



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNESTADGEILEN 8 AS
Forretningsadresse: Finnestadgeilen 8
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 834 663	4 164 704
Sum inntekter		3 834 663	4 164 704
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	644 585	633 616
Annen driftskostnad		1 166 536	924 456
Sum kostnader		1 811 120	1 558 072
Driftsresultat		2 023 542	2 606 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 225	574
Annen renteinntekt		1 754	70
Sum finansinntekter		96 979	644
Netto finans		96 979	644
Ordinært resultat før skattekostnad		2 120 521	2 607 277
Skattekostnad på ordinært resultat	2	466 515	573 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 654 006	2 033 676
Årsresultat		1 654 006	2 033 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 654 006	2 033 676
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	1 928 488	2 285 947
Overføringer annen egenkapital	3	-274 482	-252 270
Sum overføringer og disponeringer		1 654 006	2 033 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	446 429	369 012
Sum immaterielle eiendeler		446 429	369 012
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 103 037	2 747 622
Sum varige driftsmidler		2 103 037	2 747 622
Sum anleggsmidler		2 549 466	3 116 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 923	
Andre kortsiktige fordringer	5	62 063	2 031
Konsernfordringer	4	8 989 305	5 616 612
Sum fordringer		9 068 291	5 618 643
Sum omløpsmidler		9 068 291	5 618 643
SUM EIENDELER		11 617 757	8 735 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 780 111	4 780 111
Sum innskutt egenkapital		4 880 111	4 880 111
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	625 239	899 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		625 239	899 721
Sum egenkapital		5 505 350	5 779 832
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 694	12 170
Kortsiktig konserngjeld	4	5 631 636	2 930 701
Annen kortsiktig gjeld		405 077	12 574
Sum kortsiktig gjeld		6 112 407	2 955 445
Sum gjeld		6 112 407	2 955 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 617 757	8 735 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602917

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNESTADGEILEN 8 AS
Forretningsadresse: Finnestadgeilen 8
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 318 760
FINNESTADGEILEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 834 663	4 164 704
Sum inntekter		3 834 663	4 164 704
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	644 585	633 616
Annen driftskostnad		1 166 536	924 456
Sum kostnader		1 811 120	1 558 072
Driftsresultat		2 023 542	2 606 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 225	574
Annen renteinntekt		1 754	70
Sum finansinntekter		96 979	644
Netto finans		96 979	644
Ordinært resultat før skattekostnad		2 120 521	2 607 277
Skattekostnad på ordinært resultat	2	466 515	573 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 654 006	2 033 676
Årsresultat		1 654 006	2 033 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 654 006	2 033 676
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	1 928 488	2 285 947
Overføringer annen egenkapital	3	-274 482	-252 270
Sum overføringer og disponeringer		1 654 006	2 033 676



Organisasjonsnr: 988 318 760
FINNESTADGEILEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	446 429	369 012
Sum immaterielle eiendeler		446 429	369 012

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 103 037	2 747 622
Sum varige driftsmidler		2 103 037	2 747 622

Sum anleggsmidler		2 549 466	3 116 634
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 923	
Andre kortsiktige fordringer	5	62 063	2 031
Konsernfordringer	4	8 989 305	5 616 612
Sum fordringer		9 068 291	5 618 643

Sum omløpsmidler		9 068 291	5 618 643
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 617 757	8 735 277
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 780 111	4 780 111
Sum innskutt egenkapital		4 880 111	4 880 111

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	625 239	899 721
Sum opptjent egenkapital		625 239	899 721

Sum egenkapital		5 505 350	5 779 832
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		75 694	12 170
Kortsiktig konserngjeld	4	5 631 636	2 930 701
Annen kortsiktig gjeld		405 077	12 574



Sum kortsiktig gjeld	6 112 407	2 955 445
Sum gjeld	6 112 407	2 955 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 617 757	8 735 277



Organisasjonsnr: 988 318 760
FINNESTADGEILEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Finnestadgeilen 8 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finnestadgeilen 8 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Gøbel
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 7DQEC-HKAW1-C4DXI-KMQ5H-C02HL-05ANZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Gøbel

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-1443395

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-26 11:28:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7DQEG-HKAWI-C4DXI-KMQ5H-C02HL-05AN2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

