitalandel	0,00	0,02	-0,02	-0,04	0,01
Gjeldsgrad	0,00	54,99	-51,05	-27,54	100,27

