



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 010 704
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: MØRE OG ROMSDAL BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakob Strandhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Tekniske tjenester		3 170 639	2 876 546
Forvaltningstjenester		16 824 282	15 775 602
Medlemsinntekter		2 513 300	2 472 550
Annen driftsinntekt		2 057 180	1 984 122
Sum inntekter		24 565 401	23 108 819
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 895 499	17 268 407
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		6 328 154	5 548 624
Sum kostnader		24 223 652	22 817 031
Driftsresultat		341 749	291 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		20 646	20 646
Annen finansinntekt		787 577	849 025
Sum finansinntekter		808 223	869 671
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	1 540 000	5 447 000
Annen finanskostnad		154 152	141 660
Sum finanskostnader		1 694 152	5 588 660
Netto finans		-885 929	-4 718 989
Resultat før skattekostnad		-544 179	-4 427 201
Skattekostnad på resultat	8	104 414	102 044
Årsresultat		-648 593	-4 529 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-648 593	-4 529 245
Totalresultat		-648 593	-4 529 245



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til MOBO-fondet	9		
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9	-648 593	-4 529 245
Sum overføringer og disponeringer		-648 593	-4 529 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	1 280 000	1 280 000
Sum varige driftsmidler		1 280 000	1 280 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	560 000	560 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	7 591 348	7 130 348
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 10	2 062 743	3 097 443
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	10 469 697	9 655 447
Investeringer i aksjer og andeler	5	375 831	375 831
Sum finansielle anleggsmidler		21 059 619	20 819 069
Sum anleggsmidler		22 339 619	22 099 069
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer		1 384 691	1 877 513
Fordringer andelseiere		166 898	173 400
Krav på innbetaling av selskapskapital		149 748	768 916
Sum fordringer		1 701 337	2 819 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 723 314	4 693 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 723 314	4 693 435
Sum omløpsmidler		5 424 651	7 513 265
SUM EIENDELER		27 764 270	29 612 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	5 098 300	4 975 100
Sum innskutt egenkapital		5 098 300	4 975 100
Opptjent egenkapital			
MOBO-fondet	9	711 938	781 938
Annen egenkapital	9	15 771 136	16 419 729
Sum opptjent egenkapital		16 483 073	17 201 667
Sum egenkapital		21 581 373	22 176 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 450 000	2 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 000	2 650 000
Sum langsiktig gjeld		2 450 000	2 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 025	1 251 992
Betalbar skatt	8	99 677	102 044
Skattetrekk og andre trekk		2 042 155	1 951 194
Annen kortsiktig gjeld		1 341 039	1 480 336
Sum kortsiktig gjeld		3 732 897	4 785 567
Sum gjeld		6 182 897	7 435 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 764 270	29 612 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634722

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 010 704
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: MØRE OG ROMSDAL BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakob Strandhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 948 010 704
MØRE OG ROMSDAL BOLIGBYGGELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Tekniske tjenester		3 170 639	2 876 546
Forvaltningstjenester		16 824 282	15 775 602
Medlemsinntekter		2 513 300	2 472 550
Annen driftsinntekt		2 057 180	1 984 122
Sum inntekter		24 565 401	23 108 819
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 895 499	17 268 407
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		6 328 154	5 548 624
Sum kostnader		24 223 652	22 817 031
Driftsresultat		341 749	291 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		20 646	20 646
Annen finansinntekt		787 577	849 025
Sum finansinntekter		808 223	869 671
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	1 540 000	5 447 000
Annen finanskostnad		154 152	141 660
Sum finanskostnader		1 694 152	5 588 660
Netto finans		-885 929	-4 718 989
Resultat før skattekostnad		-544 179	-4 427 201
Skattekostnad på resultat	8	104 414	102 044
Årsresultat		-648 593	-4 529 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-648 593	-4 529 245
Totalresultat		-648 593	-4 529 245
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til MOBO-fondet	9		
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9	-648 593	-4 529 245



Sum overføringer og
disponeringer

-648 593

-4 529 245



Organisasjonsnr: 948 010 704
MØRE OG ROMSDAL BOLIGBYGGELAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3, 10

