



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 365 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGER EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Eitrheimsneset 8  
5750 ODDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Petter Stensland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 829 368	2 755 418
Annen driftsinntekt		2 023 433	1 896 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 852 801</b>	<b>4 652 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 969 073	3 435 369
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	489 781	493 952
Annen driftskostnad	3	316 157	253 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 775 011</b>	<b>4 182 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 077 791</b>	<b>469 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 461	0
Annen finansinntekt		2 512	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 973</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		191 591	178 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 591</b>	<b>178 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 618</b>	<b>-178 590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>934 173</b>	<b>290 581</b>
Skattekostnad	4, 5	219 887	-96 207
<b>Årsresultat</b>		<b>714 286</b>	<b>386 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Udekket tap		114 286	386 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>714 286</b>	<b>386 788</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 070 280	3 560 061
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 070 280</b>	<b>3 560 061</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	545 461	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>545 461</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 615 741</b>	<b>3 560 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	578 819	497 327
Andre kortsiktige fordringer		0	85 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>578 819</b>	<b>583 024</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 654 954	1 070 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 654 954</b>	<b>1 070 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 233 773</b>	<b>1 653 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 849 514</b>	<b>5 213 357</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	199 995	199 995
Annen innskutt egenkapital	9	2 285 932	2 285 932
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 485 927</b>	<b>2 485 927</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	344 981	459 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-344 981</b>	<b>-459 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 140 946</b>	<b>2 026 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	22 471	101 181
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 471</b>	<b>101 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 640 000	2 860 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 640 000</b>	<b>2 860 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 662 471</b>	<b>2 961 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		494 890	65 890
Betalbar skatt	4, 5	298 597	146 779
Skyldige offentlige avgifter	7	239 764	0
Annen kortsiktig gjeld		12 846	12 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 046 097</b>	<b>225 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 708 568</b>	<b>3 186 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 849 514</b>	<b>5 213 357</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460195

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 365 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGER EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Eitrheimsneset 8  
5750 ODDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Petter Stensland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 997 365 119  
HARDANGER EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 829 368	2 755 418
Annen driftsinntekt		2 023 433	1 896 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 852 801</b>	<b>4 652 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 969 073	3 435 369
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	489 781	493 952
Annen driftskostnad	3	316 157	253 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 775 011</b>	<b>4 182 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 077 791</b>	<b>469 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 461	0
Annen finansinntekt		2 512	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 973</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		191 591	178 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 591</b>	<b>178 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 618</b>	<b>-178 590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>934 173</b>	<b>290 581</b>
Skattekostnad	4, 5	219 887	-96 207
<b>Årsresultat</b>		<b>714 286</b>	<b>386 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Udekket tap		114 286	386 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>714 286</b>	<b>386 788</b>



Organisasjonsnr: 997 365 119  
HARDANGER EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 070 280	3 560 061
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 070 280	3 560 061
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	545 461	0
Sum finansielle anleggsmidler		545 461	0
Sum anleggsmidler		3 615 741	3 560 061
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	578 819	497 327
Andre kortsiktige fordringer		0	85 697
Sum fordringer		578 819	583 024
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 654 954	1 070 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 654 954	1 070 272
Sum omløpsmidler		2 233 773	1 653 296
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 849 514</b>	<b>5 213 357</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	199 995	199 995
Annen innskutt egenkapital	9	2 285 932	2 285 932
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 485 927</b>	<b>2 485 927</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	344 981	459 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-344 981</b>	<b>-459 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 140 946</b>	<b>2 026 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	22 471	101 181
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>22 471</b>	<b>101 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 640 000	2 860 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 640 000</b>	<b>2 860 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 662 471</b>	<b>2 961 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		494 890	65 890
Betalbar skatt	4, 5	298 597	146 779
Skyldige offentlige avgifter	7	239 764	0
Annen kortsiktig gjeld		12 846	12 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 046 097</b>	<b>225 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 708 568</b>	<b>3 186 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 849 514</b>	<b>5 213 357</b>



Organisasjonsnr: 997 365 119  
HARDANGER EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13155682.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13155682.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10085402.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3070280.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	489781.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

6



## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
545461.00

## Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

10

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1520000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2640000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4194560.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld



Årsoppgjør for

**HARDANGER EIENDOMSUTVIKLING AS**

997365119

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HARDANGER EIENDOMSUTVIKLING AS  
997 365 119

