



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 842 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK WERGELANDS ALLÉ AS
Forretningsadresse: Grensens 8
0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Jarle Sandven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		767 421	676 439
Sum inntekter		767 421	676 439
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4	406 011	87 811
Sum kostnader		406 011	87 811
Driftsresultat		361 410	588 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 425	32 620
Annen renteinntekt		2 428	3 175
Sum finansinntekter		60 853	35 795
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 847	26 852
Sum finanskostnader		48 847	26 852
Netto finans		12 006	8 943
Ordinært resultat før skattekostnad		373 416	597 571
Skattekostnad på ordinært resultat	2	82 152	131 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 264	466 105
Årsresultat		291 264	466 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 264	466 105
Totalresultat		291 264	466 105
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		291 264	466 105
Overført fra annen egenkapital			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	1	291 264	466 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 500 000	3 500 000
Maskiner og anlegg	6	105 800	
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	6		
Sum varige driftsmidler		3 605 800	3 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			164 850
Sum finansielle anleggsmidler			164 850
Sum anleggsmidler		3 605 800	3 664 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 580	96 360
Konsernfordringer	5	1 519 045	1 460 620
Sum fordringer		1 613 625	1 556 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		10 612 397	216 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 612 397	216 145
Sum omløpsmidler		12 226 022	1 773 125
SUM EIENDELER		15 831 822	5 437 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	1 500 000	1 500 000
Overkurs	1, 3	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		3 900 000	3 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	7 945	7 945
Sum opptjent egenkapital		7 945	7 945
Sum egenkapital		3 907 945	3 907 945
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	11 817 332	1 495 069
Leverandørgjeld		11 863	1 800
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		86 151	33 161
Annen kortsiktig gjeld		8 532	
Sum kortsiktig gjeld		11 923 877	1 530 030
Sum gjeld		11 923 877	1 530 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 831 822	5 437 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 722046

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 842 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK WERGELANDS ALLÉ AS
Forretningsadresse: Grensen 8
0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Jarle Sandven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 990 842 205
HENRIK WERGELANDS ALLÉ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		767 421	676 439
Sum inntekter		767 421	676 439
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4	406 011	87 811
Sum kostnader		406 011	87 811
Driftsresultat		361 410	588 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 425	32 620
Annen renteinntekt		2 428	3 175
Sum finansinntekter		60 853	35 795
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 847	26 852
Sum finanskostnader		48 847	26 852
Netto finans		12 006	8 943
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	82 152	131 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 264	466 105
Årsresultat		291 264	466 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 264	466 105
Totalresultat		291 264	466 105
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		291 264	466 105
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	1	291 264	466 105





Sum opptjent egenkapital		7 945	7 945
Sum egenkapital		3 907 945	3 907 945
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	11 817 332	1 495 069
Leverandørgjeld		11 863	1 800
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		86 151	33 161
Annen kortsiktig gjeld		8 532	
Sum kortsiktig gjeld		11 923 877	1 530 030
Sum gjeld		11 923 877	1 530 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 831 822	5 437 975



Organisasjonsnr: 990 842 205
HENRIK WERGELANDS ALLÉ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Henrik Wergelands Allé AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Henrik Wergelands Allé AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Morten Hilstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XCOJ8-SYJ08-OCY57-QQB3I-EG66Q-KXZ00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-31 18:43:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: XCOJ8-SYJ08-OCY57-Q0B3I-EG66Q-KXZ00

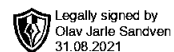
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap
Henrik Wergelands Allè AS
2020**



Henrik Wergelands Allè AS

**Resultatregnskap for perioden
1. januar 2020 til 31. desember 2020**

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt		767 421	676 439
<i>Sum driftsinntekter</i>		<i>767 421</i>	<i>676 439</i>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	406 011	87 811
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>406 011</i>	<i>87 811</i>
Driftsresultat		361 410	588 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 425	32 620
Annen renteinntekt		2 428	3 175
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 847	26 852
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>12 006</i>	<i>8 943</i>
Ordinært resultat før skattekostnad		373 416	597 571
Skattekostnad på ordinært resultat	2	82 152	131 466
Årsresultat		291 264	466 105
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		291 264	466 105
Sum overføringer	1	291 264	466 105



