



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 883 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEP 8 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou
Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Winther Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 407 568	6 115 872
Sum inntekter		6 407 568	6 115 872
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 461 484	1 461 484
Annen driftskostnad	2	476 402	468 323
Sum kostnader		1 937 886	1 929 807
Driftsresultat		4 469 682	4 186 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 296	22 994
Sum finansinntekter		6 296	22 994
Netto finans		6 296	22 994
Resultat før skattekostnad		4 475 978	4 209 058
Skattekostnad på resultat	4	984 715	925 993
Årsresultat	5	3 491 263	3 283 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 491 263	3 283 065
Totalresultat		3 491 263	3 283 065
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	4 020 094	3 765 289
Udekket tap	5, 5	-528 831	-482 224
Overført fra annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		3 491 263	3 283 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	48 595 335	50 056 819
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	48 595 335	50 056 819
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		250 002	285 716
Sum finansielle anleggsmidler		250 002	285 716
Sum anleggsmidler		48 845 337	50 342 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 099	18 728
Sum fordringer		20 099	18 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	165 688	71 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 688	71 177
Sum omløpsmidler		185 787	89 905
SUM EIENDELER		49 031 124	50 432 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	101 000	101 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	44 950 000	46 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		45 051 000	46 101 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 441 991	913 160
Sum opptjent egenkapital		-1 441 991	-913 160
Sum egenkapital		43 609 009	45 187 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	268 148	417 306
Sum avsetninger for forpliktelser		268 148	417 306
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		268 148	417 306
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	8	5 153 967	4 827 294
Sum kortsiktig gjeld		5 153 967	4 827 294
Sum gjeld		5 422 115	5 244 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 031 124	50 432 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375169

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 883 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEP 8 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou
Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Winther Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 812 883 682
BEP 8 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 407 568	6 115 872
Sum inntekter		6 407 568	6 115 872
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 461 484	1 461 484
Annen driftskostnad	2	476 402	468 323
Sum kostnader		1 937 886	1 929 807
Driftsresultat		4 469 682	4 186 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 296	22 994
Sum finansinntekter		6 296	22 994
Netto finans		6 296	22 994
Resultat før skattekostnad		4 475 978	4 209 058
Skattekostnad på resultat	4	984 715	925 993
Årsresultat	5	3 491 263	3 283 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 491 263	3 283 065
Totalresultat		3 491 263	3 283 065
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	4 020 094	3 765 289
Udekket tap	5, 5	-528 831	-482 224
Overført fra annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		3 491 263	3 283 065



Organisasjonsnr: 812 883 682
BEP 8 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	48 595 335	50 056 819
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	48 595 335	50 056 819
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		250 002	285 716
Sum finansielle		250 002	285 716
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		48 845 337	50 342 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		20 099	18 728
Sum fordringer		20 099	18 728
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	165 688	71 177
Sum bankinnskudd,		165 688	71 177
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		185 787	89 905
SUM EIENDELER		49 031 124	50 432 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	101 000	101 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	44 950 000	46 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		45 051 000	46 101 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 441 991	913 160
Sum opptjent egenkapital		-1 441 991	-913 160
Sum egenkapital		43 609 009	45 187 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	268 148	417 306
Sum avsetninger for forpliktelser		268 148	417 306
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		268 148	417 306
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	8	5 153 967	4 827 294
Sum kortsiktig gjeld		5 153 967	4 827 294
Sum gjeld		5 422 115	5 244 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 031 124	50 432 440



Organisasjonsnr: 812 883 682
BEP 8 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

Bep 8 Invest AS


 S1lfwszvokl-SJr9ifvi1e



Resultatregnskap			
Bep 8 Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 407 568	6 115 872
Sum driftsinntekter		6 407 568	6 115 872
Annen driftskostnad	2	476 402	468 323
Avskrivning av driftsmidler	3	1 461 484	1 461 484
Sum driftskostnader		1 937 886	1 929 807
Driftsresultat		4 469 682	4 186 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 296	22 994
Resultat av finansposter		6 296	22 994
Resultat før skattekostnad		4 475 978	4 209 058
Skattekostnad på resultat	4	984 715	925 993
		3 491 263	3 283 065
Årsresultat	5	3 491 263	3 283 065
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	4 020 094	3 765 289
Overført til udekket tap	5	528 831	482 224
Sum overføringer		3 491 263	3 283 065

Bep 8 Invest AS

Side 2

 S1fwszvokl-SJr9ifvi1e




Balanse			
Bep 8 Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	48 595 335	50 056 819
Sum varige driftsmidler	3	48 595 335	50 056 819
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		250 002	285 716
Sum finansielle anleggsmidler		250 002	285 716
Sum anleggsmidler		48 845 337	50 342 535
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 099	18 728
Sum fordringer		20 099	18 728
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	165 688	71 177
Sum omløpsmidler		185 787	89 905
Sum eiendeler		49 031 124	50 432 440
Bep 8 Invest AS		Side 3	

