



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 459 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LI- TO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 13
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Kveim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 360 000 | 360 000 |
| Sum inntekter | | 360 000 | 360 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 192 914 | 184 914 |
| Annen driftskostnad | 2 | 92 453 | 53 405 |
| Sum kostnader | | 285 367 | 238 318 |
| Driftsresultat | | 74 633 | 121 682 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 69 785 | 51 172 |
| Annen renteinntekt | | | 16 679 |
| Sum finansinntekter | | 69 785 | 67 850 |
| Annen rentekostnad | | 56 507 | 63 381 |
| Sum finanskostnader | | 56 507 | 63 381 |
| Netto finans | | 13 278 | 4 470 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 87 911 | 126 151 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 42 739 | 51 279 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 45 173 | 74 872 |
| Årsresultat | | 45 173 | 74 872 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 45 173 | 74 872 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 118 966 | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -73 794 | 74 872 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 45 173 | 74 872 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 761 018 | 945 931 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 52 000 | |
| Sum varige driftsmidler | | 813 018 | 945 931 |
| Sum anleggsmidler | | 813 018 | 945 931 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 2 402 968 | 2 336 425 |
| Sum fordringer | | 2 402 968 | 2 336 425 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 118 759 | 77 610 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 118 759 | 77 610 |
| Sum omløpsmidler | | 2 521 727 | 2 414 035 |
| SUM EIENDELER | | 3 334 744 | 3 359 966 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 1 369 | 1 369 |
| Sum innskutt egenkapital | | 101 369 | 101 369 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 1 040 856 | 1 114 649 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 040 856 | 1 114 649 |
| Sum egenkapital | | 1 142 225 | 1 216 018 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 660 000 | 1 960 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 660 000 | 1 960 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 660 000 | 1 960 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 9 184 | 51 279 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 61 085 | 82 784 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 152 521 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 309 730 | 49 885 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 532 520 | 183 948 |
| Sum gjeld | | 2 192 520 | 2 143 948 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 334 744 | 3 359 966 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 454783

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 459 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LI- TO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 13
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Kveim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 459 824
LI- TO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 360 000 | 360 000 |
| Sum inntekter | | 360 000 | 360 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 192 914 | 184 914 |
| Annen driftskostnad | 2 | 92 453 | 53 405 |
| Sum kostnader | | 285 367 | 238 318 |
| Driftsresultat | | 74 633 | 121 682 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 69 785 | 51 172 |
| Annen renteinntekt | | | 16 679 |
| Sum finansinntekter | | 69 785 | 67 850 |
| Annen rentekostnad | | 56 507 | 63 381 |
| Sum finanskostnader | | 56 507 | 63 381 |
| Netto finans | | 13 278 | 4 470 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 42 739 | 51 279 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 45 173 | 74 872 |
| Årsresultat | | 45 173 | 74 872 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 45 173 | 74 872 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 118 966 | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -73 794 | 74 872 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 45 173 | 74 872 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 660 000 | 1 960 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 660 000 | 1 960 000 |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 1 660 000 | 1 960 000 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 9 184 | 51 279 |
| Skyldig offentlige avgifter | 61 085 | 82 784 |
| Kortsiktig konserngjeld | 152 521 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 309 730 | 49 885 |
| Sum kortsiktig gjeld | 532 520 | 183 948 |
| | | |
| Sum gjeld | 2 192 520 | 2 143 948 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 334 744 | 3 359 966 |



Organisasjonsnr: 987 459 824
LI- TO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Li To Eiendom AS

