



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 164 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALGECO NORWAY HOLDING AS
Forretningsadresse: Vassbotnen 1
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Rage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,8,12	5 981 000	555 000
Sum kostnader		5 981 000	555 000
Driftsresultat		-5 981 000	-555 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 000	32 000
Sum finansinntekter		6 000	32 000
Annen rentekostnad	16	1 377 000	3 941 000
Sum finanskostnader		1 377 000	3 941 000
Netto finans		-1 371 000	-3 909 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 352 000	-4 464 000
Skattekostnad på ordinært resultat	18	-1 618 000	-982 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 734 000	-3 482 000
Årsresultat		-5 734 000	-3 482 000
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	14	-5 734 000	-3 482 000
Sum overføringer og disponeringer		-5 734 000	-3 482 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	18	2 361 000	8 195 000
Sum immaterielle eiendeler		2 361 000	8 195 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9,16	546 529 000	572 946 000
Lån til foretak i samme konsern	17	47 984 000	14 115 000
Sum finansielle anleggsmidler		594 513 000	587 061 000
Sum anleggsmidler		596 874 000	595 256 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12,20	128 000	7 325 000
Sum fordringer		128 000	7 325 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	21	1 255 000	2 048 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 000	2 048 000
Sum omløpsmidler		1 383 000	9 373 000
SUM EIENDELER		598 257 000	604 629 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13,14, 27	128 470 000	128 342 000
Overkurs	14,27	446 819 000	382 681 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		575 289 000	511 023 000
Sum egenkapital		575 289 000	511 023 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	9 432 000	78 281 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 432 000	78 281 000
Sum langsiktig gjeld		9 432 000	78 281 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 000	4 250 000
Annen kortsiktig gjeld	16,20	13 333 000	11 075 000
Sum kortsiktig gjeld		13 536 000	15 325 000
Sum gjeld		22 968 000	93 606 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		598 257 000	604 629 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	478 310 000	476 499 000
Leieinntekt	4	263 776 000	271 682 000
Sum inntekter		742 086 000	748 181 000
Kostnader			
Varekostnad	11	407 154 000	404 226 000
Lønnskostnad	5,15	84 616 000	78 421 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2,6,7,8	141 675 000	147 526 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2,6,7,8	17 995 000	21 000
Annen driftskostnad	5,8,12	37 356 000	42 736 000
Sum kostnader		688 796 000	672 930 000
Driftsresultat		53 290 000	75 251 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 937 000	3 273 000
Annen finansinntekt	25	0	2 964 000
Sum finansinntekter		2 937 000	6 237 000
Annen rentekostnad	16	37 167 000	47 355 000
Annen finanskostnad	25	1 109 000	0
Sum finanskostnader		38 276 000	47 355 000
Netto finans		-35 339 000	-41 118 000
Ordinært resultat før skattekostnad		17 951 000	34 133 000
Skattekostnad på ordinært resultat	18	8 451 000	11 091 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 500 000	23 042 000
Årsresultat		9 500 000	23 042 000
Omregningsdifferanser	14	2 554 000	257 000
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		2 554 000	257 000
Totalresultat		12 054 000	23 299 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2,6	2 147 000	3 107 000
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2,6	0	17 000 000
Utsatt skattefordel	18	10 652 000	16 847 000
Goodwill	2,3,6	299 678 000	299 678 000
Sum immaterielle eiendeler		312 477 000	336 632 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 854 000	2 764 000
Maskiner og anlegg	2,7	7 557 000	6 760 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,7	605 594 000	586 885 000
Bruksretteeiendeler	2,8	349 595 000	370 363 000
Sum varige driftsmidler		965 600 000	966 772 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	43 000	43 000
Andre fordringer	5,12	0	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		43 000	46 000
Sum anleggsmidler		1 278 120 000	1 303 450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11,16	47 203 000	42 539 000
Sum varer		47 203 000	42 539 000
Fordringer			
Kundefordringer	12,16	70 346 000	65 162 000
Andre fordringer	12,20	41 652 000	56 652 000
Sum fordringer		111 998 000	121 814 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	21	57 547 000	28 672 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 547 000	28 672 000
Sum omløpsmidler		216 748 000	193 025 000
SUM EIENDELER		1 494 868 000	1 496 475 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13,14, 27	128 470 000	128 342 000
Overkurs	14,27	446 819 000	382 681 000
Sum innskutt egenkapital		575 289 000	511 023 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-51 614 000	-69 402 000
Sum opptjent egenkapital		-51 614 000	-69 402 000
Sum egenkapital		523 675 000	441 621 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	18	77 004 000	74 520 000
Sum avsetninger for forpliktelser		77 004 000	74 520 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,27	249 000	409 321 000
Annen langsiktig gjeld	16,17	14 340 000	15 874 000
Utsatt prosjektinntekt		1 427 000	1 338 000
Langsiktig forpliktelse leieavtaler	8	111 402 000	256 806 000
Sum annen langsiktig gjeld		127 418 000	683 339 000
Sum langsiktig gjeld		204 422 000	757 859 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,27	429 775 000	82 234 000
Kortsiktig forpliktelse leieavtaler	8	185 754 000	54 531 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		59 034 000	72 103 000
Betalbar skatt	18	0	36 000
Skyldige offentlige avgifter	26	4 940 000	9 763 000
Annen kortsiktig gjeld	16,20	78 625 000	67 286 000
Gjeld til aksjonærer	12,22, 27	8 643 000	11 042 000
Sum kortsiktig gjeld		766 771 000	296 995 000
Sum gjeld		971 193 000	1 054 854 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 494 868 000	1 496 475 000



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Årsregnskap

Malthus Uniteam Holding AS

2020



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

ÅRSBERETNING 2020 MALTHUS UNITEAM HOLDING AS

GENERELT

Malthus Uniteam ble etablert i 2017 som følge av en fusjon mellom Malthus og Uniteam, og er i dag den største aktøren innenfor flyttbare bygg i Norge. Konsernet har også virksomhet i Sverige, UK, Canada, Kina og Polen. Konsernet eier og leier ut moduler fordelt over Norge, Sverige, UK og Canada til bruk innenfor kontor, barnehager, skoler og anleggsleirer. I tillegg har selskapet en utleieflåte av containere for utleie i Norge og Sverige.

Malthus Uniteam har de nødvendige sentrale godkjenninger for oppføring av midlertidige og permanente bygg. Konsernet legger stor vekt på å levere løsninger som er tilpasset den enkelte kunde og som er basert på kostnadseffektive standardiserte modeller. Bruk av moduler som byggemetode medfører en rekke miljømessige fordeler, hvor redusert avfall i byggeprosessen, samt sammenstilling i et tørt og kontrollert miljø er de mest sentrale. Et annet kjennetegn er at modulbygg ofte kan settes opp gjennom en svært rask byggeprosess, der modulene bygges i parallell med fundamentene på byggeplass. Konsernet har egne tekniske rådgivere med lang erfaring i å tilpasse midlertidige og permanente bygg til den enkelte kundes behov.

VIRKSOMHETENS ART OG FORRETNINGSKONTOR:

Konsernet driver følgende virksomhet:

- Utleie, salg og montasje av modulbygg og haller
- Salg og utleie av byggutstyr, containere, kjølecontainere og vekselbeholdere
- Produksjon og salg av forskalingsprodukter
- Spesialprosjekter til olje & gass, samt forsvarsindustrien

Malthus Uniteam sitt hovedkontor ligger på Forus i Sandnes. Videre har den norske virksomheten avdelingskontorer på Skytta, Sandnes, Haugesund, Bergen, Molde og Trondheim. I tillegg produseres stag og forskalingskassetter på Figgjo i Sandnes.

Hovedvirksomheten til Malthus Uniteam er utleie og salg av modulbygg. Satsingsområdene innenfor dette området er anleggsleirer, kontorbygg, sykehjem/omsorgsbygg, studentboliger, forelgninger, boliger for vanskeligstilte og andre bygg til offentlig og privat sektor.

Malthus Uniteam Holding AS eier 100 % av aksjene i Malthus Uniteam AS, som er det operative morselskapet i virksomheten. Malthus Uniteam AS eier de øvrige datterselskapene i Malthus Uniteam konsernet.

ÅRETS DRIFT:

Den norske modulvirksomheten leverte flere salgs- og leieprosjekter til fornøyde kunder i 2020, blant annet Stokmarknes Helsehus til Hadsel kommune og flere skolepaviljonger til norske kommuner. Byggutstyr hadde et bra år, med salg av 2,3 millioner stag. Anleggshotellet på Shetland hadde noe redusert drift grunnet Covid-19, men styrker likevel resultatet. Etterspørsel etter konsernets spesialcontainer-løsninger innen forretningsområdet Spesialprosjekter gikk noe ned i 2020 sammenlignet med 2019. Utleievirksomheten i Sverige opplevde god vekst også i 2020 og forbedrer resultatet sammenlignet med fjoråret.

Konsernregnskapet gjelder for hele perioden 1.1.2020 til 31.12.2020.

Konsernets årsregnskap for 2020 er satt opp i samsvar med forenklet IFRS etter regnskapsloven § 3-9. Selskapsregnskapet er avlagt i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Morselskapet Malthus Uniteam Holding AS har kun finansposter og mindre driftskostnader i regnskapet.

Konsernet hadde en omsetning på kr 742 mill. mot kr 748 mill. i 2019. Resultat før skatt ble et overskudd på kr 18 mill. mot et overskudd før skatt på kr 34,0 mill. i 2019.

Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter i konsernet er kr 150 mill. mot kr 184 mill. i 2019. Det er i løpet av året investert kr 118 mill. i driftsmidler mot kr 124 mill. i 2019.

Likviditeten per 31.12.2020 er styrket i forhold til året før. Konsernet hadde kr 58 mill. i kontanter mot kr 29 mill. i 2019.

Totalkapitalen for konsernet ved utgangen av året var kr 1.495 mill. mot kr 1.496 mill. i 2019, og tilsvarende kr 598 mill. i 2020 mot kr 606 mill. i 2019 for Malthus Uniteam Holding AS. Det gir en egenkapitalprosent på 35,0 % mot 29,5 % i 2019 for konsernet.

FINANSIELL RISIKO:

Markedsrisiko:

Konsernets funksjonelle valuta er norske kroner. Datterselskapet Malthus Uniteam AS er noe eksponert mot endringer i valutakurser ved at noen leverandører fakturerer i utenlandskvaluta, samt at enkelte prosjekter faktureres i utenlandsk valuta. Konsernets investeringer i utenlandske datterselskaper vil også påvirkes av endringer i valutakurser. Konsernet hadde ved utgangen av 2020 ingen terminkontrakter eller andre avtaler som reduserer valutarisiko, og derigjennom den tilknyttede markedsrisiko. Konsernet er eksponert mot endringer i rentenivå og følgelig kan vesentlige endringer i rentenivå påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kreditrisiko:

Risikoen for tap som skyldes at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som moderat. Flere av de største kundene er delvis statseide og kommunale selskaper der risiko for tap anses svært begrenset. Det er ikke avtale om motregninger eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen.

Likviditetsrisiko:

Konsernet har SpareBank 1 SR-Bank ASA som hovedbankforbindelse og jobber kontinuerlig med å sikre en til hver tid tilpasset finansiering som vil danne grunnlaget for videre utvikling. Avtalen med SpareBank 1 SR-Bank ASA løper ut 2021. Selskapet har stående tilbud fra banken om forlengelse av låneavtalen og det er høy sannsynlighet for at låneavtalen forlenges. Alternativt vil konsernet kunne søke kapital fra konsernets eiere, Modulaire Group. Konsernet har en covenant struktur som knytter seg til egenkapital, IBD/EBITDA og resultat før skatt og er innenfor alle kravene.

FREMTIDIG UTVIKLING

Trenden i det norske markedet for bruken av moduler som byggemetode har de senere år vært positiv, og det forventes økende aktivitet i perioden fremover. Dette skyldes et stort behov for blant annet nye skoler, sykehjem og omsorgsboliger. I tillegg opplever Malthus Uniteam betydelig etterspørsel etter innkvarteringsløsninger til anleggssektoren. Byggetiden for modulbygg er kort, og dette sammen med fleksibilitet gjennom leiemodeller er attraktivt for våre kunder.

På Shetland er etterspørsel etter innkvartering moderat og det er ikke noe som tyder på at denne vil bli redusert i nær fremtid. Malthus Uniteam har inngått en avtale med myndighetene

på Shetland om leie av tomt frem til og med november 2026. I tillegg er det inngått driftsavtale som løper ut november 2025.

I Canada har markedet fortsatt vært svakt i 2020, dette har gitt en negativ innvirkning for selskapets omsetning og resultat for året.



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Forretningsområdet Spesialprosjekter har i regnskapsåret opplevd noe nedgang i etterspørsel som følge av nedgang i investeringer i olje og gass sektoren.

Styret mener at konsernet har en organisasjon tilpasset forventet aktivitetsnivå og inntjening. Det forventes ingen større endringer i 2021.

FORTSATT DRIFT

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av konsernets virksomhet og dets stilling per 31. desember 2020. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift i samsvar med regnskapsloven § 3-3a er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Hendelser etter rapporteringsperioden:

Konsernet har hittil ikke opplevd betydelige endringer som vil påvirke resultatet i 2021 i vesentlig grad som følge av Covid-19. Dette begrunnes med tilnærmet uendret etterspørsel etter selskapets varer og tjenester, samt at konsernet har opprettholdt samme leveringsdyktighet som før Covid-19 krisen startet. Konsekvensene fremover er vanskelige å forutse og skaper en viss usikkerhet.

Fall i oljeprisen i 2020 påvirket nivået på investeringer i olje og gass sektoren. Dette har gitt utslag i lavere aktivitet i forretningsområdet Spesialprosjekter. Selskapet har iverksatt tiltak for å opprettholde lønnsomhet i forretningsområdet. Oljeprisen har fra årsskiftet hatt en positiv utvikling og det forventes høyere investeringer i olje og gass sektoren i tiden fremover.

Den norske kronen svekket seg i 2020 mot andre valutaer og hadde en negativ påvirkning på omsetning og marginer, spesielt knyttet til produkter som importeres fra Europa og Asia. Kronen har fra årsskiftet styrket seg noe, men det er fortsatt usikkerhet knyttet til kronens videre utvikling.

Januar 2020 ble alle aksjene i selskapet solgt til Algeco Holdings B.V., som videre overførte aksjene til Algeco Nordics AS desember 2020. Begge selskapene er en del av Modulaire Group (tidligere Algeco Group).

Konsernet har hatt en svært positiv utvikling i 2019 og 2020 sammenlignet med tidligere år, med vesentlig forbedring av resultater og styrking av soliditet. I tillegg ble det mars 2020 gjennomført en kapitalforhøyelse i morselskapet, som ytterligere styrker konsernets finansielle stilling.

FORSKNING OG UTVIKLING

Malthus Uniteam jobber kontinuerlig med å utvikle modul som bygget metode, samt nye modulkonsepter og effektivisering av byggeprosessene.

ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING

Ved årsskiftet var det 110 ansatte i konsernet, herav 18 kvinner. Malthus Uniteam opererer i en tradisjonelt sett mannsdominert bransje, men jobber med å øke kvinneandelen.

Det arbeides med å videreutvikle det gode arbeidsmiljøet i Malthus Uniteam. Etter konsernet ble del av Modulaire Group har konsernet jobbet med integrasjon med nye eiere, deriblant ny logo og felles IT systemer.

Selskapet legger vekt på at alle ansatte har et godt psykisk og fysisk arbeidsmiljø. Ansatte i mer fysisk krevende stillinger får årlig tilbud om helseundersøkelse.

Konsernet hadde 1 fraværsskade i 2020, ingen fraværsskader i 2019. Aktivt arbeid med HMS, rutiner og holdningsarbeid har gitt gode resultater. Det norske, svenske og kinesiske selskapet er ISO 9001 sertifisert. De øvrige selskapene er ikke sertifiserte.



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Konsernet arbeider planmessig med sikte på å redusere sykefraværet, blant annet gjennom holdningsarbeid og tett oppfølging. En målsetting er at sykefraværet skal være 4 % eller mindre. Samlet fravær i 2020 var på 5,8% mot 4,2 % i 2019. Sykefraværet i 2020 var høyest første halvår og hadde en synkende trend siste halvår. Konsernet har en tilsvarende synkende trend første kvartal 2021 og ligger godt under målsettingen på 4 %.

Styret er tilfreds med utviklingen innenfor arbeidsmiljø, likestilling og sykefravær. Ulike tiltak som er iverksatt har som målsetting å få ned fraværet ytterligere.

DISKRIMINERING

Selskapet gir like muligheter og rettigheter for alle uavhengig av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

YTRE MILJØ:

Konsernets virksomhet forurenses ikke det ytre miljøet utover det som er normalt for denne type virksomhet. Kildesortering blir praktisert ved alle virksomhetens lokasjoner i Norge. Det er fokus på at flyttbare bygg skal ivareta alle miljøaspekter med hensyn til energikrav og oppvarming til slike bygg.

ÅRETS OVERSKUDD OG DISPOSISJONER:

Årets resultat etter skatt for konsernet ble et overskudd på kr. 9,5 mill. mot et overskudd på kr. 23,0 mill. i 2019.

Tilsvarende for Malthus Uniteam Holding AS ble resultatet et underskudd på kr. 5,7 mill. mot et underskudd på kr. 3,5 mill. i 2019.

