



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 096 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 5 BODØ AS
Forretningsadresse: H0507
Dronningens gate 50B
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		1 839 311	1 853 267
Parkeringsinntekt		46 900	145 910
Sum inntekter		1 886 211	1 999 177
Kostnader			
Lønnskostnad	2	183 754	161 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	373 000	448 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 4	89 730	362 068
Annen driftskostnad		431 819	367 279
Sum kostnader		1 078 303	1 339 197
Driftsresultat		807 908	659 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	23
Annen finansinntekt		17	
Sum finansinntekter		38	23
Annen rentekostnad		131 682	153 560
Annen finanskostnad		1 304	1 384
Sum finanskostnader		132 986	154 944
Netto finans		-132 948	-154 920
Ordinært resultat før skattekostnad		674 960	505 060
Skattekostnad på resultat	9	189 482	166 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		485 478	338 751
Årsresultat		485 478	338 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		485 478	338 751
Totalresultat		485 478	338 751



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	750 000	
Avsatt til annen egenkapital		-264 522	338 751
Sum overføringer og disponeringer		485 478	338 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 847 496	5 220 496
Sum varige driftsmidler		4 847 496	5 220 496
Sum anleggsmidler		4 847 496	5 220 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	215 480	337 161
Andre kortsiktige fordringer			4 286
Sum fordringer		215 480	341 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		448 675	1 313 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 675	1 313 604
Sum omløpsmidler		664 155	1 655 051
SUM EIENDELER		5 511 651	6 875 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 706 900	2 283 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 706 900	2 283 422
Sum egenkapital	6	1 806 900	2 383 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 453 846
Langsiktige aksjonærlån	8	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	3 953 846
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	3 953 846
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig aksjonærlån			100 000
Leverandørgjeld		35 640	54 086
Betalbar skatt	9	189 482	166 309
Skyldig offentlige avgifter		120 983	88 301
Utbytte	6	750 000	
Annen kortsiktig gjeld		108 645	129 583
Sum kortsiktig gjeld		1 204 751	538 279
Sum gjeld		3 704 751	4 492 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 511 651	6 875 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670208

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 096 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 5 BODØ AS
Forretningsadresse: H0507
Dronningens gate 50B
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 927 096 153
SJØGATA 5 BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		1 839 311	1 853 267
Parkeringsinntekt		46 900	145 910
Sum inntekter		1 886 211	1 999 177
Kostnader			
Lønnskostnad	2	183 754	161 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	373 000	448 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 4	89 730	362 068
Annen driftskostnad		431 819	367 279
Sum kostnader		1 078 303	1 339 197
Driftsresultat		807 908	659 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	23
Annen finansinntekt		17	
Sum finansinntekter		38	23
Annen rentekostnad		131 682	153 560
Annen finanskostnad		1 304	1 384
Sum finanskostnader		132 986	154 944
Netto finans		-132 948	-154 920
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	9	189 482	166 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		485 478	338 751
Årsresultat		485 478	338 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		485 478	338 751
Totalresultat		485 478	338 751
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	750 000	
Avsatt til annen egenkapital		-264 522	338 751



Sum overføringer og
disponeringer

485 478

338 751



Organisasjonsnr: 927 096 153
SJØGATA 5 BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

4 847 496

5 220 496

Sum varige driftsmidler

4 847 496

5 220 496

Sum anleggsmidler

4 847 496

5 220 496

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

5

215 480

337 161

Sum fordringer

215 480

4 286
341 447

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

448 675

1 313 604

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

448 675

1 313 604

Sum omløpsmidler

664 155

1 655 051

SUM EIENDELER

5 511 651

6 875 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 706 900

2 283 422

Sum opptjent egenkapital

1 706 900

2 283 422

Sum egenkapital

6

1 806 900

2 383 422

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		1 453 846
Langsiktige aksjonærlån	8	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	3 953 846
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	3 953 846
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig aksjonærlån			100 000
Leverandørgjeld		35 640	54 086
Betalbar skatt	9	189 482	166 309
Skyldig offentlige avgifter		120 983	88 301
Utbytte	6	750 000	
Annen kortsiktig gjeld		108 645	129 583
Sum kortsiktig gjeld		1 204 751	538 279
Sum gjeld		3 704 751	4 492 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 511 651	6 875 547



Organisasjonsnr: 927 096 153
SJØGATA 5 BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SJØGATA 5 BODØ AS - NOTER 2023

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er ført etter norsk regnskapslovgivning og god regnskapsskikk for små selskaper. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt er leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres (sammenstillingsprinsippet).

Aksjeselskapet ble stiftet den 28.01.21 og er en direkte fortsettelse av ansvarlig selskap Shellgaarden ANS. Overtakelsen er gjennomført etter reglene for skattefri omdanning og er regnskapsmessig gjennomført med virkning fra 01.01.21.