Foretaksnr. 987459824



Li To Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 360 000 | 360 000 |
| Sum driftsinntekter | | 360 000 | 360 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 192 914 | 184 914 |
| Annen driftskostnad | 2 | 92 453 | 53 405 |
| Sum driftskostnader | | 285 367 | 238 318 |
| DRIFTSRESULTAT | | 74 633 | 121 682 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | | 69 785 | 51 172 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 16 679 |
| Sum finansinntekter | | 69 785 | 67 850 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 56 507 | 63 381 |
| Sum finanskostnader | | 56 507 | 63 381 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 13 278 | 4 470 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 87 911 | 126 151 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 42 739 | 51 279 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 45 173 | 74 872 |
| ÅRSRESULTAT | | 45 173 | 74 872 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 118 966 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | (73 794) | 74 872 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 45 173 | 74 872 |



Li To Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 761 018 | 945 931 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 52 000 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 813 018 | 945 931 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 813 018 | 945 931 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 2 402 968 | 2 336 425 |
| Sum fordringer | | 2 402 968 | 2 336 425 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 118 759 | 77 610 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 521 727 | 2 414 035 |
| SUM EIENDELER | | 3 334 744 | 3 359 966 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 1 369 | 1 369 |
| Sum innskutt egenkapital | | 101 369 | 101 369 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 040 856 | 1 114 649 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 040 856 | 1 114 649 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 142 225 | 1 216 018 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 660 000 | 1 960 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 660 000 | 1 960 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 660 000 | 1 960 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | | 9 184 | 51 279 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 61 085 | 82 784 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 152 521 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 309 730 | 49 885 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 532 520 | 183 948 |
| SUM GJELD | | 2 192 520 | 2 143 948 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 334 744 | 3 359 966 |

Arendal, 13.06.2022

.....
Atle Sætra Johansen
Daglig leder / styreleder.....
Haakon Salvesen
Styremedlem

Årsregnskap for Li To Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987459824



Li To Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|



Li To Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer blir oppført opp i balansen til pålydende. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapets styre mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Li To Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter bygninger Driftsløsøre inv
og annen fast eieverktøy kontorm

| | | | |
|------------------------|-----------|--------|-----------|
| Ansk.kost pr. 1/1 | 3 695 853 | 0 | 3 695 853 |
| + Tilgang | 0 | 60 000 | 60 000 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Ansk.kost pr. 31/12 | 3 695 853 | 60 000 | 3 755 853 |
| Oppskr. 01.01 | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Oppskr. 31.12 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 2 749 921 | 0 | 2 749 921 |
| + Ord. avskrivninger | 184 914 | 8 000 | 192 914 |
| + Avskr. på oppskrivn. | 0 | 0 | 0 |
| - Tilb.f. avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivn. | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. 31/12 | 2 934 835 | 8 000 | 2 942 835 |
| Balansef. verdi 31/12 | 761 018 | 52 000 | 813 018 |
| Prosentatsats avskr | 4-20 | 20-20 | |



Li To Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|--|---------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2021 |
| Resultat før skattekostnader | 87 911 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 106 355 |
| Ytet konsernbidrag | 152 521 |
| Inntekt | 41 745 |

Note 4 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 1 114 649 | 1 216 018 |
| Tilført fra årsresultat | | 45 173 | 45 173 |
| Avgitt konsernbidrag | | 118 966 | 118 966 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 1 040 856 | 1 142 225 |

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

I forbindelse med utfisjonering av selskapet Li- To Eiendom Holding fra Yaha AS 02.04.2020, har Li- To eiendom AS gitt et lån på kr. 2.275.000 til Li- To Eiendom Holding AS fra Li- To Eiendom AS. Dette renteberegnes med rentesats 3 % i 2021.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd inneholder kun frie midler.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer, pålydende kr. 1 000, samlet aksjekapital er kr. 100 000.

Aksjonærer i selskapet:

Li- To Eiendom Holding AS eier alle aksjene.

Noter for Li To Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987459824



Li To Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Utsatt skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -829 297 | -735 271 |
| + Gevinst- og tapskonto | 49 314 | 61 642 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -779 984 | -673 629 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 779 984 | 673 629 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 779 984 | 673 629 |
| Utsatt skattefordel | 171 596 | 148 198 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 779 984 | 673 627 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 171 596 | 148 198 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |