



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 560 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flåten 4
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Uglebakken Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 887 900	1 871 700
Sum inntekter		1 887 900	1 871 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		468 275
Annen driftskostnad	7	967 341	781 967
Sum kostnader		967 341	1 250 242
Driftsresultat		920 559	621 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		10 793	10 748
Sum finansinntekter		10 793	10 758
Annen rentekostnad		190 881	292 049
Sum finanskostnader		190 881	292 049
Netto finans		-180 088	-281 290
Ordinært resultat før skattekostnad		740 471	340 167
Skattekostnad på ordinært resultat	6	162 917	177 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 554	162 270
Årsresultat	5	577 554	162 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		577 554	162 270
Totalresultat		577 554	162 270
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		577 554	162 270
Sum overføringer og disponeringer		577 554	162 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	638 858	638 858
Sum immaterielle eiendeler		638 858	638 858
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	22 265 998	22 265 998
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		22 265 998	22 265 998
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	56 000	56 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		61 000	61 000
Sum anleggsmidler		22 965 856	22 965 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 000	
Andre kortsiktige fordringer	2, 8	229 000	212 000
Sum fordringer		261 000	212 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 158	32 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 158	32 902
Sum omløpsmidler		280 158	244 902
SUM EIENDELER		23 246 014	23 210 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 964 306	4 386 753
Sum opptjent egenkapital		4 964 306	4 386 753
Sum egenkapital	5	5 114 306	4 536 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	16 723 020	17 419 021
Øvrig langsiktig gjeld	2	911 543	717 543
Sum annen langsiktig gjeld		17 634 563	18 136 564
Sum langsiktig gjeld		17 634 563	18 136 564
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	162 917	177 897
Annen kortsiktig gjeld		334 227	359 544
Sum kortsiktig gjeld		497 144	537 441
Sum gjeld		18 131 707	18 674 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 246 014	23 210 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 687246

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 560 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flåten 4
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Uglebakken Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 883 560 922
EMBA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 887 900	1 871 700
Sum inntekter		1 887 900	1 871 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		468 275
Annen driftskostnad	7	967 341	781 967
Sum kostnader		967 341	1 250 242
Driftsresultat		920 559	621 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		10 793	10 748
Sum finansinntekter		10 793	10 758
Annen rentekostnad		190 881	292 049
Sum finanskostnader		190 881	292 049
Netto finans		-180 088	-281 290
Ordinært resultat før skattekostnad		740 471	340 167
Skattekostnad på ordinært resultat	6	162 917	177 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 554	162 270
Årsresultat	5	577 554	162 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		577 554	162 270
Totalresultat		577 554	162 270
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		577 554	162 270
Sum overføringer og disponeringer		577 554	162 270



Organisasjonsnr: 883 560 922
EMBA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	638 858	638 858
Sum immaterielle eiendeler		638 858	638 858
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	22 265 998	22 265 998
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		22 265 998	22 265 998
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	56 000	56 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		61 000	61 000
Sum anleggsmidler		22 965 856	22 965 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 000	
Andre kortsiktige fordringer	2, 8	229 000	212 000
Sum fordringer		261 000	212 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 158	32 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 158	32 902
Sum omløpsmidler		280 158	244 902
SUM EIENDELER		23 246 014	23 210 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 964 306	4 386 753
Sum opptjent egenkapital		4 964 306	4 386 753
Sum egenkapital	5	5 114 306	4 536 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	16 723 020	17 419 021
Øvrig langsiktig gjeld	2	911 543	717 543
Sum annen langsiktig gjeld		17 634 563	18 136 564
Sum langsiktig gjeld		17 634 563	18 136 564
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	162 917	177 897
Annen kortsiktig gjeld		334 227	359 544
Sum kortsiktig gjeld		497 144	537 441
Sum gjeld		18 131 707	18 674 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 246 014	23 210 758



Organisasjonsnr: 883 560 922
EMBA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

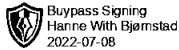
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Emba Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Emba Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 577 554. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

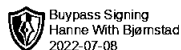
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



