



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 633 002
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NØSTEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Norup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	807 360	826 781
Sum inntekter		807 360	826 781
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 963	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	203 576	344 503
Sum kostnader		208 539	344 503
Driftsresultat		598 821	482 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		548	2 391
Annen finansinntekt		1 610	1 595
Sum finansinntekter		2 158	3 986
Annen rentekostnad		171 955	208 201
Sum finanskostnader		171 955	208 201
Netto finans		-169 797	-204 215
Ordinært resultat før skattekostnad		429 024	278 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 024	278 063
Årsresultat		429 025	278 063
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		429 025	278 063
Sum overføringer og disponeringer		429 025	278 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	15 474 850	15 474 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	47 146	0
Sum varige driftsmidler		15 521 996	15 474 850
Sum anleggsmidler		15 521 996	15 474 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94	125
Andre fordringer	13	1 084	1 049
Sum fordringer		1 178	1 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 219	333 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 219	333 513
Sum omløpsmidler		342 397	334 688
SUM EIENDELER		15 864 393	15 809 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		3 387 222	2 958 197
Sum opptjent egenkapital		3 387 222	2 958 197
Sum egenkapital	14	3 388 022	2 958 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 821 816	9 178 291
Øvrig langsiktig gjeld	15	3 627 801	3 649 646
Sum annen langsiktig gjeld		12 449 617	12 827 937
Sum langsiktig gjeld		12 449 617	12 827 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 297	2 205
Annen kortsiktig gjeld	16	19 457	20 400
Sum kortsiktig gjeld		26 755	22 604
Sum gjeld		12 476 371	12 850 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 864 393	15 809 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 182858

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 633 002
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NØSTEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Norup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022



Organisasjonsnr: 887 633 002
NØSTEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	807 360	826 781
Sum inntekter		807 360	826 781
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 963	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	203 576	344 503
Sum kostnader		208 539	344 503
Driftsresultat		598 821	482 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		548	2 391
Annen finansinntekt		1 610	1 595
Sum finansinntekter		2 158	3 986
Annen rentekostnad		171 955	208 201
Sum finanskostnader		171 955	208 201
Netto finans		-169 797	-204 215
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 024	278 063
Årsresultat		429 025	278 063
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		429 025	278 063
Sum overføringer og disponeringer		429 025	278 063



Organisasjonsnr: 887 633 002
NØSTEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	15 474 850	15 474 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	47 146	0
Sum varige driftsmidler		15 521 996	15 474 850

Sum anleggsmidler		15 521 996	15 474 850
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		94	125
Andre fordringer	13	1 084	1 049
Sum fordringer		1 178	1 174

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 219	333 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 219	333 513

Sum omløpsmidler		342 397	334 688
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 864 393	15 809 538
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 387 222	2 958 197
Sum opptjent egenkapital		3 387 222	2 958 197

Sum egenkapital	14	3 388 022	2 958 997
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	8 821 816	9 178 291
Øvrig langsiktig gjeld	15	3 627 801	3 649 646
Sum annen langsiktig gjeld		12 449 617	12 827 937
Sum langsiktig gjeld		12 449 617	12 827 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 297	2 205
Annen kortsiktig gjeld	16	19 457	20 400
Sum kortsiktig gjeld		26 755	22 604
Sum gjeld		12 476 371	12 850 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 864 393	15 809 538



Organisasjonsnr: 887 633 002
NØSTEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Nøsteveien Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	312 083	410 483
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	429 025	278 063
Opptak lån / avdrag på lån	-356 475	-354 724
Endring i andelssaldo IN-lån	-21 845	-21 738
Andre forhold som påvirker disp midler	-47 146	0
Årets endring i disponible midler	3 559	-98 399
Disponible midler 31.12	315 642	312 083

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,

Andre forhold som påvirker disponible midler gjelder etablering av elbil-ladeanlegg. Se note nr. 4 for ytterligere informasjon.



Resultatregnskap Nøsteveien Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	782 018	805 043	795 386	816 264
Andre inntekter	2	25 342	21 738	0	0
Sum inntekter		807 360	826 780	795 386	816 264
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	0	0	0	846
Styrehonorar		0	0	0	6 000
Avskrivninger	4	4 963	0	0	0
Revisjonshonorar	5	4 114	4 109	4 140	3 200
Honorar forretningsfører		62 508	61 164	61 161	64 695
Medlemskontingent NB-BO		2 000	2 000	2 000	2 000
Vedlikehold	6	26 419	199 153	91 400	91 400
Kjøp av tjenester	7	29 050	22 827	26 800	26 800
Forsikringer	8	14 547	13 856	14 397	16 524
Kommunale avgifter	9	23 320	22 640	23 600	24 016
Strøm og annen energi	10	34 541	11 321	17 300	25 800
Andre driftskostnader	11	7 077	7 433	12 000	12 000
Sum driftskostnader		208 539	344 503	252 798	273 281
Driftsresultat		598 821	482 278	542 588	542 983
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		548	2 391	0	0
Andre finansinntekter		1 610	1 595	0	0
Rentekostnader		171 955	208 201	166 266	159 505
Sum finansinntekter / finanskostnader		-169 796	-204 215	-166 266	-159 505
Årets resultat		429 025	278 063	376 322	383 478
Disponering:					
Overført annen egenkapital		429 025	278 063	0	0
Sum disponeringer		-429 025	-278 063	0	0

