



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 830 816
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANGENTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Botnen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 269 437 | 1 876 398 |
| Sum inntekter | | 2 269 437 | 1 876 398 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 21 670 | 14 612 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 | 425 710 | 319 241 |
| Sum kostnader | | 447 381 | 333 853 |
| Driftsresultat | | 1 822 056 | 1 542 545 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 018 | 1 086 |
| Sum finansinntekter | | 7 018 | 1 086 |
| Annen rentekostnad | | 1 575 548 | 1 443 959 |
| Sum finanskostnader | | -1 568 530 | -1 442 873 |
| Netto finans | | -1 568 530 | -1 442 873 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 253 527 | 99 672 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 253 527 | 99 672 |
| Årsresultat | | 253 526 | 99 672 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | 9 | -120 000 | -99 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -120 000 | -99 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,12 | 40 560 999 | 40 560 999 |
| Sum varige driftsmidler | | 40 560 999 | 40 560 999 |
| Sum anleggsmidler | | 40 560 999 | 40 560 999 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 80 186 | 0 |
| Andre fordringer | 8 | 19 426 | 46 977 |
| Sum fordringer | | 99 612 | 46 977 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 704 708 | 528 940 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 704 708 | 528 940 |
| Sum omløpsmidler | | 804 320 | 575 918 |
| SUM EIENDELER | | 41 365 319 | 41 136 917 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 397 127 | 263 601 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 796 127 | 542 601 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10,11 | 40 458 279 | 40 448 223 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 40 458 279 | 40 448 223 |
| Sum langsiktig gjeld | 12 | 40 458 279 | 40 448 223 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 782 | 3 940 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 108 131 | 142 153 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 110 913 | 146 093 |
| Sum gjeld | | 40 569 192 | 40 594 316 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 365 319 | 41 136 917 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410178

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 830 816
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANGENTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Botnen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 924 830 816
TANGENTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 269 437 | 1 876 398 |
| Sum inntekter | | 2 269 437 | 1 876 398 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 21 670 | 14 612 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4, 5 | 425 710 | 319 241 |
| Sum kostnader | | 447 381 | 333 853 |
| Driftsresultat | | 1 822 056 | 1 542 545 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 018 | 1 086 |
| Sum finansinntekter | | 7 018 | 1 086 |
| Annen rentekostnad | | 1 575 548 | 1 443 959 |
| Sum finanskostnader | | -1 568 530 | -1 442 873 |
| Netto finans | | -1 568 530 | -1 442 873 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 253 527 | 99 672 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | 253 527 | 99 672 |
| Årsresultat | | 253 526 | 99 672 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | 9 | -120 000 | -99 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -120 000 | -99 000 |



Organisasjonsnr: 924 830 816
TANGENTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6,12

40 560 999

40 560 999

Sum varige driftsmidler

40 560 999

40 560 999

Sum anleggsmidler

40 560 999

40 560 999

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

80 186

0

Andre fordringer

8

19 426

46 977

Sum fordringer

99 612

46 977

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

704 708

528 940

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

704 708

528 940

Sum omløpsmidler

804 320

575 918

SUM EIENDELER

41 365 319

41 136 917

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

60 000

60 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

397 127

263 601

Sum egenkapital

796 127

542 601

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10,11

40 458 279

40 448 223

Sum annen langsiktig gjeld

40 458 279

40 448 223



| | | | |
|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 12 | 40 458 279 | 40 448 223 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 782 | 3 940 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 108 131 | 142 153 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 110 913 | 146 093 |
| Sum gjeld | | 40 569 192 | 40 594 316 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 365 319 | 41 136 917 |



Organisasjonsnr: 924 830 816
TANGENTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Tangentunet Borettslag 924830816

Disponible midler

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 429 825 | 340 125 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | 253 526 | 99 672 |
| Opptak langsiktig gjeld | 30 423 | 0 |
| Avdrag langsiktig gjeld | -20 367 | -9 973 |
| B. Årets endring disponible midler | 263 583 | 89 699 |
| C. Disponible midler UB | 693 407 | 429 825 |
| | | |
| Omløpsmidler | 804 320 | 575 918 |
| - Kortsiktig gjeld | 110 913 | 146 093 |
| C. Disponible midler | 693 407 | 429 825 |