1 280 000

1 280 000

Sum varige driftsmidler

1 280 000

1 280 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

4

560 000

560 000

Lån til foretak i samme

konsern

4, 6

7 591 348

7 130 348

Investeringer i

tilknyttet selskap

5, 10

2 062 743

3 097 443

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

5, 6

10 469 697

9 655 447

Investeringer i aksjer og

andeler

5

375 831

375 831

Sum finansielle

anleggsmidler

21 059 619

20 819 069

Sum anleggsmidler

22 339 619

22 099 069

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

6

Fordringer

Kundefordringer

1 384 691

1 877 513

Fordringer andelseiere

166 898

173 400

Krav på innbetaling av

selskapskapital

149 748

768 916

Sum fordringer

1 701 337

2 819 830

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

3 723 314

4 693 435

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 723 314

4 693 435

Sum omløpsmidler

5 424 651

7 513 265

SUM EIENDELER

27 764 270

29 612 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	5 098 300	4 975 100
Sum innskutt egenkapital		5 098 300	4 975 100
Opptjent egenkapital			
MOBO-fondet	9	711 938	781 938
Annen egenkapital	9	15 771 136	16 419 729
Sum opptjent egenkapital		16 483 073	17 201 667
Sum egenkapital		21 581 373	22 176 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 450 000	2 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 000	2 650 000
Sum langsiktig gjeld		2 450 000	2 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 025	1 251 992
Betalbar skatt	8	99 677	102 044
Skattetrekk og andre trekk		2 042 155	1 951 194
Annen kortsiktig gjeld		1 341 039	1 480 336
Sum kortsiktig gjeld		3 732 897	4 785 567
Sum gjeld		6 182 897	7 435 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 764 270	29 612 334



Organisasjonsnr: 948 010 704
MØRE OG ROMSDAL BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
17.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



STYRETS ÅRSBERETNING 2024

Møre og Romsdal Boligbyggelags (MOBO) er et samvirkeforetak som eies av sine medlemmer. Vårt hovedformål er å skaffe og forvalte boliger for våre medlemmer. Dette gjør vi igjennom å tilby tjenester som boligforvaltning, regnskap, teknisk rådgivning, boligbygging, vaktmestere (eget selskap), eiendomsmegling (eget selskap), rammeavtaler og medlemsfordeler. Vi er også med i ulike prosjektselskap for å utvikle nye boliger.

MOBO har forretningsførsel for til sammen 154 selskap (150 selskap i 2023). Dette gjelder borettslag, boligstiftelser, boligsameier og aksjeselskap.

MOBO har forretningskontor i Molde kommune.

MOBO sitt styre består av 3 kvinner og 4 menn. Styrets leder er kvinne. MOBO følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved ansettelser og valg av tillitsvalgte.

ANDELSEIERE

	2024	2023
Tilgang medlemmer	324	301
Avgang medlemmer	146	304
Netto tilgang medlemmer	178	-3
Antall medlemmer	8931	8753

DATTERSELSKAPER OG ANDRE SELSKAPER MED EIERINTERESSE

Mobo Eiendomsservice AS

Selskapet er et heleid datterselskap av MOBO og leverer vaktmester- og håndverkstjenester.

Mobo Eiendom AS

Selskapet er et heleid datterselskap av MOBO og benyttes som utbyggingsselskap. Det ble ikke satt i gang nye utbyggingsselskap i 2024.

Haukås Panorama AS

Selskapet eies av Fræna Kysteiendom AS og MOBO med 50 % hver. Selskapet eier en attraktiv tomt i Haukås Øvre i Elnesvågen. Det er foreløpig ingen konkrete planer om å bygge på tomten.

Romsdalsgata 8-10 Eiendom AS

Selskapet eies 2/3-del av Næringsinvest Møre og Romsdal AS og av MOBO med 1/3-del. Selskapet kjøpte Romsdalsgata 12 i 2021 og eier nå Romsdalsgata 8, 10, og 12 sentralt i Molde sentrum. Selskapet er i dialog med entreprenør om oppstart av et boligprosjekt med entreprenør om oppstart av et boligprosjekt med 26 leiligheter samt 2 mindre næringslokaler. Forhåndssalg er i gang og det er solgt 12 av leilighetene. Avventer noe mer salg før igangsettelse.