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 829 368	2 755 418
Annen driftsinntekt		2 023 433	1 896 638
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 852 801</b>	<b>4 652 056</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 969 073	-3 435 369
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	-489 781	-493 952
Annen driftskostnad	3	-316 157	-253 564
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 775 011</b>	<b>-4 182 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 077 791</b>	<b>469 171</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		45 461	0
Annen finansinntekt		2 512	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 973</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-191 591	-178 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-191 591</b>	<b>-178 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 618</b>	<b>-178 590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>934 173</b>	<b>290 581</b>
Skattekostnad	4, 5	-219 887	96 207
<b>Årsresultat</b>		<b>714 286</b>	<b>386 788</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Udekket tap		114 286	386 788
<b>Sum overføringer</b>		<b>714 286</b>	<b>386 788</b>



HARDANGER EIENDOMSUTVIKLING AS  
997 365 119

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 070 280	3 560 061
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 070 280</b>	<b>3 560 061</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	545 461	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>545 461</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 615 741</b>	<b>3 560 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	578 819	497 327
Andre kortsiktige fordringer		0	85 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>578 819</b>	<b>583 024</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 654 954	1 070 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 654 954</b>	<b>1 070 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 233 773</b>	<b>1 653 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 849 514</b>	<b>5 213 357</b>



HARDANGER EIENDOMSUTVIKLING AS  
997 365 119

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	199 995	199 995
Annen innskutt egenkapital	9	2 285 932	2 285 932
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 485 927</b>	<b>2 485 927</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-344 981	-459 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-344 981</b>	<b>-459 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 140 946</b>	<b>2 026 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	22 471	101 181
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>22 471</b>	<b>101 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 640 000	2 860 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 640 000</b>	<b>2 860 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		494 890	65 890
Betalbar skatt	4, 5	298 597	146 779
Skyldige offentlige avgifter	7	239 764	0
Annen kortsiktig gjeld		12 846	12 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 046 097</b>	<b>225 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 708 568</b>	<b>3 186 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 849 514</b>	<b>5 213 357</b>

ODDA, 21.05.2025

Arnt Jarle Herstad  
styrets leder

Nils Oddvar Kvalvik  
styremedlem

  
Tor Petter Stensland  
daglig leder



HARDANGER EIENDOMSUTVIKLING AS  
997 365 119

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HARDANGER EIENDOMSUTVIKLING AS  
997 365 119

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 155 682
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 155 682</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 085 402
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 070 280</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	489 781

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	287 211	12 868 471	13 155 682
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>287 211</b>	<b>12 868 471</b>	<b>13 155 682</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-287 211	-9 308 410	-9 595 621
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-287 211	-9 798 191	-10 085 402
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>3 070 280</b>	<b>3 070 280</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	489 781	489 781
Økonomisk levetid	5 - 6	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	578 819	497 327
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>578 819</b>	<b>497 327</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	298 597	146 779
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	1 660
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-78 710	-244 646
<b>Skattekostnad</b>	<b>219 887</b>	<b>-96 207</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	934 173	290 581
Permanente forskjeller	65 315	21 741
+/- Endring i midlertidige forskjeller	357 771	354 854
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 357 259</b>	<b>667 175</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	298 597	146 779
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>298 597</b>	<b>146 779</b>



HARDANGER EIENDOMSUTVIKLING AS  
997 365 119

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	445 051	102 142	342 909
Gevinst- og tapskonto	14 862	0	14 862
<b>Netto forskjeller</b>	<b>459 913</b>	<b>102 142</b>	<b>357 771</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>459 913</b>	<b>102 142</b>	<b>357 771</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>101 181</b>	<b>22 471</b>	<b>78 710</b>

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	545 461
---	---------

## Note 7 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Ingen bundne midler i 2024.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	13 333	15	199 995
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Veбенstad Elektro AS	6 667	50,00	Ordinære
Hilde Solberg	3 333	25,00	Ordinære
Nils Oddvar Kvalvik	3 333	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>13 333</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	199 995	2 285 932	0	-459 267	2 026 661
Årsresultat	0	0	600 000	114 286	714 286
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-600 000	0	-600 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>199 995</b>	<b>2 285 932</b>	<b>0</b>	<b>-344 981</b>	<b>2 140 946</b>



HARDANGER EIENDOMSUTVIKLING AS  
997 365 119

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 520 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 640 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 194 560
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HARDANGER EIENDOMSUTVIKLING AS  
997 365 119