NOTE 2 - LØNN OG GODTGJØRELSER

	2023	2022
Lønn forretningsfører	150.000	150.000
Styrehonorar	20.000	0
Lønn vedlikehold	300	0
Arbeidsgiveravgift	<u>13.454</u>	<u>11.850</u>
Sum	<u>183.754</u>	<u>161.850</u>
	0,2 årsverk	0,2 årsverk

NOTE 3 - AVSKRIBBARE DRIFTSMIDLER

Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12.724.627
Investert i 2023	0
Oppskrivning til skattemessig verdi pr. 01.01.22	1.660.472
Akk. ordinære avskrivninger pr. 31.12.23	<u>9.572.099</u>
Regnskapsmessig verdi pr. 31.12. 23	<u>4.813.000</u>
Ordinære avskrivninger 2023	<u>373.000</u>

Ikke avskrivbar tomt med regnskapsmessig verdi kr.34.496.

NOTE 4 – VEDLIKEHOLD

Det har ikke vært store vedlikeholdsoppgaver i 2023. Ventilasjonsanlegget i vestre del av 1. etasje er reparert for kr.31.429. Gnist Arkitekter er betalt honorar for utredning av forslag til ny fasade mot nord og vest for bedre isolasjon og stoppe fuktinntrenging i yttervegg og rundt vinduer som er et stort problem i dag og hindrer mulig utleie av arealene i nordvestre del av andre og tredje etasje. Forslaget er å bygge en ny fullisolert vegg fra andre til fjerde etasje utenpå eksisterende vegg i vestre og halve nordre fasade samt utskifting av vinduene samtidig.

NOTE 5 - KUNDEFORDRINGER

Av kundefordringer er påløpte estimerte fellesutgifter i 2023 som faktureres leietakerne i januar 2024 kr.215.480 mot i 2022 kr.202.904. Fakturerte og opptjente kundefordringer ved utgangen av 2023 var kr. 0 mot kr.134.257 i 2022. Det er ikke tap på kundefordringer i 2023.

NOTE 6 – AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRER OG EGENKAPITAL

Aksjeselskapet ble stiftet den 28.01.21 med aksjekapital kr.100.000 fordelt på 400 aksjer pålydende kr.250 pr aksje. Aksjonærer pr.31.12.23:

Erling Sannes 148 aksjer (37%)	Håkon Angell 15 aksjer (3,75 %)
Helnor AS 96 aksjer (24 %)	Thomas Angell 15 aksjer (3,75 %)
Beanor AS 96 aksjer (24 %)	Hege Angell 15 aksjer (3,75 %)
Roald Angell 15 aksjer (3,75 %)	



SJØGATA 5 BODØ AS - NOTER 2023

I tillegg til aksjekapitalen overtok det nystiftede aksjeselskapet annen egenkapital med kr.1.989.463 basert på skattemessige verdier i det overdragende selskap.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.23	100.000	2.283.422	2.383.422
Årsoverskudd 2023		485.478	485.478
Utbytte utbetalt i 2023		- 312.000	- 312.000
Avsatt utbytte til utbetaling i 2024		- 750.000	- 750.000
Egenkapital 31.12.23	100.000	1.706.900	1.806.900

NOTE 7 – BANKLÅN OG PANTSTILLELSE

Selskapet har ikke banklån eller pantstilt gjeld.

NOTE 8 – LANGSIKTIGE OG KORTSIKTIGE AKSJONÆRLÅN

Selskapet har private lån fra aksjonærer og nærstående med rentesats tilsvarende banklån. Gjensidig fleksibel nedbetalingstid.

NOTE 9 – SKATTER

Selskapet betaler skatt av årets overskudd, mens aksjonærene betaler skatt av utbetalt aksjeutbytte og formuesskatt av aksjenes skattemessige formuesverdi.

Årsoverskudd før skatt 2023	kr.	674.960
+ Ordinære avskrivninger	kr.	373.000
- Skattemessige avskrivninger	kr.	186.341
- Permanente forskjeller	kr.	17
Skattepliktig inntekt 2023	kr.	861.284
Herav 22 % betalbar skatt	kr.	189.482

Utsatt skattefordel kr.148.577 er lik 22 % av forskjell mellom regnskapsmessige og skattemessige avskrivning på driftsmidler. Etter god regnskapssjekk er utsatt skattefordel ikke balanseført.

NOTE 10 – FORTSATT DRIFT / PÅVIRKNING AV COVID 19

Det bekreftes at forutsetning for fortsatt drift er til stede. Selskapets drift har ikke vært påvirket av covid 19 i 2023.