Eikrem Utbygging AS

Selskapet eies av Berg-Invest AS, Torbjørn Torske Prosjektutvikling AS, Puls Eiendom AS, Sunde Eiendom Holding AS og MOBO. MOBO eier 16,67% (1/6 del) av selskapet. Selskapet står for utbygging av boligområdet på Eikrem. Eikrem Utbygging AS eier 55% av selskapet Eikrem Utbygging II



AS, som eier en tomt regulert for 25 enheter (type rekkehus) helt øst i området. Eikrem Utbygging II AS er i dialog med entreprenør om tilbud på bygging av rekkehusleiligheter.

Eikrem Utbygging AS eier nå alle aksjene i Trehusene i Molde AS etter å ha kjøpt opp aksjene i fra av disse to selskapene fra konkursboene til Boligpartner AS og Bolig i fokus AS. Det arbeides nå mot ulike entreprenører for å få realisert planene for å bygge blokker på feltene BB1 og BK4, rett øst for Tiriltunga borettslag.

Eikrem Utbygging AS leier også ut 19 leiligheter i Tiriltunga borettslag. Styret har vedtatt at 3 leiligheter i første omgang skal legges ut for salg.

Det har tatt mange år å utvikle hele området, og de siste årene har boligmarkedet vært utfordrende med økte byggekostnader og finansielle kostnader (rente). Det ble i 2023 tatt en større nedskrivning av verdiene for å justere for usikkerheten. I 2024 kjøpte eierne ut tomter og en enebolig fra selskapet for å bedre likviditeten.

Første del av gang og sykkelvei, og 2 busslommer er nå bygget på Eikrem. Dette er i henhold til krav i reguleringsplanene for området.

Molde Utvikling AS

Selskapet eies av Angvik Areal AS, Planor Bolig AS og MOBO med en tredjedel hver. Selskapet skal erverve, eie og utvikle bolig- og næringseiendommer, og har kjøpt 3 eiendommer på Gørvelplassen i Molde sentrum. Det er for tiden ingen konkrete byggeplaner, men MYLDR leier et lokale pr. tiden.

Elvegata 9-11 AS

Selskapet eies av Planor Bolig AS og MOBO med 50 % hver. Selskapet eier garasjeplasser i Borettslaget Elvegata 9-11. Plassene leies ut i påvente av salg.

Garanti Eiendomsmegling Molde AS

Selskapet Garanti Eiendomsmegling Molde AS ble etablert 1. januar 2020 og eies av Garanti Eiendomsmegling Norge AS, Romsdalsbanken, Sunnbo BBL og MOBO. MOBO er største eier med 34,7 % av aksjene.

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

MOBO er underlagt forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid.

MOBO forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses som normalt for et boligbyggelag. Borettslag og boligsameier er også å anse som virksomheter i lovens forstand og omfattes av internkontrollforskriften for fellesområdene. MOBO påtar seg oppdrag for boligselskapene innenfor dette området i samråd med styrene i det enkelte selskap.

MOBO har HMS-system gjennom Lettstyrt AS.

MOBO gjennomfører medarbeidersamtaler. Sykefraværet i MOBO var i 2024 på 2,24% (12,6 % i 2023). Dette har gått mye ned siden langtidssykefravær av ulike årsaker har gått ned. Det ble ikke registrert personskader i MOBO i 2024.



RISIKOSTYRING OG FINANSIELL RISIKO

MOBO sin virksomhet er underlagt egen forskrift for risikostyring og internkontroll og Styret vurderer MOBO sin internkontroll til å være tilfredsstillende.

MOBO sin forvaltningskundefmasse er bredt og variert sammensatt. MOBO opererer i tillegg innenfor flere forretningsområder. Det foreligger ikke vesentlig tapsrisiko og kredittrisiko.

MOBO har verken omsetning eller kostnader i utenlandsk valuta og har heller ingen valutarisiko.

Likviditeten vurderes som tilfredsstillende og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likvidetsrisikoen.

REGNSKAPET FOR 2024

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet viser et negativt resultat for 2024 på kr -648 593 i 2024 mot et underskudd på kr 4 529 245 i 2023.

Styret foreslår at årets overskudd føres mot annen egenkapital. Etter disponering er egenkapitalen i MOBO på kr 21 581 373 per 31.12.2024, hvorav andelskapitalen utgjør kr 5 098 300 og avsetning til MOBO-fondet utgjør kr 711 938.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av boligbyggelaget eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Regnskapet baseres på forutsetningen om fortsatt drift. Det er heller ikke forhold som skulle tilsi noe annet.