Tangentunet Borettslag



Resultat 2024 Tangentunet Borettslag 924830816

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 486 240 | 419 088 | 486 326 | 516 440 |
| Renter | | 1 699 317 | 1 392 510 | 1 699 327 | 1 260 200 |
| TV/Internett | | 83 880 | 64 800 | 83 880 | 86 256 |
| Sum inntekter | | 2 269 437 | 1 876 398 | 2 269 533 | 1 862 896 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Lønnskostnader / styrehonorar | 1 | 21 670 | 14 612 | 17 149 | 26 847 |
| Revisjonshonorar | | 5 921 | 5 648 | 8 000 | 7 500 |
| Forretningsførerhonorar | | 44 907 | 43 526 | 47 097 | 48 513 |
| Andre forvaltningstjenester | | 3 825 | 3 625 | 2 000 | 2 000 |
| Andre fremmede tjenester | | 5 000 | 5 339 | 5 000 | 5 000 |
| Vedlikehold | 2 | 77 017 | 51 307 | 56 000 | 56 500 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 5 339 | 4 998 | 3 500 | 3 500 |
| TV/Internett | | 86 256 | 36 900 | 83 880 | 86 256 |
| Forsikring | 3 | 47 868 | 41 201 | 46 800 | 51 800 |
| Energi og strøm | | 13 288 | 9 790 | 16 000 | 16 000 |
| Kontorekvisita, trykksaker | | 0 | 0 | 300 | 300 |
| Porto | | 767 | 715 | 1 000 | 1 000 |
| Kontingenter | | 4 434 | 4 446 | 4 680 | 4 680 |
| Kommunale avgifter | 4 | 124 205 | 108 120 | 154 300 | 168 300 |
| Andre driftsutgifter | 5 | 4 644 | 3 626 | 4 500 | 4 500 |
| Bomiljø | | 2 239 | 0 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 447 381 | 333 853 | 450 206 | 482 696 |
| Driftsresultat | | 1 822 056 | 1 542 545 | 1 819 327 | 1 380 200 |
| Finansinntekt og -kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 7 018 | 1 086 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 1 575 548 | 1 443 959 | 1 699 327 | 1 260 200 |
| Resultat av finansinntekt og -kostnad | | -1 568 530 | -1 442 873 | -1 699 327 | -1 260 200 |
| Resultat som overføres fri egenkapital | | 253 526 | 99 672 | 120 000 | 120 000 |
| Av dette overføres til fond | 9 | -120 000 | -99 000 | 0 | 0 |

Tangentunet Borettslag



Balanse 2024 Tangentunet Borettslag 924830816

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 6, 12 | 4 100 000 | 4 100 000 |
| Bygninger | 6, 12 | 36 460 999 | 36 460 999 |
| Sum anleggsmidler | | 40 560 999 | 40 560 999 |
| Omløpsmidler | | | |
| Aksjer | | | |
| Fordringer | | | |
| Husleierestanser | 7 | 80 186 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 19 426 | 46 977 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på bankkonti | | 704 708 | 528 940 |
| Sum omløpsmidler | | 804 320 | 575 918 |
| SUM EIENDELER | | 41 365 319 | 41 136 917 |

Tangentunet Borettslag



Balanse 2024 Tangentunet Borettslag 924830816

| | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Fond/ avsetninger | 9 | 339 000 | 219 000 |
| Opptjent egenkapital | | 263 601 | 263 601 |
| Årets resultat | | 133 526 | 0 |
| Sum egenkapital | | 796 127 | 542 601 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig pantegjeld | 10 | 28 320 279 | 28 310 223 |
| Borettsinnskudd | 11 | 12 138 000 | 12 138 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 12 | 40 458 279 | 40 448 223 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 782 | 3 940 |
| Skyldig off. myndigheter | | 3 | 45 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 108 128 | 142 108 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 110 913 | 146 093 |
| SUM GJELD | | 40 569 192 | 40 594 316 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 365 319 | 41 136 917 |

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Janne Botnen
Leder

Hege Nordahl
Styremedlem

Tor Ivar Strøm
Styremedlem

Tangentunet Borettslag



Noter 2024 Tangentunet Borettslag 924830816

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Lønn til ansatte | 900 | 3 000 |
| Feriepenger beregnet | 92 | 306 |
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 18 000 | 9 500 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 665 | 1 763 |
| Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader | 13 | 43 |
| Sum | 21 670 | 14 612 |

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Sommer- og vinterkostnader | 10 000 | 18 625 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 27 686 | 11 738 |
| Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 12 375 | 9 069 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 6 783 | 269 |
| Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester | 0 | 420 |
| Løpende drifts- og serviceavtaler | 20 174 | 11 188 |
| Sum | 77 017 | 51 307 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Forsikringspremie | 44 262 | 38 521 |
| Premie sikringsfond felleskostnader | 3 606 | 2 680 |
| Sum | 47 868 | 41 201 |