klientnr. 203 Nøsteveien Borettslag org.nr. 887633002



Balanse - Nøsteveien Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	2 980 000	2 980 000
Bygninger	12	12 494 850	12 494 850
Andre driftsmidler	4	47 146	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 521 996	15 474 850
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		94	125
Andre fordringer	13	1 084	1 049
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		341 219	333 513
Sum omløpsmidler		342 397	334 688
SUM EIENDELER		15 864 393	15 809 538

klientnr. 203 Nøsteveien Borettslag org.nr. 887633002



Balanse - Nøsteveien Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		3 387 222	2 958 197
Sum egenkapital	14	3 388 022	2 958 997
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	8 821 816	9 178 291
Andelssaldo In - lån	15	540 601	562 446
Borettsinnskudd		3 087 200	3 087 200
Sum langsiktig gjeld		12 449 617	12 827 936
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 625	16 752
Leverandørgjeld		7 297	2 205
Avregning lån		5 448	0
Påløpne renter		508	464
Annen kortsiktig gjeld	16	11 876	3 184
Sum kortsiktig gjeld		26 755	22 604
Sum gjeld		12 476 371	12 850 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 864 393	15 809 538

Sted: _____, dato: _____

Elisabeth Norup
Styreleder

Ørnulf Bagle
Styremedlem

Inge Kjennerud Areklett
Styremedlem

klientnr. 203 Nøsteveien Borettslag org.nr. 887633002



Noter Nøsteveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Nøsteveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	253 632
3655 Renter IN	171 911
3660 Avdrag IN	356 475
Sum	782 018

Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3622 Strømforbruk elbil	3 498
3650 IN- nedkvitting	21 845
Sum	25 342

IN - nedkvitting er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 3 - Personalkostnader

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Note 4 - Anleggsmidler

	Infrastruktur elbilladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	52 109
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	52 109
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 963
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 146
Årets avskrivninger :	4 963
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Nøsteveien Borettslag

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 114
Sum	4 114

Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6603 Vedlikehold elektro	2 824
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 574
6612 Drift vedlikehold brannsikring	13 594
6618 Skadedyrbehandling	8 427
Sum	26 419

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	163
6731 HMS Plan	6 800
6780 Snøbrøyting og strøing	16 088
6782 Vaktmestertjenester	1 500
6784 Plenklipp, stell av utearealer	4 500
Sum	29 050

Note 8 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	13 958
7520 Premie brl. sikringsordning	589
Sum	14 547

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2021
7765 Renovasjonsavgift	23 320
Sum	23 320

Klientnr. 203 Nøsteveien Borettslag org.nr. 887633002



Noter Nøsteveien Borettslag

Note 10 - Strøm og annen energi

	Ar 2021
6200 Elektrisk energi	34 541
Sum	34 541

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 11 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6598 Lyspærer og sikringer	298
6900 Telekommunikasjon	3 396
6940 Porto	233
7000 Drivstoff	421
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	1 600
7720 Generalforsamling	370
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 249
7790 Andre kostnader	-490
Sum	7 077

Note 12 - Eiendom

	Ar 2021
1150 Tomter	2 980 000
1100 Bygninger	12 460 000
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	34 850
Sum	15 474 850

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 13 - Andre fordringer

	Ar 2021
1564 Periodisering	1 084
Sum	1 084

Konto 1564 «periodisering» viser utgift relatert til serviceavtale.



Noter Nøsteveien Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	800	800
Opp tjent egenkapital	3 387 222	2 958 197
SUM EGENKAPITAL	3 388 022	2 958 997

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 15 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt
	AS - ikke standard
Formål:	Refinansiering av hovedlån
Låne nummer:	12122417717
Lånetyper:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	12 352 000
Lånesaldo 01.01:	9 178 291
Avdrag i perioden:	356 475
Lånesaldo 31.12:	8 821 816
Saldo 5 år frem i tid:	6 975 509
Andelssaldo 01.01:	562 446
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	21 845
Andelssaldo 31.12:	540 601
Sum pantegjeld for lån:	9 362 417

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Noter Nøsteveien Borettslag

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2900 Forskudd fra kunder	23
2989 Periodisering utbetalinger	316
2998 Periodisering	11 538
Sum	11 876

Konto 2998 «periodisering» viser avsetning gjeldende strøm for desember.



Resultat og balanse med noter for Nøsteveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nøsteveien Borettslag

Styreleder	Elisabeth Norup (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Inge Kjennerud Areklett (sign.)	27.02.2022
Styremedlem	Ørnulf Bagle (sign.)	01.03.2022



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Nøsteveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nøsteveien Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 429.025. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 02.03.2022

Østlandske Revisorer AS



Laila Ødegården
Statsautorisert revisor