**Årsregnskap 2022
for
Finnestadgeilen 8 AS**

Organisasjonsnr. 988318760



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Finnestadgeilen 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 834 663	4 164 704
Sum driftsinntekter		3 834 663	4 164 704
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	644 585	633 616
Annen driftskostnad		1 166 536	924 456
Sum driftskostnader		1 811 120	1 558 072
DRIFTSRESULTAT		2 023 542	2 606 633
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		95 225	574
Annen renteinntekt		1 754	70
Sum finansinntekter		96 979	644
NETTO FINANSPOSTER		96 979	644
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 120 521	2 607 277
Skattekostnad på ordinært resultat	2	466 515	573 600
ORDINÆRT RESULTAT		1 654 006	2 033 676
ÅRSRESULTAT		1 654 006	2 033 676
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	1 928 488	2 285 947
Overføringer annen egenkapital	3	-274 482	-252 270
SUM OVERF. OG DISP.		1 654 006	2 033 676

Årsregnskap for Finnestadgeilen 8 AS

Organisasjonsnr. 988318760



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Finnestadgeilen 8 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	446 429	369 012
Sum immaterielle eiendeler		446 429	369 012
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 103 037	2 747 622
Sum varige driftsmidler		2 103 037	2 747 622
SUM ANLEGGSMIDLER		2 549 466	3 116 634
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		16 923	0
Fordringer på konsernselskap	4	8 989 305	5 616 612
Andre kortsiktige fordringer	5	62 063	2 031
Sum fordringer		9 068 291	5 618 643
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
SUM OMLØPSMIDLER		9 068 291	5 618 643
SUM EIENDELER		11 617 757	8 735 277

Årsregnskap for Finnestadgeilen 8 AS

Organisasjonsnr. 988318760



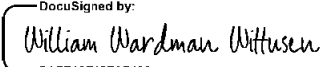
DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Finnestadgeilen 8 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 780 111	4 780 111
Sum innskutt egenkapital		4 880 111	4 880 111
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	625 239	899 721
Sum opptjent egenkapital		625 239	899 721
SUM EGENKAPITAL		5 505 350	5 779 832
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 694	12 170
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	5 631 636	2 930 701
Annen kortsiktig gjeld		405 077	12 574
Sum kortsiktig gjeld		6 112 407	2 955 445
SUM GJELD		6 112 407	2 955 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 617 757	8 735 277

Oslo, 26.05.2023
Styret i Finnestadgeilen 8 AS

DocuSigned by:

BA7E40E137A7422
William Wardman Wittusen
styreleder

DocuSigned by:

7C3C590F0563424...
Karl Otto Eidem
styremedlem

Årsregnskap for Finnestadgeilen 8 AS

Organisasjonsnr. 988318760



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Finnestadgeilen 8 AS - Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Finnestadgeilen 8 AS - Noter 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a		
	fast eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	22 748 340	1 223 651	23 971 991
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	22 748 340	1 223 651	23 971 991
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-21 224 370	0	-21 224 370
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-21 868 955	0	-21 868 955
Balansført verdi 31.12	879 385	1 223 651	2 103 037
Årets avskrivninger	644 585	0	644 585
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	10-50 år		

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad		2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:				
Betalbar skatt		543 932	644 754	
Endring i utsatt skatt/skattefordel		-77 418	-71 154	
Skattekostnad ordinært resultat		466 515	573 600	
Skattepliktig inntekt:				
Ordinært resultat før skatt		2 120 521	2 607 277	
Permanente forskjeller		0	0	
Endring i midlertidige forskjeller		351 899	323 424	
Avgitt konsernbidrag		-2 472 420	-2 930 701	
Skattepliktig inntekt		0	0	
Betalbar skatt i balansen:				
Betalbar skatt på årets resultat		543 932	644 754	
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag		-543 932	-644 754	
Sum betalbar skatt i balansen		0	0	
Beregning av effektiv skattesats:				
Resultat før skatt		2 120 521	2 607 277	
Beregnet skatt av resultat før skatt		466 515	573 600	
Effekt av endring av skattesats		0	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0	0	
Sum		466 515	573 600	
Effektiv skattesats		22 %	22 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:				
		2022	2021	Endring
Varige driftsmidler		-2 029 226	-1 677 327	351 899
Sum		-2 029 226	-1 677 327	351 899
Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)		-446 429	-369 012	-77 418



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Finnestadgeilen 8 AS - Noter 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	100 000	4 780 111	899 721	5 779 832
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 928 488	-1 928 488
Årets resultat	0	0	1 654 006	1 654 006
Pr. 31.12	100 000	4 780 111	625 239	5 505 350

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende med selskap i samme konsern	
Mellomværende- Konsernkontoordning	8 898 905
Mellomværende	-3 159 216
Konsernbidrag avgitt m skattemessig effekt	-2 472 420
Merverdiavgift	90 400
Sum netto mellomværende 31.12	3 357 669

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 8 898 905 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Finnestadgeilen 8 AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltsselskap faktureres direkte. I 2022 er selskapet belastet 228 515 NOK i management fee.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og lønn

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

Det har ikke vært noen ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.