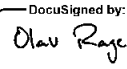
Årets resultat etter skatt for Malthus Uniteam Holding AS for 2020 foreslås dekket som følger:

- Overført fra overkurs kr. 5.734.290

Sandnes, 9. juli 2021

DocuSigned by:

102A9AB4B38A4C3...
Steinar Aasland
Styreleder og daglig leder

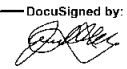
DocuSigned by:

1F78DD3E3784F5...
Olav Rage
Styremedlem

DocuSigned by:

67F999DE56754C1...
James Odom
Styremedlem

DocuSigned by:

7D8578380C854EB...
Sundip Thakrar
Styremedlem

DocuSigned by:

297111891141431...
James O'Malley
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Malthus Uniteam Holding AS

Balanseoppstilling pr 31. desember

(tall i hele tusen)

MORSELSKAP				KONSERN	
2019	2020	NOTE	EIENDELER	2020	2019
			Anleggsmidler		
			Immaterielle eiendeler		
0	0	2, 6	Utvikling	2 147	3 107
0	0	2, 6	Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende	0	17 000
8 195	2 361	18	Utsatt skattefordel	10 652	16 847
0	0	2, 3, 6	Goodwill	299 678	299 678
8 195	2 361		Sum immaterielle eiendeler	312 477	336 632
			Varige driftsmidler		
0	0	2, 7	Mobiliseringskostnader	50 408	55 168
0	0	2, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 854	2 764
0	0	2, 7	Maskiner, inventar og andre driftsmidler	7 557	6 760
0	0	2, 7	Utleieenheter	555 186	531 717
0	0	2, 8	Bruksretteiendeler	349 596	370 363
0	0		Sum varige driftsmidler	965 600	966 772
			Finansielle anleggsmidler		
572 946	546 529	9, 16	Investering i datterselskap	0	0
14 115	47 984	17	Lån til foretak i samme konsern	0	0
0	0	10	Investeringer i aksjer og andeler	43	43
0	0	5, 12	Andre fordringer	0	4
587 061	594 512		Sum finansielle anleggsmidler	43	47
595 256	596 874		Sum anleggsmidler	1 278 120	1 303 450
			Omløpsmidler		
0	0	11, 16	Varer	47 203	42 539
			Fordringer		
0	0	12,16	Kundefordringer	70 346	65 162
7 325	128	12, 20	Andre fordringer	41 652	56 652
7 325	128		Sum fordringer	111 998	121 814
2 047	1 255	21	Bankinnskudd, kontanter og lignende	57 547	28 672
9 372	1 383		Sum omløpsmidler	216 748	193 025
604 629	598 257		Sum eiendeler	1 494 868	1 496 475



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Malthus Uniteam Holding AS

Balanseoppstilling pr 31. desember

(tall i hele tusen)

MORSELSKAP			KONSERN	
2019	2020	NOTE	2020	2019
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
128 342	128 470	13, 14, 27	128 470	128 342
382 681	446 819	14, 27	446 819	382 681
511 023	575 289		575 289	511 023
Opptjent egenkapital				
0	0	14	-51 614	-69 403
0	0		-51 614	-69 403
511 023	575 289		523 675	441 621
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	5, 15	0	0
0	0	18	77 004	74 520
0	0		77 004	74 520
Annen langsiktig gjeld				
0	0	16, 27	1 427	1 338
0	0	8	249	409 321
78 281	9 432	16, 17	111 402	256 806
78 281	9 432		14 340	15 875
Sum annen langsiktig gjeld				
			127 418	683 339
Kortsiktig gjeld				
0	0	16, 27	429 775	26 165
0	0	8	185 754	54 531
0	0	16, 27	0	56 069
4 250	203	18	59 034	72 103
0	0	26	0	36
0	0	12, 22, 27	4 940	9 763
0	0	16, 20	8 643	11 042
11 075	13 333		78 626	67 286
15 325	13 536		766 772	296 994
93 606	22 968		971 193	1 054 854
604 629	598 257		1 494 868	1 496 475

Sandnes, 9. juli 2021

DocuSigned by:

Steinar Asiland
Styrets formann og daglig leder

DocuSigned by:

James O'Malley
Styremedlem

DocuSigned by:

James Odom
Styremedlem

DocuSigned by:

Olav Røge
Styremedlem

DocuSigned by:

Sundt Frarøe
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Malthus Uniteam Holding AS

(tall i hele tusen)

MORSELSKAP		Kontantstrømoppstilling	KONSERN	
2019	2020		2020	2019
		KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
-4 464	-7 352	Årsresultat før skattekostnad	17 951	34 133
0	0	Periodens betalte skatt	0	-27
0	0	Ordinære avskrivninger	141 695	125 255
0	0	Amortisering varige driftsmidler	17 975	22 292
0	0	Pensjonskostnad uten kontanteffekt	0	965
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-9 645	-10 946
0	0	Endring i varer	-4 664	13 552
0	0	Endring i kundefordringer	-5 184	25 766
4 131	-4 047	Endring i leverandørgjeld	-13 069	-4 025
-657	-67 657	Endringer i konsernmellomværender	0	0
-917	8 263	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	4 986	-22 748
-1 907	-70 792	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	150 044	184 218
		KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	28 163	43 125
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-118 325	-123 851
0	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-90 162	-80 726
		KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
0	0	Netto endring i langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 388	-129 276
0	0	Netto endring i kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-55 364	90 162
0	0	Avdrag leasing	-40 414	-38 498
0	70 000	Innbetaling/endring egenkapital	70 000	0
0	70 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-31 166	-77 612
0	0	Effekt av valutakursendring på bankinnskudd, kontanter o.l.	159	119
-1 907	-792	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	28 875	25 999
3 954	2 047	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	28 672	2 673
2 047	1 255	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	57 547	28 672



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Malthus Uniteam Holding AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

1.1 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Konsernregnskapet er avlagt i samsvar med forenklet IFRS etter regnskapsloven § 3-9. Selskapsregnskapet er avlagt i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Konsernregnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, og er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner og hendelser under ellers like forhold.

Årsregnskapet er vedtatt av selskapets styre den 9. juli 2021.

1.2 Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet inkluderer Malthus Uniteam Holding AS og selskaper som Malthus Uniteam Holding AS har bestemmende kontroll over. Kontroll oppnås når investor er eksponert for, eller har rettigheter til variable avkastning fra sitt engasjement i foretaket som det er investert i, og har mulighet til å påvirke denne avkastningen gjennom sin makt over foretaket det er investert i.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Ved omregning av utenlandske datterselskap er resultatposter omregnet til månedlig snittkurs mens balansepostene er omregnet til sluttkurs. Omregningsdifferanser føres mot egenkapitalen.

1.3 Bruk av estimat i utarbeidelsen av årsregnskapet

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysning om potensielle forpliktelser.

Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår.

Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

1.4 Virksomhet i utlandet

Eiendeler og forpliktelser i utenlandske virksomheter, inkludert goodwill og virkelig verdi justeringer, som fremkommer ved konsolideringen, omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs for balanseposter.

Inntekter og kostnader fra utenlandske virksomheter omregnes til norske kroner ved å benytte gjennomsnittskurs. Omregningsdifferanse som følger av omregning av nettoinvestering i utenlandsk virksomhet, spesifiseres som omregningsdifferanse i egenkapitalen.

1.5 Prinsipper for inntektsføring

Inntekter fra salg av varer og tjenester

Inntekter fra salg av varer innregnes på det tidspunkt der kontrollen over eiendelen overføres til kunden. Kontroll over en eiendel innebærer muligheten til å styre bruken av og få så godt som alle gjenværende fordeler ved eiendelen. Kontroll omfatter samtidig muligheten til å hindre andre fra å styre bruken av og få fordelene fra eiendelen.

Konsernet innregner inntekter fra salg av tjenester over tid, da kunden samtidig mottar og forbruker fordeler etter hvert som konsernet tilbyr disse.

For segmentet Byggutstyr består inntekter i hovedsak av leveranser av utstyr til bygnings- og entreprenørindustrien. Inntekter fra salg av disse varene resultatføres når levering har funnet sted.

Konsernet leverer tjenester og salg av modulbaserte bygg. Leveringsforpliktelsene som er avtalt med kundene oppfylles over tid og driftsinntektene vil i henhold til IFRS 15 innregnes over tid. Salg av modulbaserte prosjekter har normalt en kort tidshorison og leveransetidspunktene for overførsel av varer og tjenester er tydelige. Utført tjeneste og leveranse av varer er også enkelt å kvantifisere. Periodisering av inntekter følges derfor av kvantifisert oppnådd fullføringsgrad. På grunn av prosjektenes tidshorison blir fremdrift målt etter kost. Påløpte kostnader hensyntas ved sluttfakturering ved overlevering av prosjektet.



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Utleie av modulbaserte bygg faller inn under virkeområdet av IFRS 16 Leieavtaler og omtales i note 1.9. I tilfeller hvor konsernet leverer enkelte tjenester til leietaker sammen med utleie av modulbygg, separeres slike leveranser som ikke-leiekomponenter og regnskapsføres iht. IFRS 15.

Konsernet vurderer hvorvidt det er andre leveranser i kontrakten som anses som separate leveringsforpliktelser hvor deler av transaksjonsprisen bør fordeles. Ved fastsettelse av transaksjonsprisen for salget av varen, tar konsernet hensyn til effekten av variabelt vederlag og om det eksisterer et betydelig finansieringselement.

Andre inntekter

Prinsippene for inntektsføring av finansielle inntekter er at renteinntekter regnskapsføres når de er opptjent etter effektiv rentemetode, mens utbytte inntektsføres når det er godkjent av generalforsamlingen. Gevinst og tap på aksjer som er regnskapsført til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader reklassifiseres ikke til resultatet ved salg eller annen avhendelse. Det vises til regnskapsprinsipper for finansielle instrumenter nedenfor.

Salg av moduler som har vært utleid og aktivert i balansen blir ved salg klassifisert som ordinært salg. Konsernet anser salg av utleiemoduler som en del av den ordinære driften. Utleiemodulen omklassifiseres (overføres) til varelager og tas ut som varekostnad. Salgsprisen presenteres som driftsinntekt og bokført verdi av solgte driftsmiddel presenteres som varekost.

Mobiliseringskostnader

Når inntekten innregnes over flere perioder balansefører konsernet de tilhørende utgifter knyttet til mobilisering for den aktuelle kontrakten (gitt at utgiftene er forventet å bli gjenvunnet i løpet av kontraktsperioden). Innregnede eiendeler amortiseres på en systematisk måte som samsvarer med overføringen av varen eller tjenesten til kunden, og revurderes på slutten av hver rapporteringsperiode.

