



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 117 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND LEILIGHETSHOTELL AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		897 500	719 700
Sum inntekter		897 500	719 700
Kostnader			
Lønnskostnad		73 629	28 753
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		356 319	332 870
Sum kostnader		429 948	361 624
Driftsresultat		467 552	358 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 851	
Sum finansinntekter		1 851	
Annen rentekostnad		2 948	22 787
Sum finanskostnader		2 948	22 787
Netto finans		-1 097	-22 787
Ordinært resultat før skattekostnad		466 455	335 289
Skattekostnad på resultat	3	94 023	
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 432	335 289
Årsresultat	4	372 432	335 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		372 432	335 289
Totalresultat		372 432	335 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			250 398
Avsatt til annen egenkapital		372 432	84 892



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		372 432	335 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 948 403	12 948 403
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 948 403	12 948 403
Sum anleggsmidler	2	12 948 403	12 948 403
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 345	551 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 345	551 627
Sum omløpsmidler		337 345	551 627
SUM EIENDELER		13 285 748	13 500 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	259 227	-113 206
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital	4	259 227	-113 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	289 227	-83 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			500 000
Sum langsiktig gjeld		0	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 844	
Betalbar skatt	3	94 023	
Skyldig offentlige avgifter		458	569
Annen kortsiktig gjeld	6	12 887 197	13 082 667
Sum kortsiktig gjeld		12 996 521	13 083 235
Sum gjeld		12 996 521	13 583 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 285 748	13 500 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356930

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 117 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND LEILIGHETSHOTELL AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 117 724
GRENLAND LEILIGHETSHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		897 500	719 700
Sum inntekter		897 500	719 700
Kostnader			
Lønnskostnad		73 629	28 753
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		356 319	332 870
Sum kostnader		429 948	361 624
Driftsresultat		467 552	358 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 851	
Sum finansinntekter		1 851	
Annen rentekostnad		2 948	22 787
Sum finanskostnader		2 948	22 787
Netto finans		-1 097	-22 787
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	466 455	335 289
		94 023	
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 432	335 289
Årsresultat	4	372 432	335 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		372 432	335 289
Totalresultat		372 432	335 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			250 398
Avsatt til annen egenkapital		372 432	84 892
Sum overføringer og disponeringer		372 432	335 289



Organisasjonsnr: 999 117 724
GRENLAND LEILIGHETSHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 12 948 403 12 948 403

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 12 948 403 12 948 403

Sum varige driftsmidler 2 12 948 403 12 948 403

Sum anleggsmidler 2 12 948 403 12 948 403

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

337 345 551 627

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 337 345 551 627

Sum omløpsmidler 337 345 551 627

SUM EIENDELER 13 285 748 13 500 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 4 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 259 227 -113 206

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital 4 259 227 -113 206

Sum egenkapital 4 289 227 -83 206

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			500 000
Sum langsiktig gjeld		0	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 844	
Betalbar skatt	3	94 023	
Skyldig offentlige avgifter		458	569
Annen kortsiktig gjeld	6	12 887 197	13 082 667
Sum kortsiktig gjeld		12 996 521	13 083 235
Sum gjeld		12 996 521	13 583 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 285 748	13 500 030



Organisasjonsnr: 999 117 724
GRENLAND LEILIGHETSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport

2023

Grenland Leilighetshotell AS

Organisasjonsnummer: 999 117 724

Årsregnskap
I. resultatregnskap
II. balanse
III. noteopplysninger
Årsberetning



Resultatregnskap

Grenland Leilighetshotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		897 500	719 700
Sum driftsinntekter		<u>897 500</u>	<u>719 700</u>
Lønnskostnad		73 629	28 753
Annen driftskostnad		356 319	332 870
Sum driftskostnader		<u>429 948</u>	<u>361 624</u>
Driftsresultat		<u>467 552</u>	<u>358 076</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 851	0
Annen rentekostnad		2 948	22 787
Resultat av finansposter		<u>-1 097</u>	<u>-22 787</u>
Resultat før skattekostnad		466 455	335 289
Skattekostnad på resultat	3	94 023	0
Resultat		<u>372 432</u>	<u>335 289</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>372 432</u>	<u>335 289</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	250 398
Avsatt til annen egenkapital		372 432	84 892
Sum overføringer		<u>372 432</u>	<u>335 289</u>



Balanse

Grenland Leilighetshotell AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 948 403	12 948 403
Sum varige driftsmidler	2	<u>12 948 403</u>	<u>12 948 403</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	2	<u>12 948 403</u>	<u>12 948 403</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 345	551 627
Sum omløpsmidler		<u>337 345</u>	<u>551 627</u>
Sum eiendeler		<u>13 285 748</u>	<u>13 500 030</u>



Balanse

Grenland Leilighetshotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital	4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>259 227</u>	<u>-113 206</u>
Sum opptjent egenkapital	4	<u>259 227</u>	<u>-113 206</u>
Sum egenkapital	4	<u>289 227</u>	<u>-83 206</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>0</u>	<u>500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 844	0
Betalbar skatt	3	94 023	0
Skyldig offentlige avgifter		458	569
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>12 887 197</u>	<u>13 082 667</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 996 521</u>	<u>13 083 235</u>
Sum gjeld		<u>12 996 521</u>	<u>13 583 235</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 285 748</u>	<u>13 500 030</u>

08.04.2024

Styret i Grenland Leilighetshotell AS

Ketil Kristensen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	13 336 122
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	13 336 122
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 01.01.2023	12 948 403
Tilgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	0
Bokført verdi 31.12.2023	12 948 403
Økonomisk levetid	0-30 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 023	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	94 023	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	466 455	335 289
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-39 077	-335 289
Skattepliktig inntekt	427 379	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 023	0
Sum betalbar skatt i balansen	94 023	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-68 643	-68 643	0
Sum	-68 643	-68 643	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-39 077	-39 077
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	68 643	107 720	39 077
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-113 206	-83 206
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2023	30 000	-113 206	-83 206
Årets resultat		372 432	372 432
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2023	30 000	259 227	289 227

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grenland Leilighetshotell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GULLSMED NEERBYE AS	3 000	100,0	100,0

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	500 000
Øvrig langsiktig gjeld til eier	12 878 617	13 078 617
Sum annen langsiktig gjeld	12 878 617	13 578 617

Selskapets aksjonær har stilt pant i eiendeler for selskapets gjeld.