



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 884 685
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KEY AS
Forretningsadresse:	Rambekkvegen 8 2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Sønnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 400 149	5 975 828
Annen driftsinntekt		3 955 045	1 856 919
Sum inntekter		8 355 194	7 832 747
Kostnader			
Varekostnad		1 550 754	978 191
Lønnskostnad	2, 3	2 474 103	2 222 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 110 661	2 229 430
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		3 350 910	3 548 136
Sum kostnader		9 486 428	8 978 467
Driftsresultat		-1 131 234	-1 145 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		416 247	2 271 946
Annen renteinntekt		17 863	15 939
Annen finansinntekt		1 332 100	1 080 000
Sum finansinntekter		1 766 210	3 367 885
Annen rentekostnad		439 762	186 543
Sum finanskostnader		439 762	186 543
Netto finans		1 326 448	3 181 343
Ordinært resultat før skattekostnad		195 214	2 035 622
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 214	2 035 622
Årsresultat	6	195 214	2 035 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 214	2 035 622
Totalresultat		195 214	2 035 622



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	250 000	
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-54 786	2 035 622
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		195 214	2 035 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		5 040	5 040
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler	4	5 040	5 040
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 101 342	
Maskiner og anlegg		731 438	1 607 233
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 401 054	2 790 996
Sum varige driftsmidler	4	7 233 834	4 398 229
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	2 855 823	2 855 823
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	9 288 506	11 713 654
Investeringer i tilknyttet selskap	7	324 534	324 534
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	500 422	450 422
Investeringer i aksjer og andeler		17 486 147	17 486 147
Andre langsiktige fordringer	3, 8		
Sum finansielle anleggsmidler		30 455 432	32 830 580
Sum anleggsmidler		37 694 306	37 233 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	693 676	512 040
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	761 349	2 693 186
Sum fordringer		1 455 026	3 205 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	135 890	179 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 890	179 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 590 916	3 384 650
SUM EIENDELER		39 285 222	40 618 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	1 570 000	1 570 000
Beholdning av egne aksjer	6, 10		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 570 000	1 570 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	28 137 272	28 192 057
Sum opptjent egenkapital		28 137 272	28 192 057

Sum egenkapital

29 707 272 **29 762 057**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11, 12		
Obligasjonslån	11, 12		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	5 733 624	3 705 381
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12		
Sum annen langsiktig gjeld		5 733 624	3 705 381
Sum langsiktig gjeld		5 733 624	3 705 381

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		318 131	382 747
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		351 368	291 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	7	3 174 827	6 476 327
Sum kortsiktig gjeld		3 844 326	7 151 060
Sum gjeld		9 577 950	10 856 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 285 222	40 618 499
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	12		
Pantstillelser	12		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553586

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 884 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEY AS
Forretningsadresse: Rambekkevegen 8
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Sønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 988 884 685
KEY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 400 149	5 975 828
Annen driftsinntekt		3 955 045	1 856 919
Sum inntekter		8 355 194	7 832 747
Kostnader			
Varekostnad		1 550 754	978 191
Lønnskostnad	2, 3	2 474 103	2 222 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 110 661	2 229 430
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		3 350 910	3 548 136
Sum kostnader		9 486 428	8 978 467
Driftsresultat		-1 131 234	-1 145 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		416 247	2 271 946
Annen renteinntekt		17 863	15 939
Annen finansinntekt		1 332 100	1 080 000
Sum finansinntekter		1 766 210	3 367 885
Annen rentekostnad		439 762	186 543
Sum finanskostnader		439 762	186 543
Netto finans		1 326 448	3 181 343
Ordinært resultat før skattekostnad		195 214	2 035 622
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 214	2 035 622
Årsresultat	6	195 214	2 035 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 214	2 035 622
Totalresultat		195 214	2 035 622
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	250 000	
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-54 786	2 035 622
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		195 214	2 035 622



Organisasjonsnr: 988 884 685
KEY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		5 040	5 040
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler	4	5 040	5 040
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 101 342	
Maskiner og anlegg		731 438	1 607 233
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	2 401 054	2 790 996
Sum varige driftsmidler	4	7 233 834	4 398 229
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	2 855 823	2 855 823
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	9 288 506	11 713 654
Investeringer i tilknyttet selskap	7	324 534	324 534
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	500 422	450 422
Investeringer i aksjer og andeler		17 486 147	17 486 147
Andre langsiktige fordringer	3, 8		
Sum finansielle anleggsmidler		30 455 432	32 830 580
Sum anleggsmidler		37 694 306	37 233 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	693 676	512 040
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	761 349	2 693 186
Sum fordringer		1 455 026	3 205 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	135 890	179 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 890	179 425