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 829 368	2 755 418
Annen driftsinntekt		2 023 433	1 896 638
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 852 801</b>	<b>4 652 056</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 969 073	-3 435 369
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	-489 781	-493 952
Annen driftskostnad	3	-316 157	-253 564
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 775 011</b>	<b>-4 182 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 077 791</b>	<b>469 171</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		45 461	0
Annen finansinntekt		2 512	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 973</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-191 591	-178 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-191 591</b>	<b>-178 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 618</b>	<b>-178 590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>934 173</b>	<b>290 581</b>
Skattekostnad	4, 5	-219 887	96 207
<b>Årsresultat</b>		<b>714 286</b>	<b>386 788</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Udekket tap		114 286	386 788
<b>Sum overføringer</b>		<b>714 286</b>	<b>386 788</b>



HARDANGER EIENDOMSUTVIKLING AS  
997 365 119

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 070 280	3 560 061
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 070 280</b>	<b>3 560 061</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	545 461	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>545 461</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 615 741</b>	<b>3 560 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	578 819	497 327
Andre kortsiktige fordringer		0	85 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>578 819</b>	<b>583 024</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 654 954	1 070 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 654 954</b>	<b>1 070 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 233 773</b>	<b>1 653 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 849 514</b>	<b>5 213 357</b>



HARDANGER EIENDOMSUTVIKLING AS  
997 365 119

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	199 995	199 995
Annen innskutt egenkapital	9	2 285 932	2 285 932
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 485 927</b>	<b>2 485 927</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-344 981	-459 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-344 981</b>	<b>-459 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 140 946</b>	<b>2 026 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	22 471	101 181
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>22 471</b>	<b>101 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 640 000	2 860 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 640 000</b>	<b>2 860 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		494 890	65 890
Betalbar skatt	4, 5	298 597	146 779
Skyldige offentlige avgifter	7	239 764	0
Annen kortsiktig gjeld		12 846	12 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 046 097</b>	<b>225 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 708 568</b>	<b>3 186 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 849 514</b>	<b>5 213 357</b>

ODDA, 21.05.2025

Arnt Jarle Herstad  
styrets leder

Nils Oddvar Kvalvik  
styremedlem

Tor Petter Stensland  
daglig leder



HARDANGER EIENDOMSUTVIKLING AS  
997 365 119

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HARDANGER EIENDOMSUTVIKLING AS  
997 365 119

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 155 682
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 155 682</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 085 402
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 070 280</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	489 781

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	287 211	12 868 471	13 155 682
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>287 211</b>	<b>12 868 471</b>	<b>13 155 682</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-287 211	-9 308 410	-9 595 621
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-287 211	-9 798 191	-10 085 402
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>3 070 280</b>	<b>3 070 280</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	489 781	489 781
Økonomisk levetid	5 - 6	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	578 819	497 327
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>578 819</b>	<b>497 327</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	298 597	146 779
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	1 660
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-78 710	-244 646
<b>Skattekostnad</b>	<b>219 887</b>	<b>-96 207</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	934 173	290 581
Permanente forskjeller	65 315	21 741
+/- Endring i midlertidige forskjeller	357 771	354 854
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 357 259</b>	<b>667 175</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	298 597	146 779
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>298 597</b>	<b>146 779</b>



HARDANGER EIENDOMSUTVIKLING AS  
997 365 119

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	445 051	102 142	342 909
Gevinst- og tapskonto	14 862	0	14 862
<b>Netto forskjeller</b>	<b>459 913</b>	<b>102 142</b>	<b>357 771</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>459 913</b>	<b>102 142</b>	<b>357 771</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>101 181</b>	<b>22 471</b>	<b>78 710</b>

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	545 461
---	---------

## Note 7 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Ingen bundne midler i 2024.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	13 333	15	199 995
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Veбенstad Elektro AS	6 667	50,00	Ordinære
Hilde Solberg	3 333	25,00	Ordinære
Nils Oddvar Kvalvik	3 333	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>13 333</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	199 995	2 285 932	0	-459 267	2 026 661
Årsresultat	0	0	600 000	114 286	714 286
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-600 000	0	-600 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>199 995</b>	<b>2 285 932</b>	<b>0</b>	<b>-344 981</b>	<b>2 140 946</b>



HARDANGER EIENDOMSUTVIKLING AS  
997 365 119

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 520 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 640 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 194 560
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.