Stiansen & Co AS
Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 07.07.2022
Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

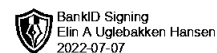
Revisjonsberetning for Emba Eiendom AS- side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



Årsregnskap 2021

Emba Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 883 560 922



Emba Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 887 900	1 871 700
Sum driftsinntekter		1 887 900	1 871 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	468 275
Annen driftskostnad	7	967 341	781 967
Sum driftskostnader		967 341	1 250 242
Driftsresultat		920 559	621 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10
Annen finansinntekt		10 793	10 748
Annen rentekostnad		190 881	292 049
Resultat av finansposter		-180 088	-281 290
Ordinært resultat før skattekostnad		740 471	340 167
Skattekostnad på ordinært resultat	6	162 917	177 897
Ordinært resultat		577 554	162 270
Årets resultat	5	577 554	162 270
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		577 554	162 270
Sum overføringer		577 554	162 270



Emba Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	638 858	638 858
Sum immaterielle eiendeler		<u>638 858</u>	<u>638 858</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	22 265 998	22 265 998
Sum varige driftsmidler		<u>22 265 998</u>	<u>22 265 998</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	56 000	56 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>61 000</u>	<u>61 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 965 856</u>	<u>22 965 856</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2, 8	229 000	212 000
Sum fordringer		<u>261 000</u>	<u>212 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 158	32 902
Sum omløpsmidler		<u>280 158</u>	<u>244 902</u>
Sum eiendeler		<u>23 246 014</u>	<u>23 210 758</u>



Emba Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 964 306</u>	<u>4 386 753</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 964 306</u>	<u>4 386 753</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 114 306</u>	<u>4 536 753</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	<u>16 723 020</u>	<u>17 419 021</u>
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>911 543</u>	<u>717 543</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 634 563</u>	<u>18 136 564</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	<u>162 917</u>	<u>177 897</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>334 227</u>	<u>359 544</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>497 144</u>	<u>537 441</u>
Sum gjeld		<u>18 131 707</u>	<u>18 674 005</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 246 014</u>	<u>23 210 758</u>

Alta, 07.07.2022
Styret i Emba Eiendom AS

Elin Uglebakken Hansen
styreleder



Emba Eiendom AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent i hht leieavtale.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	229 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	16 723 020
Gjeld sikret ved pant	16 723 020
Pant er begrenset oppad til	22 401 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	
Fast eiendom	22 265 998

**Emba Eiendom AS**

Noter til regnskapet

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Emba Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elin Uglebakken Hansen	150	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Elin Uglebakken Hansen	styreleder	150
Totalt antall aksjer		150

Note 4 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	23 413 755	2 692 691	26 106 446
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	23 413 755	2 692 691	26 106 446
Akkumulerte avskrivninger	3 840 448	0	3 840 448
Bokført verdi pr. 31.12.2021	19 573 307	2 692 691	22 265 998
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0

Det er ikke gjennomført ordinære avskrivninger. Vedlikehold er løpende kostnadsført.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	150 000	0	0	4 386 753	4 536 753
Årets resultat				577 554	577 554
Pr 31.12.2021	150 000	0	0	4 964 306	5 114 306

**Emba Eiendom AS**

Noter til regnskapet

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	162 917	177 897
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	162 917	177 897
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	740 471	340 167
Permanente forskjeller	62	180
Endring i midlertidige forskjeller	0	468 275
Skattepliktig inntekt	740 533	808 622
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	162 917	177 897
Sum betalbar skatt i balansen	162 917	177 897

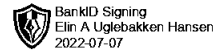
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 840 448	-3 840 448	0
Sum	-3 840 448	-3 840 448	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	936 550	936 550	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 903 898	-2 903 898	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-638 858	-638 858	0

Note 7 Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke egne ansatte. Selskapet kjøper administrasjonstjenester.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr 22 316, hvorav kr 13 269 er teknisk bistand. Alle beløp er inkl. mva.



Emba Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

Selskapet eier 50% av aksjene i Tundra Utbygging AS.
Aksjene er oppført til kostpris.