SLUTTORD

MOBO har hatt en positiv utvikling de siste årene med positivt driftsresultat før nedskrivning.

I 2024 har selskapet et positiv underliggende resultat som viser et overskudd på kr 991 821 før nedskrivninger og skatt.

For 2024 har selskapet også tatt en nedskrivning grunnet utviklingen i boligbyggesektoren med økte byggekostnader og økte finanskostnader (renter) på kr 1 540 000. Det koster fremdeles å sitte med tomtereserver og vi er spent på markedet fremover.

Vi fortsetter å utvikle tjenestene og å øke inntektene samtidig som vi har god kontroll på kostnadene og investeringsrisikoen. På sikt bør vi generere større overskudd for å sikre en stabil og god drift, samt bedre muligheter for utvikling av tjenestene og fremtidige investeringer.

Vi er et samvirke og utviklingen skjer i dialog med medlemmene og boligselskapene våre. Vi har målsetting om at medlemmene og boligselskapene våre skal benytte oss i enda større grad for sikre seg en god, trygg og enklere hverdag. Vi ønsker også flere nye medlemmer og flere nye boligselskap inn for å styrke laget og sette fart på utviklingen.



Boligbyggelagsmodellen er tuftet på bærekraftige prinsipper. Vi skal være langsiktig og bærekraftig i alt vi gjør og overskuddet går tilbake til det gode formålet. Sammen er vi gode – og sammen skal vi bli enda bedre.

Takk til alle ansatte, samarbeidspartnere, kunder og medlemmer for året som har gått. Vi håper å få flere med på laget – både medlemmer og boligselskap i 2025.

Molde, 09.04. 2025

Marit Moe Rasmussen
Styreleder

Geir Hammerø
Styremedlem

Kristin Hammarbäch
Styremedlem

Tore Roksvaag
Styremedlem

Kristin Tangvik
Styremedlem

Magne Orten
Styremedlem

Paul Steinar Valle
Styremedlem

Gro Bjørnarheim
Adm. dir.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammarbäch, Kristin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-455764

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-04-10 12:55:01 UTC



Hammerø, Geir

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-675936

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-10 13:00:33 UTC



Rasmussen, Marit Moe

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1798604

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-04-10 13:21:20 UTC



Bjørnarheim-Østby, Gro Elin

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1242243

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-10 19:43:16 UTC



Valle, Paul Steinar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1115631

IP: 91.135.xxx.xxx

2025-04-10 19:49:50 UTC



Orten, Magne Asbjørn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3041585

IP: 46.246.xxx.xxx

2025-04-11 07:11:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NGK5A-Y7OY2-RKIAU-ZZUHX-X8DSM-4HWIH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

TANGVIK, KRISTIN

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4171294

IP: 185.91.xxx.xxx

2025-04-11 07:31:23 UTC



Roksvaag, Tore

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-453452

IP: 217.8.xxx.xxx

2025-04-11 08:49:40 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: NGK5A-170Y2-RKIAU-ZZUHX-X8DSM-4HWIH



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møre og Romsdal Boligbyggelag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møre og Romsdal Boligbyggelag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorförening

Offices in

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnøy	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaflvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Stjørdal	



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 11. april 2025

KPMG AS

Else Berit Hamar

Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2024

Møre og Romsdal Boligbyggelag

Org.nr.:948 010 704

Penneo Dokumentnøkkel: 3GBV9-QY15K-1LUS4-BXF28-SQH76-2R53V



Møre og Romsdal Boligbyggelag

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Tekniske tjenester		3 170 639	2 876 546
Forvaltningstjenester		16 824 282	15 775 602
Medlemsinntekter		2 513 300	2 472 550
Annen driftsinntekt		2 057 180	1 984 122
Sum driftsinntekter		24 565 401	23 108 819
Lønnskostnad			
Lønnskostnad	2	17 895 499	17 268 407
Annen driftskostnad		6 328 154	5 548 624
Sum driftskostnader		24 223 652	22 817 031
Driftsresultat		341 749	291 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		20 646	20 646
Annen finansinntekt		787 577	849 025
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	1 540 000	5 447 000
Annen finanskostnad		154 152	141 660
Resultat av finansposter		-885 929	-4 718 989
Resultat før skattekostnad		-544 179	-4 427 201
Skattekostnad på resultat	8	104 414	102 044
Årsresultat		-648 593	-4 529 245
Anvendelse			
Overført fra annen egenkapital	9	648 593	4 529 245
Sum anvendelse		-648 593	-4 529 245

