



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 412 988
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROGER AAMODT BYGG AS
Forretningsadresse:	Linnegrøvan 16 4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	111 502 407	99 007 642
Annen driftsinntekt	2	300 317	351 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>111 802 724</b>	<b>99 359 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		84 590 327	72 971 313
Lønnskostnad	3	16 621 942	15 780 833
Avskrivning	4	943 665	1 040 828
Annen driftskostnad	3	3 670 694	3 815 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 826 628</b>	<b>93 608 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 976 096</b>	<b>5 750 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		601	141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>601</b>	<b>141</b>
Annen finanskostnad		177 475	325 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 475</b>	<b>325 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 874</b>	<b>-325 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 799 222</b>	<b>5 425 282</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 289 655	2 065 870
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 509 567</b>	<b>3 359 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 509 567</b>	<b>3 359 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	100 000	
Overføringer annen egenkapital	6	4 409 567	3 359 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 509 567</b>	<b>3 359 412</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 410 637	12 870 464
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	2 511 536	1 747 152
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 922 173</b>	<b>14 617 616</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		10 560 207
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 227 500	1 227 500
Investeringer i aksjer og andeler		10 200	10 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 237 700</b>	<b>11 797 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 159 873</b>	<b>26 415 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	8 435 985	13 412 762
Andre fordringer	10	3 776 569	5 096 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 212 554</b>	<b>18 509 174</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	11	<b>5 341 103</b>	<b>1 134 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 553 658</b>	<b>19 644 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 713 531</b>	<b>46 059 602</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 12	30 000	500 000
Overkurs	6		3 175
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>503 175</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 447 802	9 671 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 447 802</b>	<b>9 671 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 477 802</b>	<b>10 175 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	504 886	888 708
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>504 886</b>	<b>888 708</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	2 741 244	9 114 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 741 244</b>	<b>9 114 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 246 130</b>	<b>10 002 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 992 059
Leverandørgjeld		9 658 365	10 476 916
Betalbar skatt	5	1 083 096	1 393 732
Skyldige offentlige avgifter	11	3 306 509	1 907 565
Annen kortsiktig gjeld		5 941 629	10 111 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 989 599</b>	<b>25 881 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 235 729</b>	<b>35 884 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 713 531</b>	<b>46 059 602</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 412 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGER AAMODT BYGG AS  
Forretningsadresse: Linnegrøvan 16  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 988 412 988  
ROGER AAMODT BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	111 502 407	99 007 642
Annen driftsinntekt	2	300 317	351 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>111 802 724</b>	<b>99 359 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		84 590 327	72 971 313
Lønnskostnad	3	16 621 942	15 780 833
Avskrivning	4	943 665	1 040 828
Annen driftskostnad	3	3 670 694	3 815 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 826 628</b>	<b>93 608 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 976 096</b>	<b>5 750 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		601	141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>601</b>	<b>141</b>
Annen finanskostnad		177 475	325 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 475</b>	<b>325 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 874</b>	<b>-325 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	<b>1 289 655</b>	<b>2 065 870</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 509 567</b>	<b>3 359 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 509 567</b>	<b>3 359 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	100 000	
Overføringer annen egenkapital	6	4 409 567	3 359 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 509 567</b>	<b>3 359 412</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 447 802	9 671 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 447 802</b>	<b>9 671 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 477 802</b>	<b>10 175 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	504 886	888 708
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>504 886</b>	<b>888 708</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	2 741 244	9 114 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 741 244</b>	<b>9 114 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 246 130</b>	<b>10 002 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 992 059
Leverandørgjeld		9 658 365	10 476 916
Betalbar skatt	5	1 083 096	1 393 732
Skyldige offentlige avgifter	11	3 306 509	1 907 565
Annen kortsiktig gjeld		5 941 629	10 111 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 989 599</b>	<b>25 881 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 235 729</b>	<b>35 884 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 713 531</b>	<b>46 059 602</b>



Organisasjonsnr: 988 412 988  
ROGER AAMODT BYGG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
12

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roger Aamodt Invest AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13734179.00	13168255.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2098646.00	1989010.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	458709.00	281755.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	330408.00	341813.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16621942.00	15780833.00

Det har ikke blitt kostnadsført noen aksjebasert lønnsutbetaling i regnskapsåret.