Sum omløpsmidler		1 590 916	3 384 650
SUM EIENDELER		39 285 222	40 618 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	1 570 000	1 570 000
Beholdning av egne aksjer	6, 10		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 570 000	1 570 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	28 137 272	28 192 057
Sum opptjent egenkapital		28 137 272	28 192 057
Sum egenkapital		29 707 272	29 762 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11, 12		
Obligasjonslån	11, 12		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 12	5 733 624	3 705 381
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12		
Sum annen langsiktig gjeld		5 733 624	3 705 381
Sum langsiktig gjeld		5 733 624	3 705 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 131	382 747
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		351 368	291 986
Annen kortsiktig gjeld	7	3 174 827	6 476 327
Sum kortsiktig gjeld		3 844 326	7 151 060
Sum gjeld		9 577 950	10 856 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 285 222	40 618 499
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	12		
Pantstillelser	12		



Organisasjonsnr: 988 884 685
KEY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Key AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Key AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Key AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 29. mai 2024
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Key AS 2023

Name

Date

Alm, Thomas Hagen

2024-06-10

Identification

 bankID Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Key AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ZFSOJ-JN201-WPML-D46WA-YM583-BETC7

Org.nr.: 988 884 685



Resultatregnskap			
Key AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 400 149	5 975 828
Annen driftsinntekt		3 955 045	1 856 919
Sum driftsinntekter		<u>8 355 194</u>	<u>7 832 747</u>
Varekostnad		1 550 754	978 191
Lønnskostnad	2, 3	2 474 103	2 222 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 110 661	2 229 430
Annen driftskostnad		3 350 910	3 548 136
Sum driftskostnader		<u>9 486 428</u>	<u>8 978 467</u>
Driftsresultat		<u>-1 131 234</u>	<u>-1 145 720</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		416 247	2 271 946
Annen renteinntekt		17 863	15 939
Annen finansinntekt		1 332 100	1 080 000
Annen rentekostnad		439 762	186 543
Resultat av finansposter		<u>1 326 448</u>	<u>3 181 343</u>
Resultat før skattekostnad		195 214	2 035 622
Resultat		<u>195 214</u>	<u>2 035 622</u>
Årsresultat	6	<u>195 214</u>	<u>2 035 622</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	250 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	-54 786	2 035 622
Sum overføringer		<u>195 214</u>	<u>2 035 622</u>

Key AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: ZFSOJ-JN201-WPML-D46WA-YM583-BETC7



Balanse			
Key AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsepsjoner, patenter o.l.		5 040	5 040
Sum immaterielle eiendeler	4	<u>5 040</u>	<u>5 040</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 101 342	0
Maskiner og anlegg		731 438	1 607 233
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 401 054	2 790 996
Sum varige driftsmidler	4	<u>7 233 834</u>	<u>4 398 229</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	2 855 823	2 855 823
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	9 288 506	11 713 654
Investeringer i tilknyttet selskap	7	324 534	324 534
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	500 422	450 422
Investeringer i aksjer og andeler		17 486 147	17 486 147
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 455 432</u>	<u>32 830 580</u>
Sum anleggsmidler		<u>37 694 306</u>	<u>37 233 849</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	693 676	512 040
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	761 349	2 693 186
Sum fordringer		<u>1 455 026</u>	<u>3 205 226</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	135 890	179 425
Sum omløpsmidler		<u>1 590 916</u>	<u>3 384 650</u>
Sum eiendeler		<u>39 285 222</u>	<u>40 618 499</u>

Key AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: ZFSOJ-JN201-WPMXL-D46WA-YM583-BETC7