Henrik Wergelands Allè AS

Balanse pr. 31. desember 2020

Eiendeler

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 500 000	3 500 000
Maskiner og anlegg	6	105 800	0
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<i>3 605 800</i>	<i>3 500 000</i>
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	164 850
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<i>0</i>	<i>164 850</i>
Sum anleggsmidler		3 605 800	3 664 850
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		94 580	96 360
Fordring på selskap i samme konsern	5	1 519 045	1 460 620
<i>Sum fordringer</i>		<i>1 613 625</i>	<i>1 556 980</i>
Kontanter og bankbeholdning		10 612 397	216 145
Sum omløpsmidler		12 226 022	1 773 125
Sum eiendeler		15 831 822	5 437 975



Henrik Wergelands Allè AS

Balanse pr. 31. desember 2020

Egenkapital og gjeld

	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	1 500 000	1 500 000
Overkurs	1, 3	2 400 000	2 400 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>3 900 000</i>	<i>3 900 000</i>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	7 945	7 945
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<i>7 945</i>	<i>7 945</i>
Sum egenkapital		3 907 945	3 907 945
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	11 817 332	1 495 069
Leverandørgjeld		11 863	1 800
Skyldig offentlige avgifter		86 151	33 161
Annen kortsiktig gjeld		8 532	0
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>11 923 877</i>	<i>1 530 030</i>
Sum gjeld		11 923 877	1 530 030
Sum egenkapital og gjeld		15 831 822	5 437 975

Oslo, 30.08.2021

Olav Jarle Sandven
Styrets leder



Henrik Wergelands Allè AS

Noter til regnskapet

31. desember 2020

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2019: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Henrik Wergelands Allè AS

1. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 500 000	2 400 000	7 945	3 907 945
Årets resultat			291 264	291 264
Konsernbidrag			(291 264)	(291 264)
Egenkapital pr. 31.12	1 500 000	2 400 000	7 945	3 907 945

2. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	82 152	131 466
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	82 152	131 466

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	373 416	597 571
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring	373 416	597 571
Anvendt / overført underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	373 416	597 571

Betalbar skatt:

	2020	2019
Resultat før skatt (22 %)	82 151	131 466
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	(82 152)	(131 466)
Betalbar skatt i balansen	(0)	(0)



Henrik Wergelands Allè AS

3. Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	15 000	1 500 000
Sum	100	15 000	1 500 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Henrik Wergelands Allè AS hadde 1 aksjonær pr.31.12.2020.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12:

Aksjonær	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AS Grensen 8	100	100	100%	100%
Sum	100	100	100%	100%
Totalt antall aksjer	100	100	100%	100%

4. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020 og er således ikke pliktig til å etablere tjenestepensjon etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av 2020

Revisor

Honorar til revisor fordeler seg som følger (alle beløp er oppgitt eks. mva):

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	23 000	23 000
Sum	23 000	23 000

5. Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Lysetind AS	787 405	757 120
Observatorie Park AS	731 640	703 500
Sum	1 519 045	1 460 620

Gjeld

Gjeld til AS Grensen 8	(11 817 332)	(1 495 069)
Sum	(11 817 332)	(1 495 069)



Henrik Wergelands Allè AS

6. Varige driftsmidler

	Tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 500 000		3 500 000
Tilgang kjøpte driftsmidler		105 800	105 800
Anskaffelseskost 31.12	3 500 000	105 800	3 605 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	3 500 000	105 800	3 605 800

Tilgang maskiner og anlegg gjelder Elbillading under utvikling. Dette er ikke tatt i bruk og derfor ikke avskrevet pr. 31.12.2020.

7. Covid-19

Det er vanskelig å fullt ut kunne forutse virkningene på kort, mellomlang og lang sikt av situasjonen som har oppstått i forbindelse med det pågående utbruddet av Covid-19. Det er ingen tvil om at usikkerheten og dermed risikoen har økt, men omfanget, varigheten og økonomisk effekt kan på nåværende tidspunkt ikke estimeres nøyaktig. Det er sannsynlig at Henrik Wergelands Alle AS er og vil bli påvirket av situasjonen, men det forventes p.t. at effekten er begrenset. Det er per i dag ikke forventet at dette vil påvirke selskapets langsiktige aktivitet.

Selskapet følger nøye med på den pågående situasjonen og vil iverksette de tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på drift og økonomiske resultater.