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder	525400.00	18424.00	112136.00
<u>Sum ytelse andre led.pers. Lønn</u>	<u>525400.00</u>	<u>18424.00</u>	<u>112136.00</u>
<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>			

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48000.00	52800.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43800.00	1800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91800.00	54600.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
23.00

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende ansatte.

## Note

7

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Torvmoen Utbygging AS	24.50%	24.50%	7152981.00	-208930.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Roger Aamodt Invest AS	Linnegrøvan 16 4640 SØGNE 1018 Søgne

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei





Roger Aamodt Bygg AS

Org.nr: 988 412 988

---

## Årsrapport for 2022

### Årsberetning

#### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning



**Roger Aamodt Bygg AS**

Org.nr: 988 412 988

## Årsberetning 2022

**Roger Aamodt Bygg AS**

Adresse: Linnegrøvan 16, 4640 SØGNE

Org.nr: 988 412 988

### Virksomhetens art

Roger Aamodt Bygg AS driver byggfirma med oppføring av boliger, leilighetsbygg og vedlikeholdsarbeider for kunder med Søgne og Kristiansand som hovedmarked. Selskapet har forretningslokale i Søgne.

### Utvikling i resultat og stilling

Selskapets omsetning er i 2022 kroner 111 802 724 som er en oppgang på 12.52 % fra i fjor. Årsresultatet ble økt med 34.24 % til 4 509 567 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året kroner 25 713 531, sammenlignet med kroner 46 059 602 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 9.6 % sammenlignet med 22.1 % i fjor. Den reduserte egenkapital skyldes omorganisering i konsernet i 2022 der det ved etablering av holdingselskap medførte at opptjent egenkapital tidligere år er tilført morselskapet ved konsern fusjon.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er etter balansedagen ikke fremkommet forhold som har betydning for å bedømme selskapets stilling og resultatet av virksomheten i 2022.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen som god. Det er i regnskapsåret ikke iverksatt tiltak for arbeidsmiljøet. Det er ikke meldt om ulykker eller skader som har medført fravær i 2022. Sykefraværet i selskapet viser en økning fra 2021 (4,8%) til 2022 (5,4%).

### Finansiell risiko

Selskapet omsetter eller handler ikke med utenlandsk valuta. Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået ettersom gjeldsrenten er flytende. Risikoen for at motparter ikke kan oppfylle sine forpliktelser anses lav. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer.

### Likestilling

Selskapet har 25 ansatte i 2022, hvorav 2 kvinner. I styret er det ett medlem, som er en mann. Selskapet har kartlagt lønnsforhold fordelt etter kjønn og bruken av deltidsarbeid. Selskapet har ingen ansatte som jobber ufrivillig deltidsarbeid og lønn fastsettes uavhengig av kjønn. Selskapets policy er at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling av personer på grunnlag av kjønn, nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn.



## Roger Aamodt Bygg AS

Org.nr: 988 412 988

---

### Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Selskapet har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø. Sortering og håndtering av avfall på byggeplasser følger gjeldende regler.

### Styreansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet styreansvarsforsikring for styremedlemmer.

### Åpenhetsloven

Selskapet har implementert åpenhetslovens bestemmelser på på firmaets nettside.

### Resultatdisponering

Årets resultat disponeres som følger:

Til utbytte	kr	100 000
Til annen egenkapital	kr	3 819 185

Søgne, 30. mars 2023

Styret for Roger Aamodt Bygg AS

Roger Aamodt

daglig leder, styreleder



### Roger Aamodt Bygg AS

Org.nr: 988 412 988

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	111 502 407	99 007 642
Annen driftsinntekt	2	300 317	351 483
Sum driftsinntekter		<u>111 802 724</u>	<u>99 359 126</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		84 590 327	72 971 313
Lønnskostnad	3	16 621 942	15 780 833
Avskrivning	4	943 665	1 040 828
Annen driftskostnad	3	3 670 694	3 815 198
Sum driftskostnader		<u>105 826 628</u>	<u>93 608 172</u>
Driftsresultat		<u>5 976 096</u>	<u>5 750 953</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		601	141
Annen finanskostnad		177 475	325 813
Netto finansposter		<u>-176 874</u>	<u>-325 671</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 799 222</u>	<u>5 425 282</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>1 289 655</u>	<u>2 065 870</u>
Årsresultat		<u>4 509 567</u>	<u>3 359 412</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	100 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	4 409 567	3 359 412
Sum disponert		<u>4 509 567</u>	<u>3 359 412</u>