Balanse			
Key AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	<u>1 570 000</u>	<u>1 570 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 570 000</u>	<u>1 570 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>28 137 272</u>	<u>28 192 057</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>28 137 272</u>	<u>28 192 057</u>
Sum egenkapital		<u>29 707 272</u>	<u>29 762 057</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	<u>5 733 624</u>	<u>3 705 381</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 733 624</u>	<u>3 705 381</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 131	382 747
Skyldig offentlige avgifter		351 368	291 986
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>3 174 827</u>	<u>6 476 327</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 844 326</u>	<u>7 151 060</u>
Sum gjeld		<u>9 577 950</u>	<u>10 856 442</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 285 222</u>	<u>40 618 499</u>
29.05.2024 Styret i Key AS			
_____ Kim Sønes styreleder		_____ Tine Sønes styremedlem	
_____ Thomas Sønes styremedlem/daglig leder		_____ Britt Anita Sønes styremedlem	
Key AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: ZFSOJ-JN201-WPML-D46WA-YM583-BETC7



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 120 866	1 857 069
Arbeidsgiveravgift	301 694	269 817
Pensjonskostnader	18 809	58 135
Andre ytelser	32 734	37 689
Sum	2 474 103	2 222 710

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2023
Lovpålagt revisjon	43 200
Regnskapsteknisk bistand	6 640
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	3 400
Sum	53 240

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløse, inventar ol.	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		11 476 555	135 000	11 611 555
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 101 342	1 061 185		5 162 527
Avgang i året		792 150		792 150
Anskaffelseskost 31.12.23	4 101 342	11 745 590	135 000	15 981 932
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		8 613 093	129 960	8 743 053
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	8 613 093	129 960	8 743 053
Bokført verdi 31.12.23	4 101 342	3 132 497	5 040	7 238 879
Årets ordinære avskrivninger		2 110 661		2 110 661
Økonomisk levetid		0-10 år	0 år	
Avskrivningsplan		saldo 0%		



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	195 214	2 035 622
Permanente forskjeller	-1 292 137	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 178 189	0
Mottatt konsernbidrag	416 247	2 271 946
Avgitt konsernbidrag	0	-2 271 946
Anvendelse av fremførbart underskudd	-497 513	0
Skattepliktig inntekt	0	2 035 622

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-91 574	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-499 828
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	91 574	499 828
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-269 427	873 854	1 143 281
Fordringer	-30 000	4 908	34 908
Sum	-299 427	878 762	1 178 189
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 001 837	-2 499 350	-497 513
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 301 264	0	-2 301 264
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 620 588	-1 620 588
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-356 529	-356 529

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 570 000	28 192 057	29 762 057
Pr 01.01.2023	1 570 000	28 192 057	29 762 057
Årets resultat		195 214	195 214
Avgitt konsernbidrag		-250 000	-250 000
Pr 31.12.2023	1 570 000	28 137 272	29 707 272



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	378 750	556 647	9 704 753	13 985 600
Tilknyttet selskap	0	0	500 422	450 422
Sum	378 750	556 647	10 205 175	14 436 022

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	2 575 648	6 206 300
Sum	0	0	2 575 648	6 206 300

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	500 422	450 422
Lån til foretak i samme konsern	9 288 506	11 713 654
Sum	9 788 928	12 164 076

Andre langsiktige fordringer er utlån til Starumtunet AS. Det beregnes ingen rente.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 95 596.



Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Key AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 570	1 000	1 570 000
Sum	1 570		1 570 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kim Sønes	786	50,1	50,1
Thomas Sønes	392	25,0	25,0
Tine Sønes	392	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 570	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kim Sønes	styreleder	786
Thomas Sønes	styremedlem/daglig leder	392
Tine Sønes	styremedlem	392
Totalt antall aksjer		1 570

Note 11 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 133 355	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 133 355	0

Note 12 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 733 624	3 705 381
Sum	5 733 624	3 705 381

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Varige driftsmidler	7 084 303	4 178 347
Sum	7 084 303	4 178 347

Selskapet har garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført ovenfor Bålstedet AS på NOK 1 500 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sønes, Britt Anita

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-650326

IP: 88.95.xxx.xxx

2024-06-03 15:31:49 UTC



Sønes, Thomas

Daglig leder / styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1021315

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-06-03 20:06:33 UTC



Sønes, Tine

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-989928

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-06-04 07:07:28 UTC



Sønes, Kim

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-650299

IP: 88.95.xxx.xxx

2024-06-08 14:20:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZFSOJ-IN201-WPML-D46WA-YM583-BETC7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>