Penneo Dokumentnøkkel: 3GBV9-QY15K-1IUS4-BXF28-SQH76-2R53V



Møre og Romsdal Boligbyggelag

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	1 280 000	1 280 000
Sum varige driftsmidler		1 280 000	1 280 000
Investeringer i datterselskap	4	560 000	560 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	7 591 348	7 130 348
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 10	2 062 743	3 097 443
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	10 469 697	9 655 447
Investeringer i aksjer og andeler	5	375 831	375 831
Sum finansielle anleggsmidler		21 059 619	20 819 069
Sum anleggsmidler		22 339 619	22 099 069
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 384 691	1 877 513
Fordringer andelseiere		166 898	173 400
Andre fordringer		149 748	768 916
Sum fordringer		1 701 337	2 819 830
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 723 314	4 693 435
Sum omløpsmidler		5 424 651	7 513 265
Sum eiendeler		27 764 270	29 612 334

Penneo Dokumentnøkkel: 3GBV9-QY15K-1IUS4-BXF28-SQH76-2R53V



Møre og Romsdal Boligbyggelag

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	5 098 300	4 975 100
Sum innskutt egenkapital		5 098 300	4 975 100
Opptjent egenkapital			
MOBO-fondet	9	711 938	781 938
Annen egenkapital	9	15 771 136	16 419 729
Sum opptjent egenkapital		16 483 073	17 201 667
Sum egenkapital		21 581 373	22 176 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 450 000	2 650 000
Sum langsiktig gjeld		2 450 000	2 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 025	1 251 992
Betalbar skatt	8	99 677	102 044
Skattetrekk og andre trekk		2 042 155	1 951 194
Annen kortsiktig gjeld		1 341 039	1 480 336
Sum kortsiktig gjeld		3 732 897	4 785 567
Sum gjeld		6 182 897	7 435 567
Sum egenkapital og gjeld		27 764 270	29 612 334

Molde, 09.04.2025

Marit Moe Rasmussen
Styreleder

Paul Steinar Valle
Styremedlem

Kristin Hammarbäch
Styremedlem

Geir Hammerø
Styremedlem

Magne Asbjørn Orten
styremedlem

Tore Roksvaag
styremedlem

Kristin Tangvik
styremedlem

Gro Elin Bjørnarheim
Administrerende direktør

Penneo Dokumentnøkkel: 3GBV9-QY15K-1IUS4-BXF28-SQH76-2RS3V



Møre og Romsdal Boligbyggelag

Årsregnskap 2024

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med lov om boligbyggelag, forskrift om årsoppgjør i boligbyggelag og borettslag, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende regnskapsprinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Kontingenter inntektsføres i kontingentsperioden. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Finansielle eiendeler

Med datterselskap menes selskap der selskapet normalt har en eierandel på over 50 %, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor selskapet har bestemmende innflytelse. Datterselskap innarbeides etter kostmetoden.

Selskapets investeringer i tilknyttede selskap og felleskontrollerte virksomheter, samt selskaper innen boligsamvirket og øvrige aksjer er klassifisert som anleggsmidler og bokført til kostpris. Desom virkelig verdi er lavere enn kostpris og verdifallet ikke antas å være forbigående, er aksjene nedskrevet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnad

Innskuddspensjonsordning

Møre og Romsdal Boligbyggelag endret pensjonsordning fra ytelse til innskudd med virkning fra 1. juli 2015 for sine ansatte. Ved innskuddsbasert pensjonsordning er selskapets forpliktelse overfor de ansatte å yte et avtalt innskudd til den enkeltes pensjonssparing og dette gjøres ved innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ikke noen ytterligere betalingsforpliktelser eller risiko utover å innbetale det årlige innskuddet. Det er ingen avsetning for fremtidig pensjonsansvar i denne ordningen. Innbetaling til innskuddsbasert pensjonsordning blir kostnadsført direkte under lønnskostnader.

Ytellesbasert pensjonsordning

Selskapets ytelsesbaserte pensjonsordning for ansatte ble avvirket fra 1 juli 2015 foruten 2 ansatte over 55 år som fortsatt har ytelsespensjon. Selskapet har valgt å ikke balanseføre ytelsespensjonen fra 2023.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er bereget på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

I tillegg til skatt på inntekt betaler selskapet formuesskatt av netto skattemessig formue. Formuesskatten er klassifisert som betalbar skatt.