## Roger Aamodt Bygg AS

Org.nr: 988 412 988

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 410 637	12 870 464
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	4	2 511 536	1 747 152
Sum varige driftsmidler		<u>6 922 173</u>	<u>14 617 616</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	0	10 560 207
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 227 500	1 227 500
Investeringer i aksjer og andeler		10 200	10 200
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 237 700</u>	<u>11 797 907</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 159 873</u>	<u>26 415 523</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	10	8 435 985	13 412 762
Andre fordringer	10	3 776 569	5 096 412
Sum fordringer		<u>12 212 554</u>	<u>18 509 174</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	<u>5 341 103</u>	<u>1 134 906</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 553 658</u>	<u>19 644 079</u>
Sum eiendeler		<u>25 713 531</u>	<u>46 059 602</u>



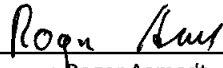
## Roger Aamodt Bygg AS

Org.nr: 988 412 988

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 12	30 000	500 000
Overkurs	6	0	3 175
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>503 175</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>2 447 802</u>	<u>9 671 965</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 447 802</u>	<u>9 671 965</u>
Sum egenkapital		<u>2 477 802</u>	<u>10 175 140</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>504 886</u>	<u>888 708</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>504 886</u>	<u>888 708</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	<u>2 741 244</u>	<u>9 114 040</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 741 244</u>	<u>9 114 040</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 992 059
Leverandørgjeld		9 658 365	10 476 916
Betalbar skatt	5	1 083 096	1 393 732
Skyldige offentlige avgifter	11	3 306 509	1 907 565
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 941 629</u>	<u>10 111 443</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 989 599</u>	<u>25 881 714</u>
Sum gjeld		<u>23 235 729</u>	<u>35 884 462</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 713 531</u>	<u>46 059 602</u>

Søgne, 30. mars 2023

  
Roger Aamodt  
daglig leder, styreleder



## Roger Aamodt Bygg AS

Org.nr: 988 412 988

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		5 799 223	5 425 281
Periodens betalte skatt		-1 393 732	-988 110
Gevinst ved salg av anleggsmidler		-60 000	0
Ordinære avskrivninger		943 665	1 040 828
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-4 158 226	-2 035 868
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-2 110 666	6 330 051
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-979 736</u>	<u>9 772 182</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		8 342 665	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 530 888	-1 133 830
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		10 560 207	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>17 371 984</u>	<u>-1 133 830</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	6 262 611
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-6 372 796	-6 124 785
Netto endring i kassekreditt		-1 992 059	-588 088
Inn-/tilbakebetalinger av egenkapital		-3 821 194	0
Utbetalinger av utbytte		0	-8 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-12 186 049</u>	<u>-8 450 262</u>
Netto endring i likvider i året		4 206 199	188 090
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		1 134 906	946 816
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>5 341 105</u>	<u>1 134 906</u>



## Roger Aamodt Bygg AS

Org.nr: 988 412 988

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Anleggskontrakter*

Anleggskontrakter er vurdert etter prinsipp for løpende avregning.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige

---



## Roger Aamodt Bygg AS

Org.nr: 988 412 988

### Noter til regnskapet for 2022

driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Leasing / leieavtaler*

Operasjonelle leiekontrakter kostnadsføres løpende.

#### *Pensjoner*

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene etter OTP. Selskapet betaler innskudd til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### *Kundefordringer og andre fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 - Salgsinntekter

	2022	2021
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Salgsinntekter	111 502 407	99 007 642
Andre driftsinntekter	300 317	351 483
	<u>111 802 724</u>	<u>99 359 125</u>
 <i>Geografisk fordeling</i>		
Norge	<u>111 802 724</u>	<u>99 359 126</u>
	<u>111 802 724</u>	<u>99 359 126</u>



## Roger Aamodt Bygg AS

Org.nr: 988 412 988

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	13 734 179	13 168 255
Arbeidsgiveravgift	2 098 646	1 989 010
Pensjonskostnader	458 709	281 755
Andre ytelser	330 408	341 813
Sum	<u>16 621 942</u>	<u>15 780 833</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 23 årsverk

Det har ikke blitt kostnadsført noen aksjebasert lønnsutbetaling i regnskapsåret.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	525 400	18 424	112 136

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende ansatte.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	48 000	52 800
Andre tjenester	43 800	1 800
Sum	<u>91 800</u>	<u>54 600</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.