1.6 Demobilisering av leieprosjekter

Ved utløpet av leieperioden vil Malthus Uniteam normalt ha en forpliktelse til å fjerne utleiemoduler. Regnskapsmessig behandling avhenger av hvem selskapet har en forpliktelse mot, og hvordan dette er priset i kontrakten med sluttkunde.

Der demobilisering er priset separat til antatte markedspriser, føres dette som et ordinært salgsprosjekt på fjerningstidspunktet. I de tilfeller fjerning er inkludert i leiebeløpet, gjør selskapet en vurdering av hvor mye av leiebeløpet som gjelder demobilisering, og fører dette som en uopptjent inntekt.

Hvis selskapet har en forpliktelse overfor 3. mann til å fjerne leieprosjektet, vurderer selskapet at denne forpliktelsen eksisterer ved leiestart. Det gjøres da et estimat over fjerningsforpliktelsen, og denne bokføres med tilhørende eiendel ved leiestart. Eiendelen amortiseres over leieperioden. Forpliktelsen måles til nåverdi, og renteelementet periodiseres som finanskostnad gjennom leieperioden.

1.7 Inntektsskatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld med unntak av:

- midlertidig forskjell knyttet til goodwill som ikke er skattemessig fradragsberettiget
- midlertidige forskjeller relatert til investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper eller felleskontrollert virksomhet når konsernet kontrollerer når de midlertidige forskjellene vil bli reversert og det ikke er antatt å skje i overskuelig fremtid.

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapene regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats til de selskapene i konsernet hvor det har oppstått midlertidige forskjeller.

Utsatt skattefordel og utsatt skatt føres opp til nominell verdi og er klassifisert som immateriell eiendel eller langsiktig forpliktelse i balansen.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

1.8 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Når eiendeler selges eller avhendes, blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap eller gevinst resultatføres.

Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og kostnader direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk.

Utgifter påløpt etter at driftsmidlet er tatt i bruk, slik som løpende vedlikehold, resultatføres, mens øvrige utgifter som forventes å gi fremtidige økonomiske fordeler blir balanseført.

Avskrivning er beregnet ved bruk av lineær metode over følgende brukstid:

Bygninger 0-50 år

Maskiner og utstyr 3-15 år

Transportmidler 5-10 år

Avskrivningsperiode og -metode vurderes årlig. Utrangeringsverdi estimeres ved hver årsavslutning og endringer i estimat på utrangeringsverdi er regnskapsført som en estimatendring.

Anlegg under utførelse er klassifisert som anleggsmidler og er oppført til kost inntil tilvirking eller utvikling er ferdigstilt. Anlegg under utførelse blir ikke avskrevet før anleggsmiddelet blir tatt i bruk.

1.9 Leieavtaler

Konsernet implementerte IFRS 16 per 1. januar 2019 ved bruk av modifisert retrospektiv metode. Effekten av endringer i regnskapsprinsipper og effekten av førstegangsanvendelse er beskrevet i note 1.25.

Vesentlige regnskapsprinsipper

Identifisering av en leieavtale

Ved inngåelse av en kontrakt vurderer konsernet hvorvidt kontrakten er eller inneholder en leieavtale. En kontrakt er eller inneholder en leieavtale dersom kontrakten overfører retten til å ha kontroll med bruken av en identifisert eiendel i en periode i bytte mot et vederlag.

Konsernet som leietaker

Atskillelse av bestanddelene i en leiekontrakt

For kontrakter som utgjør eller inneholder en leieavtale, separerer konsernet leiekomponenter dersom det kan dra nytte av bruken av en underliggende eiendel enten alene eller sammen med andre ressurser som er lett tilgjengelige for konsernet, og den underliggende eiendelen verken er svært avhengig av eller tett forbundet med andre underliggende eiendeler i kontrakten. Konsernet regnskapsfører deretter hver enkelt leiekomponent i kontrakten som en leiekontrakt separat fra ikke-leiekomponenter i kontrakten.

Innregning av leieavtaler og innregningsunntak

På iverksettelsestidspunktet for en leieavtale innregner konsernet en leieforpliktelse og en tilsvarende bruksretteeiendel for alle sine leieavtaler, med unntak av følgende anvendte unntak:

- Kortsiktige leieavtaler (leieperiode på 12 måneder eller kortere)
- Eiendeler av lav verdi

For disse leieavtalene innregner konsernet leiebetalingene som andre driftskostnader i resultatregnskapet når de påløper.

Leieforpliktelser

Konsernet måler leieforpliktelser på iverksettelsestidspunktet til nåverdien av leiebetalingene som ikke betales på dette tidspunktet. Ved bruk av modifisert retrospektiv metode skal marginal lånerente benyttes ved måling av leieforpliktelsen. Leieperioden representerer den uoppsigelige perioden av leieavtalen, i tillegg til perioder som omfattes av en opsjon enten om å forlenge eller si opp leieavtalen dersom konsernet med rimelig sikkerhet vil (ikke vil) utøve denne opsjonen.

Leieforpliktelsen måles etterfølgende ved å øke den balanseførte verdien for å gjenspeile renten på leieforpliktelsen, redusere den balanseførte verdien for å gjenspeile utførte leiebetalinger og måle den balanseførte verdien på nytt for å gjenspeile eventuelle revurderinger eller endringer av leieavtalen, eller for å reflektere justeringer i leiebetalinger som følger av justeringer i indekser eller rater.

Konsernet inkluderer ikke variable leiebetalinger i leieforpliktelsen. I stedet innregner konsernet disse variable leiekostnadene i resultatregnskapet. Konsernet presenterer sine leieforpliktelser på egne linjer i balanseoppstillingen.



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Bruksretteiendeler

Konsernet måler bruksretteiendeler til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall, justert for eventuelle nye målinger av leieforpliktelsen.

Konsernet anvender avskrivningskravene i IAS 16 Eiendom, anlegg og utstyr ved avskrivning av bruksretteiendelen, bortsett fra at bruksretteiendelen avskrives fra iverksettelsestidspunktet fram til det som inntreffer først av slutten av leieperioden og slutten av bruksretteiendelenes utnyttbare levetid.

Konsernet anvender IAS 36 «Verdifall på eiendeler» for å fastslå om bruksretteiendelen er verdiforringet og for å regnskapsføre eventuelle påviste tap ved verdifall.

Konsernet som utleier

Atskillelse av bestanddelene i en leiekontrakt

For en kontrakt som inneholder en leiekomponent og en eller flere ytterligere leiekomponenter og ikke-leiekomponenter, fordeler konsernet vederlagene i kontrakten i henhold til prinsippene i IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder.

Utleie av modulbaserte bygg

Utleie av modulbaserte bygg er innenfor virkeområdet til IFRS 16 og disse inntektene faller derfor utenfor IFRS 15. Konsernet innregner inntekter for utleie av modulbaserte bygg lineært over leieperioden. Konsernet innregner utgifter som har påløpt ved opptjening av leieinntekten som en kostnad.

1.10 Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler ervervet separat balanseføres til kost. Kostnaden ved immaterielle eiendeler ervervet ved oppkjøp balanseføres til virkelig verdi i åpningsbalansen i konsernet. Balanseførte immaterielle eiendeler regnskapsføres til kost redusert for eventuell av – og nedskrivning.

Økonomisk levetid er enten bestemt eller ubestemt. Immaterielle eiendeler med bestemt levetid avskrives over økonomisk levetid og testes for nedskrivning ved indikasjoner på dette. Avskrivningsmetode og – periode vurderes minst årlig. Endringer i avskrivningsmetode og eller – periode behandles som estimatendring.

Immaterielle eiendeler med ubestemt levetid testes for nedskrivning minst årlig, enten individuelt eller som en del av en kontantstrømgenererende enhet. Immaterielle eiendeler med ubestemt levetid avskrives ikke. Levetiden vurderes årlig ift om antakelsen om ubestemt levetid kan forsvares. Hvis ikke behandles endringen til bestemt levetid prospektivt.

1.11 Virksomhetssammenslåing og goodwill

Goodwill:

Forskjellen mellom anskaffelseskost ved oppkjøp og virkelig verdi av netto identifiserbare eiendeler på oppkjøpstidspunktet klassifiseres som goodwill.

Goodwill føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket eventuelle akkumulerte nedskrivninger. Goodwill avskrives ikke, men testes minst årlig for verdifall. I forbindelse med dette allokeres goodwill til kontantstrømgenererende enheter eller grupper av kontantstrømgenererende enheter som forventes å ha fordel av synergieffekter av virksomhetssammenslutningen.

Overtatte eiendeler og gjeld ved virksomhetssammenslutninger balanseføres til virkelig verdi i åpningsbalansen i konsernet. Minoritetsandel beregnes basert på minoritetens andel av disse eiendelene og gjeld.

Allokeringen av kost ved virksomhetssammenslutningen endres dersom det fremkommer ny informasjon om virkelig verdi gjeldende per dato for overtakelse av kontroll. Allokeringen kan endres inntil avleggelse av årsregnskapet eller innen utløpet av en 12 måneders periode.

1.12 Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

1.13 Finansielle instrumenter

Finansielle eiendeler og gjeld innenfor virkeområdet til IFRS 9 klassifiseres i følgende aktuelle kategorier for konsernet:

- i. Finansielle eiendeler som måles til amortisert kost
- ii. Egenkapitalinstrumenter (aksjer) til virkelig verdi med verdiendringer over resultatet
- iii. Egenkapitalinstrumenter (aksjer) til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader
- iv. Finansielle derivater som måles til virkelig verdi over resultatet, med mindre derivatene er designert i et effektivt sikringsforhold
- v. Andre finansielle forpliktelser til amortisert kost

Konsernet har ingen investeringer i gjeldsinstrumenter som måles til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader.