Selskap	Eierandel	Andel resultat	Andel egenkapital
Tundra Utbygging AS	50 %	-9 142	-189 776

Selskapet har ytet lån til tilknyttede selskap, kr 229 000.



Årsregnskap 2021 Emba Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 883 560 922



Emba Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 887 900	1 871 700
Sum driftsinntekter		1 887 900	1 871 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	468 275
Annen driftskostnad	7	967 341	781 967
Sum driftskostnader		967 341	1 250 242
Driftsresultat		920 559	621 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10
Annen finansinntekt		10 793	10 748
Annen rentekostnad		190 881	292 049
Resultat av finansposter		-180 088	-281 290
Ordinært resultat før skattekostnad		740 471	340 167
Skattekostnad på ordinært resultat	6	162 917	177 897
Ordinært resultat		577 554	162 270
Årets resultat	5	577 554	162 270
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		577 554	162 270
Sum overføringer		577 554	162 270



Emba Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	638 858	638 858
Sum immaterielle eiendeler		638 858	638 858
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	22 265 998	22 265 998
Sum varige driftsmidler		22 265 998	22 265 998
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	56 000	56 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		61 000	61 000
Sum anleggsmidler		22 965 856	22 965 856
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2, 8	229 000	212 000
Sum fordringer		261 000	212 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 158	32 902
Sum omløpsmidler		280 158	244 902
Sum eiendeler		23 246 014	23 210 758



Emba Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 964 306</u>	<u>4 386 753</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 964 306</u>	<u>4 386 753</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 114 306</u>	<u>4 536 753</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	16 723 020	17 419 021
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>911 543</u>	<u>717 543</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 634 563</u>	<u>18 136 564</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	162 917	177 897
Annen kortsiktig gjeld		<u>334 227</u>	<u>359 544</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>497 144</u>	<u>537 441</u>
Sum gjeld		<u>18 131 707</u>	<u>18 674 005</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 246 014</u>	<u>23 210 758</u>

Alta, 07.07.2022
Styret i Emba Eiendom AS

Elin Uglebakken Hansen
styreleder



Emba Eiendom AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent i hht leieavtale.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	229 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	16 723 020
Gjeld sikret ved pant	16 723 020
Pant er begrenset oppad til	22 401 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	
Fast eiendom	22 265 998



Emba Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Emba Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elin Uglebakken Hansen	150	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Elin Uglebakken Hansen	styreleder	150
Totalt antall aksjer		150

Note 4 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	23 413 755	2 692 691	26 106 446
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	23 413 755	2 692 691	26 106 446
Akkumulerte avskrivninger	3 840 448	0	3 840 448
Bokført verdi pr. 31.12.2021	19 573 307	2 692 691	22 265 998
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0

Det er ikke gjennomført ordinære avskrivninger. Vedlikehold er løpende kostnadsført.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	150 000	0	0	4 386 753	4 536 753
Årets resultat				577 554	577 554
Pr 31.12.2021	150 000	0	0	4 964 306	5 114 306

**Emba Eiendom AS**

Noter til regnskapet

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	162 917	177 897
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	162 917	177 897
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	740 471	340 167
Permanente forskjeller	62	180
Endring i midlertidige forskjeller	0	468 275
Skattepliktig inntekt	740 533	808 622
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	162 917	177 897
Sum betalbar skatt i balansen	162 917	177 897

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 840 448	-3 840 448	0
Sum	-3 840 448	-3 840 448	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	936 550	936 550	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 903 898	-2 903 898	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-638 858	-638 858	0

Note 7 Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke egne ansatte. Selskapet kjøper administrasjonstjenester.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr 22 316, hvorav kr 13 269 er teknisk bistand. Alle beløp er inkl. mva.



Emba Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

Selskapet eier 50% av aksjene i Tundra Utbygging AS.
Aksjene er oppført til kostpris.

Selskap	Eierandel	Andel resultat	Andel egenkapital
Tundra Utbygging AS	50 %	-9 142	-189 776

Selskapet har ytet lån til tilknyttede selskap, kr 229 000.