Møre og Romsdal Boligbyggelag Årsregnskap 2024

Noter

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Lønnskostnader mm.

	2024	2023
Lønninger og honorarer	13 308 864	11 960 294
Folketrygdavgift	2 103 746	2 263 835
Pensjonskostnader	1 782 099	2 546 291
Andre personalkostnader	700 789	497 987
Lønnskostnader	17 895 499	17 268 407

Gjennomsnittlig antall årsverk 16 17

Pensjonsforpliktelser

I 2023 har selskapet avviklet ytelsespensjon og gått over til innskuddsbasert tjenstepensjonsordning.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Eiendom	2024 Sum	2023 Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 280 000	9 758 229	11 038 229	11 038 229
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 280 000	9 758 229	11 038 229	11 038 229
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	9 758 229	9 758 229	9 758 229
Balansført verdi 31.12	1 280 000	0	1 280 000	1 280 000

Avskrivninger 0 0 0 0

Økonomisk levetid Inntil 25 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Mobo Eiendom AS	Mobo Eiendoms- service AS
Formelle opplysninger		
Anskaffelsestidspunkt	29.10.2012	26.04.2017
Forretningskontor	Molde	Molde
Eierandel	100 %	100 %
Stemmeandel	100 %	100 %

Opplysninger relatert til anskaffelsestidspunktet

Anskaffelseskost	30 000	530 000
Metode	Kost	Kost

Opplysninger relatert til årets tall

Egenkapital 01.01	2 101 223	200 117
+/- Årets resultat	-261 573	224 222
Egenkapital 31.12	1 839 650	424 339

Bokført verdi i morselskapet 30 000 530 000

Transaksjoner mellom selskapet og datterselskaper utgjør kr 685 061 for 2024. Transaksjonene knytter seg til forretningsfører-honorar og tekniske tjenester. Lån til datterselskaper utgjør kr 7 591 348 pr 31.12.2024.

Penneo Dokumentnøkkel: 3GBV9-QY15K-TJUS4-BXF28-SQH76-2RS3V



Møre og Romsdal Boligbyggelag Årsregnskap 2024

Noter

Note 5 Aksjer og andeler i andre selskap

	Antall	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler:			
Romsdalsgata 8 - 10 Eiendom AS	50	50 000	50 000
Molde Utvikling AS	66 000	5 857 406	898 213
Haukås Panorama AS	50	56 000	0
Elvegata 9-11 AS	150	156 000	156 000
Eikrem Utbygging AS	2 430	6 678 530	958 530
Garanti Eiendomsmegling Molde AS	34	242 900	0
Investeringer i tilknyttede selskap og fellekontrollerte virksomheter		13 040 836	2 062 743

Investeringene er nedskrevet med kr 1 242 900 i 2024.

NBBL AL	1	1	1
Mobarn AL	6	6 300	6 300
Garanti Eiendomsmegler Norge AS	20 000	42 530	42 530
BBL Datakompetanse AS	25 000	25 000	25 000
BBL Partner AS	6	300 000	300 000
Molde Sentrum AS	2	2 000	2 000
Investeringer i aksjer og andeler		375 831	375 831

Investeringer i tilknyttede selskap og fellekontrollerte virksomheter

Selskap	Romsdalsgata 8 - 10	Molde	Haukås
	Eiendom AS	Utvikling AS	Panorama AS
Forretningskontor	Molde	Molde	Molde
Eierandel	33,33 %	33,33 %	50 %
Andel av stemmeberettiget kapital	33,33 %	33,33 %	50 %
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	-5 625 814	2 684 492	-6 369 721
Resultat ifølge siste årsregnskap	-2 285 095	-845 973	-385 854
Lån til selskapet	2 800 000	3 971 573	5 556 968
Selskap	Eikrem	Elvegt	Garanti Eiendoms-
	Utbygging AS	9-11 AS	megling Molde AS
Forretningskontor	Molde	Molde	Molde
Eierandel	16,67 %	50 %	34 %
Andel av stemmeberettiget kapital	16,67 %	50 %	34 %
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	-3 888 596	1 486 767	-171 817
Resultat ifølge siste årsregnskap	-4 281 863	-4 200	-909 957
Lån til selskapet	598 370	0	775 545

Selskapet har ytt lån med til sammen kr 13 702 456, se spesifisering under hvert selskap over.
Lånene er nedskrevet med kr 297 100 i 2024 og kr 2 935 659 tidligere år. Total nedskrivning pr 31.12 er kr 3 232 759.

Note 6 Langsiktige fordringer

Balanseført verdi av fordringer med forfall senere enn ett år:

	31.12.2024	31.12.2023
Lån til tilknyttet og fellekontrollert virksomhet, se note 5	13 702 456	12 591 107
Lån til datterselskap	7 591 348	7 130 348

Penneo Dokumentnøkkel: 3GBV9-QY15K-TJUS4-BXF28-SQH76-2RS3V



Møre og Romsdal Boligbyggelag Årsregnskap 2024

Noter

Note 7 Bundne midler

	31.12.2024	31.12.2023
Bundne midler		
Bundet til skyldig skattetrekk	692 833	706 104

Note 8 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For lite avsatt betalbar skatt i fjor	4 737	0
Betalbar skatt på nettoformue 0,3%	99 677	102 044
Årets totale skattekostnad	<u>104 414</u>	<u>102 044</u>

Betalbar skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-544 179	-4 427 201
Permanente forskjeller	1 519 884	2 162 179
Endring midlertidige forskjeller	35 180	3 331 231
Mottatt konsernbidrag	0	0
Underskudd til fremføring	-1 010 884	-1 066 210
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Skatt 22 %	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:

	2024	2023	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-3 721 584	-3 686 404	35 180
Omløpsmidler	-60 000	-60 000	0
Underskudd til fremføring	-8 977 423	-9 988 307	-1 010 884
Sum	<u>-12 759 007</u>	<u>-13 734 711</u>	<u>-975 704</u>

Utsatt skattefordel

-2 806 982 -3 021 636

Utsatt skattefordel er ikke medtatt i balansen i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note 9 Egenkapital

	Andelskapital	MOBO-fondet	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2023	4 975 100	781 938	16 419 729	22 176 767
Andelskapital nye medlemmer	123 200			123 200
Utdeling MOBO-fondet		-70 000		-70 000
Årsresultat			-648 593	-648 593
Egenkapital 31.12.2024	<u>5 098 300</u>	<u>711 938</u>	<u>15 771 136</u>	<u>21 581 373</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3GBV9-QY15K-1IUS4-BXF28-SQH76-2RS3V



Møre og Romsdal Boligbyggelag Årsregnskap 2024

Noter

Note 10 Pantstillelser og garantiansvar

	31.12.2024	31.12.2023
Balansført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 450 000	2 650 000
Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Tomter, bygninger ol.	1 280 000	1 280 000
Aksjer	3 500 000	3 500 000
Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 450 000	1 650 000
Garantiforpliktelser:	31.12.2024	31.12.2023
Haukås Panorama AS	500 000	500 000
Mobo Eiendom AS	3 100 000	4 675 000
Eikrem Utbygging AS	10 000 000	10 000 000
Sum pr 31.12	13 600 000	15 175 000

Fortsatt drift garanti:

Samtlige aksjonærer i Eikrem Utbygging AS har stilt garanti for fortsatt drift i selskapet i kommende 12 måneders periode. Møre og Romsdal Boligbyggelag eier 16,67% av Eikrem Utbygging AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammarbäck, Kristin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-455764

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-04-10 12:55:01 UTC



Hammerø, Geir

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-675936

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-10 13:00:33 UTC



Rasmussen, Marit Moe

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1798604

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-04-10 13:21:20 UTC



Bjørnarheim-Østby, Gro Elin

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1242243

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-10 19:43:16 UTC



Valle, Paul Steinar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1115631

IP: 91.135.xxx.xxx

2025-04-10 19:49:50 UTC



Orten, Magne Asbjørn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3041585

IP: 46.246.xxx.xxx

2025-04-11 07:11:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3GBV9-QY15K-TIUS4-BXF28-SQH76-2RS3V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

TANGVIK, KRISTIN

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4171294

IP: 185.91.xxx.xxx

2025-04-11 07:31:23 UTC



Roksvaag, Tore

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-453452

IP: 217.8.xxx.xxx

2025-04-11 08:49:40 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 3GBV9-QY15K-T1US4-BXF28-SQH76-2RS3V