Fordringer og nedskrivning av finansielle eiendeler

Konsernets fordringer, som i det vesentligste består av kundefordringer med kort forfall og fordringer fra leieavtaler, holdes for å motta kontraktsmessige kontantstrømmer og kontantstrømmene består bare av betaling av pålydende og evt. renter. Konsernets fordringer måles til amortisert kost, fratrukket avsetninger for forventede tap. Konsernet gjennomgår regelmessig utestående fordringer og utarbeider for hver rapporteringsperiode estimater for uerholdelige fordringer som danner grunnlag for de regnskapsmessige avsetninger. I tillegg vurderes forventet tap basert på den best tilgjengelige informasjonen om historiske, nåværende og fremtidige forhold. I overensstemmelse med IFRS 9 anvendes det en forenklet tapsavsetningsmodell for kundefordringer og leieavtalefordringer, der det i tillegg til faktiske tapshendelser avsettes for forventede fremtidige tap over fordringens levetid.

Etter IFRS 9 skal finansielle eiendeler klassifiseres i tre målekategorier: virkelig verdi med verdiendring over resultatet, virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader (OCI) og amortisert kost. Klassifiseringen er basert på om instrumentene holdes i en forretningsmodell både for å motta kontraktsmessige kontantstrømmer og for salg, og hvorvidt kontraktsfestede kontantstrømmer bare er betaling av rente og hovedstol på gitte datoer.

Konsernets finansielle instrumenter som holdes i første rekke med formål om å selge eller kjøpe tilbake på kort sikt, er klassifisert som omløpsaksjer. Øvrige aksjer klassifiseres som anleggsaksjer.

Regnskapsføring av derivater og sikringsbokføring

Ved første gangs regnskapsføring føres derivater til virkelig verdi. Deretter revalueres posten til virkelig verdi ved hver regnskapsavleggelse. Alle konsernets derivater er inngått og øremerket med sikring som formål og er regnskapsført som sikringsinstrumenter. På det tidspunkt det inngås en derivatavtale, definerer konsernet derivater som sikring av virkelig verdi av en regnskapspost eller sikring av en forventet transaksjon eller inngått forpliktelse (sikring av kontantstrømmer). Endringer i den virkelige verdi av derivater som er definert som og som tilfredsstiller kravene til sikring av virkelig verdi resultatføres sammen med endringer i virkelig verdi av sikringsobjektet. Endringer i den virkelige verdien av derivater som er definert som og som tilfredsstiller kravene til sikring av kontantstrømmer, regnskapsføres mot egenkapitalen over andre inntekter og kostnader. Egenkapital posterings reverseres og regnskapsføres som en inntekt eller kostnadselement i den periode den sikrede forpliktelse eller forventede transaksjon påvirker resultatregnskapet. Konsernet har ingen derivater som måles til virkelig verdi.

1.14 Varelager

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstillelse, markedsføring og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. Egenproduserte varer inkluderer variable og faste kostnader som kan allokteres basert på normal kapasitetsutnyttelse.

1.15 Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

1.16 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

1.17 Annen egenkapital

Omregningsdifferanser oppstår i forbindelse med valutaforskjeller ved konsolidering av utenlandske enheter. Valutaforskjeller på pengeposter (gjeld eller fordring) som i realiteten er en del av et selskaps nettoinvestering i en utenlandsk enhet inngår også som omregningsdifferanser. Ved avhendelse av utenlandsk enhet reverseres og resultatføres akkumulert omregningsdifferanse knyttet til enheten i samme periode som gevinsten eller tapet ved avhendelsen er regnskapsført.

1.18 Minoritetsinteresser

Minoritetsinteressen inkluderer minoritetens andel av balanseført verdi av datterselskaper inkludert andel av identifiserte merverdier på oppkjøpstidspunktet.

1.19 Pensjoner

Innskuddsplan

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

1.20 Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når konsernet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

En avsetning for garanti innregnes når de underliggende produkter eller tjenester selges. Avsetningen er basert på historisk informasjon om garantier og en vektning av mulige utfall mot deres sannsynlighet for å inntreffe.

Restruktureringsavsetninger innregnes når konsernet har godkjent en detaljert og formell restruktureringsplan, og restruktureringen enten har startet eller har blitt offentliggjort.

Avsetning for tapsbringende kontrakter innregnes når konsernets forventede inntekter fra en kontrakt er lavere enn uunngåelige kostnader som påløpte for å innfri forpliktelsene etter kontrakten.

1.21 Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav.

En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det foreligger en viss sannsynlighet for at en fordel vil tilflyte konsernet.

1.22 Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

1.23 Avhendet virksomhet

Det har ikke vært avhendet virksomhet i perioden.

1.24 Aksjeverdibasert betaling

Aksjeverdibasert betaling skal regnskapsføres til virkelig verdi på transaksjonstidpunktet.



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

1.25 Endringer i regnskapsprinsipper og noteopplysninger

IFRS 16 - Leieavtaler

IFRS 16 ble utgitt i januar 2016 og erstatter IAS 17 Leieavtaler, IFRIC 4 Fastsettelse av hvorvidt en avtale inneholder en leieavtale, SIC-15 Operasjonelle leieavtaler - insentiver og SIC 27 Vurdering av innholdet i transaksjoner som har juridisk form som en leieavtale.

Konsernet implementerte IFRS 16 fra 1. januar 2019 ved bruk av modifisert retrospektiv metode, og sammenligningstall er følgelig ikke omarbeidet. Åpningsbalansen for leieforpliktelsene per 01.01.2019 er avstemt mot operasjonelle leieavtaler per 31.12.2018.

Fastsettelse av hvorvidt en kontrakt er eller inneholder en leieavtale

Ved overgangen til IFRS 16 valgte konsernet å ikke revurdere hvorvidt en kontrakt er eller inneholder en leieavtale, som en praktisk løsning. Konsernet har kun anvendt IFRS 16 for kontrakter som tidligere var klassifisert som leieavtaler.

Leieavtaler tidligere klassifisert som operasjonelle leieavtaler under IAS 17

Ved dato for førstegangsanvendelse av IFRS 16 målte konsernet sine leieforpliktelser til nåverdien av de gjenværende leiebetalinger, diskontert med konsernets marginale lånerente per 1. januar 2019. Videre innregnet konsernet bruksretteiendeler lik summen av leieavtalene justert for eventuelle forskuddsbetalinger eller påløpte betalinger.

Ved dato for førstegangsanvendelse har konsernet anvendt følgende praktiske løsninger for leieavtaler som tidligere ble klassifisert som operasjonelle leieavtaler:

- Unntak for kortsiktige leieavtaler (en leieperiode på tolv måneder eller kortere)
- Unntak for eiendeler av lav verdi

Leieavtaler tidligere klassifisert som finansielle leieavtaler under IAS 17

For leieavtaler tidligere klassifisert som finansielle leieavtaler under IAS 17, er bokført beløp av bruksretteiendeler og leieforpliktelsen per 1. januar 2019 fastsatt å være lik bokført verdi av leieavtalen og leieforpliktelsen ved dato for førstegangsanvendelse av IFRS 16.

Implementeringseffekten av IFRS 16

Ved overgangen til IFRS 16 innregnet konsernet MNOK 85,1 som bruksretteiendeler og leieforpliktelser. Implementeringen av IFRS 16 hadde ingen direkte effekt på egenkapitalen per 01.01.2019.

1.26 Endringer i standarder og tolkninger med fremtidig ikrafttredelsestidspunkt

Standardene og tolkningene som er vedtatt frem til tidspunkt for avleggelse av konsernregnskapet, men hvor ikrafttredelsestidspunkt er frem i tid, er omtalt her. Konsernets intensjon er å implementere de relevante endringene på ikrafttredelsestidspunktet, under forutsetning av at EU godkjenner endringene før avleggelse av konsernregnskapet. Konsernet er på nåværende tidspunkt ikke kjent med noen endringer i standarder eller tolkninger med fremtidig ikrafttredelsestidspunkt som vil ha vesentlig effekt konsernregnskapet.



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Note 2 Estimatusikkerhet

Utarbeidelse av konsernets regnskap medfører at ledelsen gjør estimater og skjønnsmessige vurderinger. Dette vil derfor påvirke regnskapsførte beløp som rapporteres i finansregnskapet og de medfølgende noter. Ledelsen baserer sine estimater og vurderinger på tidligere erfaringer og på ulike andre faktorer som er antatt å være rimelige og fornuftige forholdene tatt i betraktning. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

Selskapets/konsernets mest vesentlige regnskapsestimater er knyttet til følgende poster:

- Avskrivninger på varige driftsmidler.
- Nedskrivning av goodwill og andre immaterielle eiendeler samt varige driftsmidler og reversering av nedskrivninger for varige driftsmidler og andre immaterielle eiendeler.
- Virkelig verdi av eiendeler og forpliktelser ved oppkjøp.
- Vurdering av marginal lånerente og leieperiode ved fastsettelse av bruksretteeiendel og leieforpliktelse.
- Vurdering av aksjer i datterselskap.
- Vurdering av prosjekter med tilhørende estimatusikkerhet.