Note 4 - Kommunale avgifter

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 66 863 | 91 659 |
| Eiendomsskatt | 57 342 | 16 461 |
| Sum | 124 205 | 108 120 |

Noter



Noter 2024 Tangentunet Borettslag 924830816

Note 5 - Andre driftsutgifter

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Generalforsamling/styremøte | 500 | 500 |
| Bank og kortgebyrer | 3 346 | 3 127 |
| Andre kostnader | 798 | 0 |
| Sum | 4 644 | 3 627 |

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

| | Tangenvegen 36 A | Tomt | Tangenvegen 36 B | Tomt |
|--------------------------------------|------------------|-----------|------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 18 300 000 | 2 050 000 | 18 160 000 | 2 050 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 18 300 000 | 2 050 000 | 18 160 000 | 2 050 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 18 300 000 | 2 050 000 | 18 160 000 | 2 050 000 |
| Anskaffelsesår : | 2020 | 2020 | 2022 | 2022 |
| Antatt levetid i år : | | | | |

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2020 og 2022 for kr. 4 100 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl omkostninger

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------|---------------|----------|
| Fordringer kunder | 29 912 | 0 |
| Restanser felleskostnader | 50 274 | 0 |
| Sum | 80 186 | 0 |

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 0 | 29 912 |
| Forskuddsbetalt | 19 426 | 17 065 |
| Sum | 19 426 | 46 977 |

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 120 000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold. Total avsetning er på kr. 339 000,-

Noter



Noter 2024 Tangentunet Borettslag 924830816

Note 10 - Pantegjeld

| Kreditor: | Aasen Sparebank | Aasen Sparebank |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Lånenummer: | 44841612245 | 44841544541 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2022 | 2020 |
| Rentesats: | 4.45 % | 4.45 % |
| Betingelser: | Fastrente 3 år | Fastrente 3 år |
| Beregnet innfridd: | 01.06.2062 | 01.11.2060 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 14 826 000 | 14 210 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 14 107 186 | 14 203 036 |
| Avdrag i perioden: | -3 959 | -6 097 |
| Lånesaldo 31.12: | 14 111 145 | 14 209 134 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 14 108 877 | 14 206 833 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 1 | 2 722 834 | 2 722 834 |
| | 1 | 2 624 840 | 2 624 840 |
| | 2 | 2 491 849 | 4 983 698 |
| | 1 | 2 372 855 | 2 372 855 |
| | 3 | 2 344 858 | 7 034 574 |
| | 1 | 2 232 864 | 2 232 864 |
| | 1 | 2 162 868 | 2 162 868 |
| | 1 | 2 092 873 | 2 092 873 |
| | 1 | 2 092 872 | 2 092 872 |

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|--|--------------|-------------------|--------------|
| Lån 44841544541 har første avdrag 01.12.2030 med kr 18 879 | 1 | 2 722 834 | 3 618 |
| | 1 | 2 624 840 | 3 487 |
| | 1 | 2 372 855 | 3 153 |
| | 1 | 2 232 864 | 2 967 |
| | 1 | 2 162 868 | 2 874 |
| | 1 | 2 092 872 | 2 781 |
| | 1 | 2 092 873 | 0 |
| | 3 | 2 344 858 | 0 |
| | 2 | 2 491 849 | 0 |
| Lån 44841612245 har første avdrag 01.07.2032 med kr 18 749 | 2 | 2 491 849 | 3 311 |
| | 3 | 2 344 858 | 3 116 |
| | 1 | 2 092 873 | 2 781 |
| | 1 | 2 092 872 | 0 |
| | 1 | 2 162 868 | 0 |
| | 1 | 2 232 864 | 0 |
| | 1 | 2 372 855 | 0 |
| | 1 | 2 624 840 | 0 |
| | 1 | 2 722 834 | 0 |

Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld

Noter



Noter 2024 Tangentunet Borettslag 924830816

Note 11 - Borettsinnskudd

| | 2024 | 2023 |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Borettsinnskudd | 12 138 000 | 12 138 000 |
| Sum | 12 138 000 | 12 138 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 40 458 279,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 40 560 999,-



Resultat og balanse med noter for Tangentunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tangentunet Borettslag

| | | |
|-------------|------------------------|------------|
| Styreleder | Janne Botnen (sign.) | 27.03.2025 |
| Styremedlem | Hege Nordahl (sign.) | 27.03.2025 |
| Styremedlem | Tor Ivar Strøm (sign.) | 27.03.2025 |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tangentunet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tangentunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



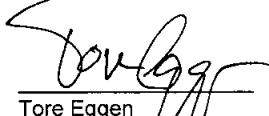
Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28.mars 2025
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Tangentunet Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited