



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 996 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYVEGBAKKEN 21 AS
Forretningsadresse: c/o Linq Prosjekt
Neptunvegen 6
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Oddfrid Kvernmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		246 320	223 529
Leieinntekter		1 304 382	1 229 675
Sum inntekter		1 550 703	1 453 204
Kostnader			
Varekostnad		106 422	613 103
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	390 000	390 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	386 866	366 439
Sum kostnader		883 287	1 369 543
Driftsresultat		667 416	83 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	215
Sum finansinntekter		143	215
Annen rentekostnad		510 574	393 292
Sum finanskostnader		510 574	393 292
Netto finans		-510 432	-393 076
Ordinært resultat før skattekostnad		156 984	-309 415
Skattekostnad på resultat	3	19 562	-53 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 422	-256 318
Årsresultat		137 422	-256 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 422	-256 318
Totalresultat		137 422	-256 318
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	4	137 422	
Overført fra annen egenkapital			-256 318
Sum overføringer og disponeringer	4	137 422	-256 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 590 000	11 980 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	11 590 000	11 980 000
Sum anleggsmidler		11 590 000	11 980 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		476 344	459 834
Andre kortsiktige fordringer		20 435	17 755
Sum fordringer		496 779	477 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	212 041	113 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 041	113 257
Sum omløpsmidler		708 820	590 846
SUM EIENDELER		12 298 820	12 570 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	435 161	297 739
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		435 161	297 739
Sum egenkapital	4	1 935 161	1 797 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 562	
Sum avsetninger for forpliktelser		19 562	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 607 500	9 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		9 607 500	9 760 000
Sum langsiktig gjeld		9 627 062	9 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 936	36 732
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		71 603	72 786
Annen kortsiktig gjeld		632 058	903 589
Sum kortsiktig gjeld		736 597	1 013 107
Sum gjeld		10 363 659	10 773 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 298 820	12 570 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 385719

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 996 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYVEGBAKKEN 21 AS
Forretningsadresse: c/o Ling Prosjekt
Neptunvegen 6
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Oddfrid Kvernmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 919 996 153
NYVEGBAKKEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		246 320	223 529
Leieinntekter		1 304 382	1 229 675
Sum inntekter		1 550 703	1 453 204
Kostnader			
Varekostnad		106 422	613 103
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	390 000	390 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	386 866	366 439
Sum kostnader		883 287	1 369 543
Driftsresultat		667 416	83 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	215
Sum finansinntekter		143	215
Annen rentekostnad		510 574	393 292
Sum finanskostnader		510 574	393 292
Netto finans		-510 432	-393 076
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	19 562	-53 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 422	-256 318
Årsresultat		137 422	-256 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 422	-256 318
Totalresultat		137 422	-256 318
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	137 422	
Overført fra annen egenkapital			-256 318



Sum overføringer og disponeringer	4	137 422	-256 318
--------------------------------------	---	---------	----------



Organisasjonsnr: 919 996 153
NYVEGBAKKEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 11 590 000 11 980 000

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 11 590 000 11 980 000

Sum anleggsmidler 11 590 000 11 980 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 476 344 459 834

Andre kortsiktige 20 435 17 755

fordringer **496 779 477 589**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 6 212 041 113 257

l. **Sum bankinnskudd, 212 041 113 257**

kontanter og lignende 708 820 590 846

Sum omløpsmidler 12 298 820 12 570 846

SUM EIENDELER 12 298 820 12 570 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 1 500 000 1 500 000

Sum innskutt egenkapital 1 500 000 1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 435 161 297 739

Udekket tap 4



Sum opptjent egenkapital		435 161	297 739
Sum egenkapital	4	1 935 161	1 797 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 562	
Sum avsetninger for forpliktelser		19 562	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 607 500	9 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		9 607 500	9 760 000
Sum langsiktig gjeld		9 627 062	9 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 936	36 732
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		71 603	72 786
Annen kortsiktig gjeld		632 058	903 589
Sum kortsiktig gjeld		736 597	1 013 107
Sum gjeld		10 363 659	10 773 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 298 820	12 570 846



Organisasjonsnr: 919 996 153
NYVEGBAKKEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsfall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Anleggsnote

	Fast eiendom	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	11 814 745	1 780 930	13 595 675
Anskaffelseskost 31.12.2023	11 814 745	1 780 930	13 595 675
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	1 234 745	770 930	2 005 675
Bokført verdi per 31.12.2023	10 580 000	1 010 000	11 590 000
Årets avskrivninger	240 000	150 000	390 000
Avskrivningssatser	2 %	8,33 %	
Antatt levetid	50 år	12 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 19 636,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	9 636
Andre tjenester	10 000
Sum honorar til revisor	19 636

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	19 562	-53 097
Skattekostnad ordinært resultat	19 562	-53 097
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	156 984	-309 415
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	70 018	53 950
Anvendelse av fremførbart underskudd	-227 002	0
Skattepliktig inntekt	0	-255 465
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	117 383	187 402	70 018
Sum	117 383	187 402	70 018
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 463	-255 465	-227 002
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	68 064	68 064
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	88 920	0	-88 920
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	19 562	0	-19 562

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 500 000	297 739	0	1 797 739
Årets resultat		137 422	0	137 422
Pr 31.12	1 500 000	435 161	0	1 935 161

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 607 500	9 760 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 607 500	9 760 000
Sikkerhet for gjelden til kredittinstitusjoner		
Forretningbygg	11 590 000	11 980 000

Note 6 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler	0	0



Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	3 000	500	1 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
KV 4 Utvikling AS	1 500	50 %
Bjørnga Utvikling AS	450	15 %
TT Prosjekt AS	450	15 %
Storstad Holding AS	450	15 %
Værdal Holding AS	150	5 %
Sum	3 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nyvegbakken 21 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nyvegbakken 21 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LH14Q-25KUH-L3B48-4P0X6-574L2-AN65I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-10 06:38:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LH14Q-25KUH-L3B48-4P0XG-574LZ-AN65I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>