Selskapets balanseførte goodwill og merkenavn vurderes årlig for nedskrivning. Virksomheten er påvirket av konjunkturer som kan medføre svingninger i virkelig verdi av virksomheten. Malthus Uniteam Holding AS må fordele kostpris for ervervede virksomheter på ervervede eiendeler og overtatt gjeld basert på anslått virkelig verdi. Fastsettelse av virkelig verdi av ervervede eiendeler og overtatt gjeld er foretatt av ledelsen i selskapet. Verdivurderingene forutsetter at det er gjort betydelige vurderinger ved valg av metode, estimater og forutsetninger. Vesentlig oppkjøpte immaterielle eiendeler som Malthus Uniteam Holding AS har innregnet begrenser seg til goodwill og merkenavn. Forutsetninger som legges til grunn for verdifastsettelse av eiendeler, omfatter men er ikke begrenset til, gjenanskaffelseskost for varige driftsmidler. Ledelsens beregninger av virkelig verdi er basert på forutsetninger som antas å være rimelige, men som har en iboende usikkerhet. Som følge av dette kan de faktiske resultatene avvike fra beregningene.

Note 3 Nedskrivningstest av goodwill

Balanseført goodwill i konsernet utgjør pr 31.12.2020 MNOK 300. MNOK 177 er i hovedsak knyttet til oppkjøpet av Malthus Uniteam AS som ble gjennomført i 2006. I 2017 ble Uniteam Holding AS med datterselskap innlemmet i konsernet. I oppkjøpsanalysen ble MNOK 122,6 allokert til goodwill. Konsernets virksomhetsområder er gjennom de siste årene tett integrert over landegrensene, med felles produkter, teknikker, ledelse mv. innen de enkelte virksomhetsområder. De enkelte land vil derfor ikke lenger representere separate kontantstrømgenererende enheter ("CGU", Cash Generating Unit). Malthus Uniteam konsernet driver innen to virksomhetsområder; Flyttbare Bygg og Byggutstyr. Hvert av disse forretningsområdene er definert som separate CGU'er. All goodwill fra de oppkjøpte enhetene er allokert til den relevante CGU.

Nedskrivningsvurdering ble gjennomført januar 2021 og resulterte i en nedskrivning på MNOK 0.

Gjennvinnbart beløp er fastsatt basert på en vurdering av virksomhetens bruksverdi. Bruksverdien er beregnet basert på en diskontering av forventede framtidige kontantstrømmer etter skatt, diskontert med et relevant avktningskrav (WACC) som hensyntar løpetid og risiko.

Fremskrivning av kontantstrømmer er basert på budsjett for 2021 samt prognoser for de neste fem årene. Kontantstrømmene er vurdert mot historiske tall, hvor det fremover er foretatt vurderinger av endringer i markedet og hvordan dette vil påvirke omsetnings- og resultatutviklingen. Selskapets vurdering er at det er lagt til grunn en forventet vekst fremover. Gjennvinnbart beløp utover de neste fem år er kalkulert basert på en forutsetning om at siste års frie kontantstrøm er representativ for fremtidig fri kontantstrøm ut over prognoseperioden.



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Note 4 Salgsinntekt

(tall i hele tusen)

Morselskap		2020		Konsern 2019		
2019	2020	Per virksomhets-område:		2020	2019	
		Salg	Leie	Salg	Leie	
0	0	Modulbygg	411 249	261 229	405 630	269 216
0	0	Modulbygg, øvrig	0	-	0	0
		Byggutstyr,				
0	0	egenprodusert	29 070	1 665	29 399	1 673
0	0	Byggutstyr, øvrig	37 991	882	41 470	793
0	0	Sum	478 310	263 776	476 499	271 682

2019	2020	Per geografisk marked:	2020	2019
0	0	Norge	637 922	633 906
0	0	Sverige	38 696	29 721
0	0	Canada	0	8 661
0	0	Storbritannia	16 102	20 623
0	0	Andre	49 366	55 270
0	0	Sum	742 086	748 181

Note 5 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad

(tall i hele tusen)

Morselskap		Konsern		
2019	2020	2020	2019	
0	0	Lønn	67 112	60 284
0	0	Folketrygdavgift	11 273	12 329
0	0	Pensjonskostnader	4 123	4 454
0	0	Andre ytelser	2 109	1 353
0	0	Sum	84 616	78 421

0	0	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	110	118
---	---	---	-----	-----

Pensjonskostnader

De norske selskapene i konsernet er pålagt obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene til denne lov.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet har en pensjonsforpliktelse på MNOK 10,3 som relaterer seg til 2 ansatte. Dette blir utbetalt når vedkommende slutter, eller går av med pensjon. Selskapet har kjøpt fondsandeler tilsvarende forpliktelsen og det er etablert pant i innestående beløp til fordel for de ansatte. Netto pensjonsforpliktelse er balanseført til MNOK 0.

Reklassifisering av prosjekttimer

Lønnskostnad relatert til prosjekttimer reklassifiseres fra lønnskostnad til varekostnad.



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Note 5 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm (fortsettelse)

Morselskap

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er lønnet av Malthus Uniteam AS.

Konsern

(tall i hele tusen)

Ytelser til ledende personer	Lønn inkl bonus	Pensjonskostnader	Annen godtgjørelse
Daglig leder	4 605	64	12
Styret			38
	4 605	64	50

Det er avtalt særskilt sluttvederlag ved opphør av ansettelsesforhold for daglig leder.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

Morselskap			Konsern	
(tall i hele tusen)				
2019	2020		2020	2019
250	383	Lovpålagt revisjon	696	974
10	370	Regnskapsteknisk bistand	573	156
0	109	Andre tjenester utenfor revisjonen	169	30

Note 6 Immaterielle eiendeler

Konsern

(tall i hele tusen)

	Utvikling	Merkevarer	Goodwill konsern-etablering	Goodwill oppkjøp	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	6 144	17 000	146 692	152 986	322 822
Reklassifisering	0	0	0	0	0
Tilgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 144	17 000	146 692	152 986	322 822
Akk. avskrivninger 01.01.	3 098	0	0	0	3 098
Årets av-/nedskrivninger	974	17 000	0	0	17 974
Akk. avskrivninger 31.12.	4 072	17 000	0	0	21 072
Valutadifferanser	75	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	2 147	0	146 692	152 986	301 825
Årets avskrivninger	974	0	0	0	974
Årets nedskrivninger	0	17 000	0	0	17 000

Merkevaren og goodwill avskrives ikke men er gjenstand for årlig nedskrivningstest. Merkevarer er nedskrevet til 0 etter beslutning om å endre merkevarenavn fra Malthus Uniteam til Algeco.



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Goodwill har blitt allokert til følgende kontantstrøm genererende enheter:

Kontantstrøm genererende enhet	2020	2019
Modul bygg	209 994	209 994
Byggytstyr	89 684	89 684
Sum	299 678	299 678

For begge de kontantstrøm genererende enhetene er det benyttet et veid avkastningskrav på 7,72 % (2019: 8,55 %). Bruksverdi er beregnet basert på 5 års kontantstrømmer med residualverdi. Inflasjon er satt til 2,00 % (2019: 1,55 %)

Note 7 Varige driftsmidler

(tall i hele tusen)

Konsern

	Mobiliseringskostnader	Tomter, bygn. og annen fast eiendom	Maskiner, inventar & andre driftsmidler	Utleieenheter	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	221 070	11 288	139 153	1 498 679	1 870 191
Reklassifiseringer	-512	-	-47	21 100	20 541
Tilgang kjøpte driftsmidler	12 178	996	4 261	100 890	118 325
Avgang	-44	0	-15	-19 238	-19 297
Endringer i anskaffelseskost pga omregningsdiff.	124	20	257	2 232	2 633
Anskaffelseskost 31.12.	232 816	12 304	143 609	1 603 663	1 992 393
Akk. avskrivninger 01.01.	165 902	8 525	132 392	966 962	1 273 781
Årets av-/nedskrivninger	16 657	925	3 336	80 827	101 745
Endringer i akkumulerte avskrivninger pga omregningsdiff.	-150	0	325	688	862
Akk. avskrivninger 31.12.	182 409	9 450	136 053	1 048 477	1 376 388
Bokført verdi pr. 31.12.	50 408	2 854	7 557	555 186	616 005
Årets ordinære avskrivninger og nedskrivninger	16 657	877	3 336	75 713	96 583
Årets avskrivninger på merverdier	0	48	0	5 114	5 162
Sum bokførte avskrivninger	16 657	925	3 336	80 827	101 745
Herav årets nedskrivninger	0	781	8	119	908
Årets reversering av tidligere års nedskrivninger		0	0	0	0

Årets nedkrivning av utleieenheter er basert på en gjennomgang av tilstanden på ledige moduler i utleieparken.