 S1lfwszvokl-SJr9ifvi1e



Balanse			
Bep 8 Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	101 000	101 000
Overkurs	5	44 950 000	46 000 000
Sum innskutt egenkapital		45 051 000	46 101 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 441 991	-913 160
Sum opptjent egenkapital		-1 441 991	-913 160
Sum egenkapital		43 609 009	45 187 840
Gjeld			
Utsatt skatt	4	268 148	417 306
Sum avsetning for forpliktelser		268 148	417 306
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	8	5 153 967	4 827 294
Sum kortsiktig gjeld		5 153 967	4 827 294
Sum gjeld		5 422 115	5 244 600
Sum egenkapital og gjeld		49 031 124	50 432 440
Oslo, 06.03.2025			
Styret i Bep 8 Invest AS			
_____ Cato Winther Borg styreleder	_____ Jan Egil Moe styremedlem	_____ Mons Svendal Aase styremedlem	
Bep 8 Invest AS			Side 4

 S1lfwszvokl-SJr9ifvi1e



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

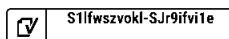
Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Leietaker er Optimera AS med en leieavtale som løper uoppsigelig til 01.02.2033



S1lfwszvokl-SJr9ifvi1e



Note 2 Lønn og antall ansatte

Selskapet har i 2024 ingen ansatte.

Note 3 Anleggsnote


	Bygning	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 31.12.2024	22 184 396	10 177 962	26 463 365	58 825 723
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2024	3 105 816	7 124 572	0	10 230 388
Bokført verdi per 31.12.2024	19 078 580	3 053 390	26 463 365	48 595 335
Årets avskrivinger	443 688	1 017 796	0	1 461 484
Avskrivingssatser	2 %	10 %	0 %	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 133 873	1 062 005
Endring i utsatt skattefordel	-149 158	-136 012
Skattekostnad ordinært resultat	984 715	925 993
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 475 978	4 209 058
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	677 989	618 236
Avgitt konsernbidrag	-5 153 967	-4 827 294
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 133 873	1 062 005
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 133 873	-1 062 005
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	968 853	1 611 128	642 275
Fordringer	250 002	285 716	35 714
Sum	1 218 855	1 896 844	677 989
Grunnlag for utsatt skatt	1 218 855	1 896 844	677 989
Utsatt skatt (22 %)	268 148	417 306	149 158

 S1fwszvokl-SJr9ifvi1e



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	101 000	46 000 000	-913 160	45 187 840
Årets resultat			3 491 263	3 491 263
Avgitt tilleggsutbytte		-1 050 000		-1 050 000
Konsernbidrag avgitt			-4 020 094	-4 020 094
Pr 31.12.2024	101 000	44 950 000	-1 441 991	43 609 009

Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BEP 8 INVEST AS 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	101	101 000
Sum	1 000	101	101 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

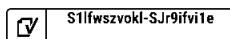
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAUKÅS EIENDOMSINVEST AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Styremedlemmene kontrollerer tilsammen 94,98 % av selskapets aksjer.

Jan Egil Moe 0,76% eierandel, Cato Winther Borg gjennom Kewa Invest AS 6,08% og Mons Svendal Aase gjennom Piren AS 88,14%.

Note 8 Mellømværende med selskap i samme konsern mv.

	Gjeld	
	2024	2023
Skyldig konsernbidrag	-5 153 967	-4 827 294
Sum	-5 153 967	-4 827 294





Document history

COMPLETED BY ALL:
06.03.2025 16:10

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 06.03.2025 13:55

DOCUMENT ID:
SJr9ifvi1e

ENVELOPE ID:
S1lfwsvokl-SJr9ifvi1e

DOCUMENT NAME:
Bep 8 Invest AS 06.03.25- Årsregnskap.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Cato Winther Borg cato@kewa.no	Signed	06.03.2025 14:35	Email	IP: 87.248.15.253
	Authenticated	06.03.2025 14:34	Low	IP: 87.248.15.253
Jan Egil Moe jem@janem.no	Signed	06.03.2025 15:51	Email	IP: 84.202.230.8
	Authenticated	06.03.2025 15:47	Low	IP: 84.202.230.8
Mons Svendal Aase Mons.Aase@dof.com	Signed	06.03.2025 16:10	Email	IP: 62.97.208.110
	Authenticated	06.03.2025 16:07	Low	IP: 62.97.208.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
Postboks 24
NO-3119 Tønsberg
Norway

+47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i BEP 8 Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BEP 8 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Grimstad Logistikkbygg AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg 07.03.2025
Deloitte AS

Øystein Melle Ekenes
statsautorisert revisor



BEP 8 Invest AS- Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ekenes, Øystein Melle	2025-03-07

Identification

 bankID™ Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))