## Roger Aamodt Bygg AS

Org.nr: 988 412 988

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Boliger	Forretningsbygg	Biler	Driftsløstøre inventar og verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 410 637	9 852 092	2 091 903	3 496 815	19 851 447
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	893 156	637 732	1 530 888
Avgang ved fisjon	0	-9 852 092	0	0	-9 852 092
Anskaffelseskost 31.12.	4 410 637	0	2 985 059	4 134 547	11 530 243
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-1 659 594	-2 948 475	-4 608 069
Balansført pr. 31.12.	4 410 637	0	1 325 465	1 186 072	6 922 174
Årets avskrivninger	0	177 162	171 541	594 962	943 665
Økonomisk levetid		5-25 år	5 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	1 083 096	1 393 732
Endring utsatt skatt	206 559	672 138
Årets totale skattekostnad	1 289 655	2 065 870

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	5 799 223	5 425 281
Permanente forskjeller	62 849	100 315
Endring i midlertidige forskjeller	-938 907	809 550
Årets skattegrunnlag	4 923 165	6 335 146
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 083 096	1 393 732

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-230 643	2 436 251
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	2 525 582	1 603 332
Utestående fordringer	-1	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 294 938	4 039 583
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	504 886	888 708



## Roger Aamodt Bygg AS

Org.nr: 988 412 988

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	3 175	9 671 964	10 175 139
Årsresultat	0	0	4 509 568	4 509 568
Avsatt utbytte	0	0	-100 000	-100 000
Endringer ved fisjon	-470 000	-3 175	-11 633 730	-12 106 905
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>2 447 802</b>	<b>2 477 802</b>

Selskapet har vært overdragende selskap i forbindelse med fisjon. Linnegrøvan 16 AS og Roger Aamodt Invest AS er overtakende selskaper.

Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet fra 01.05.22 og skattemessig kontinuitet fra 01.01.22.

#### Note 7 - Tilknyttede selskap

Navn på morselskap

Roger Aamodt Invest AS

Forretningskontor

Linnegrøvan 16 4640 SØGNE 1018 Søgne

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Torvmoen Utbygging AS	Søgne	24 %	24 %	-208 930	7 152 981	1 227 500

#### Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer	2022	2021
Kundefordringer	446 004	3 035 130
Kundefordringer til konsernselskap	6 022 484	4 558 716
Opptjent ikke fakturert	1 967 496	5 818 916
<b>Sum</b>	<b>8 435 984</b>	<b>13 412 762</b>



## Roger Aamodt Bygg AS

Org.nr: 988 412 988

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	2 741 244	9 114 040
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	0	1 992 059
Sum	<u>2 741 244</u>	<u>11 106 099</u>
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	2 251 418	4 337 021
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Eiendommer	4 410 637	12 870 464
Driftsmidler	1 186 071	1 143 302
Fordringer	12 212 554	18 509 174
Biler	<u>1 325 465</u>	<u>603 850</u>
Sum	<u>19 134 727</u>	<u>33 126 790</u>
<i>Garantiansvar</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Garantiansvar entreprise (utenom balansen)	82 350	82 350

#### Note 10 - Transaksjoner med nærstående parter

<i>Salg til konsernselskap</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Roger Aamodt Eiendom AS salgsinntekter	35 949 266	27 116 072
Roger Aamodt Eiendom AS utleie av fast eiendom	36 000	48 000
Roger Aamodt Eiendom AS administrative tjenester	367 425	353 700
Sukkevannslia AS salgsinntekter	<u>43 131 548</u>	<u>13 235 169</u>
Sum	<u>79 484 239</u>	<u>40 752 941</u>
<i>Kjøp fra konsernselskap</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Linnegrøvan 16 AS husleie	333 222	0

#### Note 11 - Bankinnskudd

	<b>2022</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	1 135 353



**Roger Aamodt Bygg AS**

Org.nr: 988 412 988

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Roger Aamodt Invest AS	30 000	100 %	100 %



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Roger Aamodt Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Roger Aamodt Bygg AS som viser et overskudd på NOK 4 509 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Uavhengig revisors beretning 2022 for Roger Aamodt Bygg AS

---

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Side - 2 - av 3



Uavhengig revisors beretning 2022 for Roger Aamodt Bygg AS

---

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 30. mars 2023

Revisjon Sør AS

---

Hans Olav Homme  
Statsautorisert revisor