Økonomisk levetid	Over prosjektes levetid	0 - 50 år	2-10 år	3-15 år
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Note 8 Bruksretteiendel og leieavtaler

(tall i hele tusen)

Malthus Uniteam konsernet som leietaker - balanseførte leieavtaler

Konsern	Bruksrett- eiendel Husleie	Bruksrett- eiendel Bil	Bruksrett- eiendel Utleieenheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	83 688	4 595	398 543	486 826
Reklassifiseringer	-1 136	-158	-22 394	-23 688
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	40 792	40 792
Avgang	0	0	0	0
Endringer i anskaffelseskost pga omregningsdiff.	187	14	2 131	2 332
Anskaffelseskost 31.12.	82 739	4 451	419 072	506 262
Akk. avskrivninger 01.01.	13 486	1 586	101 392	116 464
Årets av-/nedskrivninger	11 815	937	27 200	39 952
Avgang	0	0	0	0
Endringer i akkumulerte avskrivninger pga omregningsdiff.	52	9	191	251
Akk. avskrivninger 31.12.	25 353	2 532	128 783	156 667
Bokført verdi pr. 31.12.	57 386	1 919	290 290	349 596
Årets ordinære av-/nedskrivninger	11 815	937	27 200	39 952
Årets avskrivninger på merverdier	0	0	0	0
Sum bokførte avskrivninger	11 815	937	27 200	39 952
Herav årets nedskrivninger	0	0	87	87
Årets reversering av tidligere års nedskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid	1-15 år	2-5 år	3-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Oversikt over resterende estimerte leiebetalinger for balanseførte leieavtaler (udiskontert kontantstrøm):

År til forfall	2020
Innen 1 år	189 115
1 til 5 år	93 352
etter 5 år	31 610
Totalt	314 077

Balanseført leieforpliktelse:	297 156
Hvorav:	
- kortsiktig	185 754
- langsiktig	111 402

Malthus Uniteam konsern som leietaker - leieavtaler som ikke balanseføres

	2020
Årets leiekostnad besto av følgende:	
Leie kontormaskiner	288
Annen leiekostnad	288
Total leiekostnad inkludert i andre driftskostnader	575

Leieavtaler av administrativ art og som ikke balanseføres har hovedsakelig varighet under 1 år og gjelder i hovedsak kontormaskiner, IT-utstyr m.m.



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Note 9 Datterselskap, mv.

(tall i hele tusen)

Morselskap

Firma	Ansk.-tidspunkt	Anskaffelses-kost	Foretnings-kontor	Stemme-andel	Eier-andel
Malthus Uniteam AS	23.11.06	546 529	Sandnes	100 %	100 %

Firma	Balanseført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Malthus Uniteam AS	546 529	215 835	-2 025

Malthus Uniteam AS eier følgende datterselskaper som inngår i konsernet:

Firma	Ansk.-tidspunkt	Foretnings-kontor	Stemme-andel	Eier-andel
Malthus Uniteam Canada Ltd	08.03.2010	Paradise, Canada	100 %	100 %
Malthus Uniteam (UK) Ltd.	01.12.2010	Aberdeen	100 %	100 %
Uniteam AB	01.07.2017	Göteborg, Sverige	100 %	100 %
Uniteam Poland Sp. z.o.o	01.07.2017	Polen	100 %	100 %
Uniteam Mobile Shelter System	01.07.2017	Zhangjiagang, Kina	100 %	100 %
Uniteam China	01.07.2017	Hong Kong, Kina	100 %	100 %
Uniteam Offshore Ltd	01.07.2017	Hong Kong, Kina	100 %	100 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Malthus Uniteam Canada Ltd	-512	-6 530
Malthus Uniteam (UK) Ltd.	1 796	2 347
Uniteam AB	13 587	1 218
Uniteam Poland Sp. z.o.o	3 531	214
Uniteam Mobile Shelter System	4 385	183
Uniteam China	7 713	49
Uniteam Offshore Ltd	-	-

(tall i hele tusen)	Balanseført verdi i Malthus Uniteam AS	Historisk kostpris	Akkumulert nedskrivning	Årets nedskrivning
Malthus Uniteam Canada Ltd	0	74 747	74 747	0
Malthus Uniteam (UK) Ltd.	0	0	0	0
Uniteam AB	7 144	19 144	12 000	12 000
Uniteam Poland Sp. z.o.o	289	289	0	0
Uniteam Mobile Shelter System	14 167	14 167	0	0
Uniteam China	3 476	3 476	0	0
Sum	25 076	111 823	86 747	12 000

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. I de tilfeller der den virkelige verdi er lavere enn kostpris og dette ikke antas å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi.

Konsernbidrag er gitt fra Malthus Uniteam AS til Malthus Uniteam Holding AS, og er i morselskapet ført mot anskaffelseskost av aksjene i Malthus Uniteam AS.



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Note 10 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Konsern

Anleggsmidler:

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdi er lavere enn kostpris og dette ikke antas å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi.

Selskapets navn	Eierandel	Antall aksjer	Pålydende verdi	Kostpris	Balanseverdi
Viking Sport AS	0,1 %	1	1	1	1
Andeler i:					
Forus private barnehage		2	10	20	20
Sola Golfklubb		1	10	10	10
Hordaland Lederutv. Forum		1	2	2	2
Stillas Entreprenørenes M.		10	1	10	10
Sum		15	24	43	43

Note 11 Varer

(tall i hele tusen)

Morselskap			Konsern	
2019	2020		2020	2019
0	0	Råvarer	5 598	7 735
0	0	Ferdig egentilvirkede varer	7 389	6 433
0	0	Ferdigvarer	34 418	28 945
0	0	Avsetning for ukurans, ferdigvarer	-202	-574
0	0	Sum	47 203	42 539

Note 12 Fordringer

(tall i hele tusen)

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt

Morselskap			Konsern	
2019	2020		2020	2019
0	0	Lån til ansatte/aksjonærer	0	4
0	0	Innskudd pensjonsfond	0	0
0	0	Langsiktig lån	0	0
0	0	Andre langsiktige fordringer	0	0
0	0	Sum	0	4

Ansatte i Malthus Uniteam AS har innfridd sine lån til selskapet per 31.12.2020.

Fordring på aksjonærer

Selskapet har innhentet bistand i forbindelse med vurderinger knyttet til strategiske muligheter for konsernet. Pådratte kostnader i den forbindelse utgjør 2.475 TNOK. Beløpet vil bli dekket av aksjonærene. Fordringen er motregnet gjeld til aksjonærer og klassifisert som kortsiktig gjeld per 31.12.2020.



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Note 12 Fordringer

(fortsettelse)

Spesifikasjon av tap på kundefordringer:

(tall i hele tusen)

Morselskap		Konsern		
2019	2020	2020	2019	
0	0	Årets konstaterte tap	2 131	841
0	0	Endring i årets tapsavsetning	-1 666	3 265
0	0	Inngått på tidligere avskrevne fordringer	-1 259	-1 077
0	0	Tap på kundefordringer (inngår i andre driftskostn.)	-794	3 029
0	0	Avsatt til tap på kundefordringer	5 613	7 280

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i morselskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

(tall i hele tusen)

	Antall	Pålydende verdi pr aksje	Bokført verdi pr aksje
Ordinære aksjer	128 342	1 001	128 470
Sum	128 342		128 470

Ordinært resultat per aksje:

Morselskap	-44,7 kr pr aksje
Konsern	74,0 kr pr aksje

Eierstruktur

Eneaksjonær i selskapet pr 31.12. var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Algeco Nordics AS	128 342	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	128 342	100 %	100 %



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Note 14 Egenkapital

(tall i hele tusen)

Morselskap

Innskutt egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Sum innskutt egenkapital
Egenkapital 01.01.20	128 342	382 681	511 023
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Kapitalforhøyelse	128	69 872	70 000
Transaksjonskostnader ført mot egenkapital	0	0	0
Til dekning av årets resultat	0	-5 734	-5 734
Egenkapital 31.12.20	128 470	446 818	575 289

Opptjent egenkapital	Annen egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Egenkapital 01.01.20	0	0
<u>Årets endring i egenkapital:</u>		
Årets resultat	0	0
Til dekning av årets resultat		
Egenkapital 31.12.20	0	0

Konsern

Innskutt egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Sum innskutt egenkapital
Egenkapital 01.01.20	128 342	382 681	511 023
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Kapitalforhøyelse	128	69 872	70 000
Til dekning av årets resultat	0	-5 734	-5 734
Egenkapital 31.12.20	128 470	446 818	575 289

Opptjent egenkapital	Annen egenkapital	Minoritets- interesser	Sum opptjent egenkapital
Egenkapital 01.01.20	-69 403	0	-69 403
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat	9 500	0	9 500
Valutadifferanser	2 554	0	2 554
Til dekning av årets resultat i morselskapet	5 734	0	5 734
Egenkapital 31.12.20	-51 614	0	-51 614

Note 15 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Gjelder Malthus Uniteam AS

(tall i hele tusen)

Innskuddsplan

Foretakets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon.



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Note 16 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner

(tall i hele tusen)

Morselskap		Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		Konsern
2019	2020	2020	2019	2019
0	0	429 775	82 234	
0	0	174 044	40 487	
0	0	249	409 321	
0	0	62 469	195 370	
0	0	666 537	727 412	

Selskapet har en kassekreditt limit på 75 MNOK per 31.12.2020. Det var trukket MNOK 0 på kassekreditten per 31.12.2020. Datterselskapet Uniteam AB har en egen trekkfasilitet knyttet til factoring som det var trukket 3.1 MNOK av per 31.12.2020.

Det vises til note 27 vedrørende låneavtale med SpareBank 1 SR-Bank ASA.

Den norske delen av konsernet har en konsernkontoordning hvor selskapene fritt kan trekke på kassekreditten.

År til forfall	Beløp
1	603 819
2	19 014
3	16 618
4	14 443
5	8 723
Mer enn 5	3 920
Sum:	666 537
Kassekreditt	0
Totalt:	666 537

		Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		2020	2019
2019	2020	2020	2019		
0	0	852 606	821 617		
0	0	43 780	38 614		
0	0	7 144	12 927		
0	0	56 622	57 096		
0	0	960 152	930 254		

SR Bank har sikkerhet i hhv. driftsmidler, varelager og kundefordringer i Malthus Uniteam AS opp til MNOK 1.650, fordelt med MNOK 450 på varelager, MNOK 450 på kundefordringer og MNOK 750 på varige driftsmidler. I tillegg er utleiedriftsmidler og aksjene i datterselskapet i Canada og Sverige pantsatt. Morselskapet har stilt selvskyldnerkausjon på MNOK 60.

Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld for konsernet gjelder fjerningsforpliktelse/demobilisering i Norge og UK.

Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld består av 19.8 MNOK i forskudd fra kunder/utsatte prosjektinntekter.



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Note 17 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

(tall i hele tusen)

Morselskap

Fordring konsernbidrag

	2020	2019
Fordring på Malthus Uniteam AS	47 984	14 115
Sum	47 984	14 115

Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til Malthus Uniteam AS	9 432	78 281
Sum	9 432	78 281

Konsern

Konserninterne fordringer/gjeld er eliminert i konsernregnskapet.

Note 18 Skattekostnad

(tall i hele tusen)

Morselskap

2019	2020	Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	Konsern 2019
0	0	Betalbar skatt	0	36
0	0	Refusjon av betalbar skatt tidligere år	0	0
2 123	5 834	Endring i utsatt skatt	8 679	10 285
-3 105	-7 451	Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
0	0	Omregningsdifferanser	-229	770
0	0	Effekt av endring i skatteregler	0	0
-982	-1 617	Skattekostnad ordinært resultat	8 450	11 091
		Skattekostnad virksomhet i Norge	8 317	9 921
		Skattekostnad virksomhet i utlandet	133	1 170

Morselskap

2019	2020	Betalbar skatt i balansen	2020	2019
0	0	Årets betalbare skattekostnad	0	36
0	0	Betalbar skatt i balansen	0	36

Morselskap

Spesifikasjon av grunnlaget for midlertidige forskjeller og underskudd til framføring samt skatteeffekten:

	2020	2019
	Fordel (+)	Fordel (+)
	Forpliktelse (-)	Forpliktelse (-)
Underskudd til framføring	10 733	37 250
Avskåret rentefradrag	0	0
Sum	10 733	37 250
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Netto utsatt fordel (+)/forpl. i balansen (-)	2 361	8 195

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Note 18 Skattekostnad (fortsettelse)

Konsern

Spesifikasjon av grunnlaget for midlertidige forskjeller og underskudd til framføring samt skatteeffekten:

	2020	2019
	Fordel (+)	Fordel (+)
	Forpliktelse (-)	Forpliktelse (-)
Driftsmidler	-320 696	-310 847
Omløpsmidler (varer og fordringer)	2 673	4 700
Andre forskjeller (Gevinst og tapskonto, andre avsetninger)	-45 640	-44 244
Pensjoner og andre forpliktelser	10 291	8 088
Nedvurdering av utsatt skatt	17 400	21 750
Underskudd til fremføring	44 856	70 634
Sum	-291 115	-249 920
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-2 952	-333
Netto utsatt fordel (+)/forpl. i balansen (-)	-66 352	-57 673
Utsatt skattefordel i balansen	10 652	16 847
Utsatt skatteforpliktelse i balansen	77 004	74 520

Utsatt skattefordel og utsatt skatteforpliktelse er ikke nettet mellom selskaper som ikke tilhører samme skattekonsern.

Note 19 Garantier m.v.

Det er avgitt garantier knyttet til utførelse av arbeid, husleiegarantier og skattegaranti på 28,1 MNOK (31,7 MNOK i 2019).

I enkelte tilfeller stilles det bankgaranti knyttet til reklamasjoner ved salg av moduler. Garantien utgjør 10 % av kostnaden i byggeperioden og 3 % i garantitiden på 3 år etter ferdigstilling.

Morselskapsgaranti- ikke balanseført garantiforpliktelse.

Malthus Uniteam Holding AS har stilt morselskapsgaranti i 2020 på vegne av Malthus Uniteam AS. Malthus Uniteam AS har stilt morselskapsgarantier i 2020 på vegne av Uniteam AB. Alle morselskapsgarantier er knyttet til leveranse av modul-/container bygg.

Note 20 Anleggskontrakter

(tall i hele tusen)

	2020	Konsern 2019
Opptjent inntekt igangværende anleggskontrakter	134 268	101 021
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	-121 330	-90 396
Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	12 938	10 625
Kontraktseiendeler inkludert i andre kortsiktige fordringer	18 538	18 237
Kontraktforpliktelser inkludert i annen kortsiktig gjeld	10 947	13 054

Note 21 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med TNOK 34 i Malthus Uniteam AS.



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Note 22 Aksjonærlån

Malthus Uniteam Holding AS tok i 2018 opp et aksjonærlån på MNOK 10. Ved salg av aksjer til Algeco Holdings B.V. (senere overført til Algeco Nordics AS), ble aksjonærlånet overført til nye eiere. Lån til aksjonærer er ført netto i balansen per 31.12.2020 (ref. note 12). Malthus Uniteam Holding AS har, etter vedtak i ekstraordinær generalforsamling mars 2021, konvertert lån til EK.

Note 23 Transaksjoner med nærstående parter

(tall i hele tusen)

Transaksjon	Selger	Kjøper	2020	2019
1) Leie av moduler	Malthus Uniteam AS	Malthus Uniteam (UK	4 865	10 772
2) Management fee	Malthus Uniteam AS	Malthus Uniteam (UK	990	610
	Malthus Uniteam AS	Malthus Uniteam Car	774	486
	Malthus Uniteam AS	Uniteam AB	672	383
	Malthus Uniteam AS	Uniteam Poland	384	319
	Malthus Uniteam AS	Uniteam Mobile		
		Shelter System	396	319
3) Betalte renter	Malthus Uniteam AS	Malthus Uniteam Canada Ltd		
	Malthus Uniteam AS	Uniteam AB	375	446
	Malthus Uniteam AS	Malthus Uniteam		
		Holding AS	1 332	3 113
	Aksjonærer	Malthus Uniteam		
		Holding AS	76	828

Ytterligere forklaring på transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjon 1)

Malthus Uniteam AS har bygget og investert i camp på Shetland som leies ut til Malthus Uniteam UK. Brutto leie for 2020 MNOK 4.9 Campen har vært videreutleid fra Malthus Uniteam UK til Sodexo.

Note 24 Sikring

Det er ingen rentebytteavtaler i konsernet per 31.12.2020.

Note 25 Finansiell risiko

Markedsrisiko:

Konsernets funksjonelle valuta er norske kroner. Konsernet er eksponert mot endringer i valutakurser ved at noen leverandører fakturerer i utenlandsk valuta, samt at datterselskap har en annen regnskapsvaluta. Eksponeringen er hovedsaklig mot kanadiske dollar, svenske kroner, polske sloty, amerikanske dollar, britiske pund og euro.

I 2020 har konsernet bokført netto 1.1 MNOK i valuta tap.

Konsernet hadde ved utgangen av 2020 ingen terminkontrakter eller andre avtaler som reduserer valutarisiko, og derigjennom den tilknyttede markedsrisiko. Konsernet er eksponert mot endringer i rentenivå og følgelig kan vesentlige endringer i rentenivå påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kreditrisiko:

Risikoen for tap på grunn av at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som moderat.

De største kundene er store, delvis statseide, samt kommunale selskaper der risiko for tap anses svært begrenset.

Likviditetsrisiko:

Konsernet har en trekkramme på MNOK 425 som etter nærmere kriterier kan benyttes til investeringer, med en covenant struktur som knytter seg til egenkapital, IBD/EBITDA og resultat før skatt. Konsernet var per 31.12.2020 innenfor avtalte covenants.



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Note 26 Skyldige offentlige avgifter

Malthus Uniteam AS og Malthus Uniteam Holding AS er fellesregistrert i merverdiavgiftsmanntallet. Som følge av dette har Malthus Uniteam AS pr. 31.12.2020 solidaransvar for skyldig merverdiavgift knyttet til selskapet Malthus Uniteam Holding AS. Skyldig merverdiavgift for avgiftskonsernet innrapporteres i Malthus Uniteam AS og eventuell til gode eller skyldig merverdiavgift pr 31.12.2020 er i Malthus Uniteam Holding AS presentert som konsernmellomværende. Avgiftskonsernet har MNOK 2,8 merverdiavgift til gode pr 31.12.2020.

Note 27 Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.

I mars 2021 ble det foretatt en kapitalforhøyelse i Malthus Uniteam Holding AS på MNOK 8,6.

Avtalen med SpareBank 1 SR-Bank ASA løper ut 2021. Konsernet har stående tilbud fra banken om forlengelse av låneavtalen og det er høy sannsynlighet for at låneavtalen forlenges. Alternativt vil konsernet kunne søke kapital fra konsernets eiere, Modulaire Group.



Til generalforsamlingen i Malthus Uniteam Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Malthus Uniteam Holding AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanseoppstilling per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanseoppstilling per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Malthus Uniteam Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Malthus Uniteam Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Malthus Uniteam Holding AS



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde, for selskapsregnskapet i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for konsernregnskapet i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for selskapsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell

(2)



Uavhengig revisors beretning - Malthus Uniteam Holding AS



informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Stavanger, 9. juli 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Siren Iversen Dahle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Dahle, Siren Iversen	BANKID_MOBILE	2021-07-09 11:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.