



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 261 914
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET LØVETANNVEIEN
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Storgata 13 1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ann-Marith Dragic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 727 538	1 660 797
Annen driftsinntekt	2	98 451	
Sum inntekter		1 825 989	1 660 797
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	1 652 826	1 551 881
Sum kostnader		1 732 696	1 631 751
Driftsresultat		93 293	29 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 097	18 720
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			1 408
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 097	17 313
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		101 390	46 359
Totalresultat		101 390	46 359
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond			-94 216
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 390	140 574
Sum overføringer og disponeringer		101 390	46 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		144 616	137 742
Sum finansielle anleggsmidler		144 616	137 742
Sum anleggsmidler		144 616	137 742
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 679	11 669
Andre fordringer		109 986	101 643
Sum fordringer		128 665	113 312
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 074	129 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 074	129 730
Sum omløpsmidler		359 739	243 042
SUM EIENDELER		504 354	380 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		144 616	137 742
Annen egenkapital		230 369	135 853
Sum opptjent egenkapital		374 985	273 595
Sum egenkapital		374 984	273 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 108	92 912
Annen kortsiktig gjeld		17 262	14 277
Sum kortsiktig gjeld		129 371	107 189
Sum gjeld		129 371	107 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		504 355	380 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440600

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 261 914
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØVETANNVEIEN
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith Dragic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 999 261 914
SAMEIET LØVETANNVEIEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 727 538	1 660 797
Annen driftsinntekt	2	98 451	
Sum inntekter		1 825 989	1 660 797
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 652 826	1 551 881
Sum kostnader		1 732 696	1 631 751
Driftsresultat		93 293	29 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 097	18 720
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			1 408
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 097	17 313
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		101 390	46 359
Totalresultat		101 390	46 359
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond			-94 216
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 390	140 574
Sum overføringer og disponeringer		101 390	46 359



Organisasjonsnr: 999 261 914
SAMEIET LØVETANNVEIEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		144 616	137 742
Sum finansielle anleggsmidler		144 616	137 742
Sum anleggsmidler		144 616	137 742
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 679	11 669
Andre fordringer		109 986	101 643
Sum fordringer		128 665	113 312
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 074	129 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 074	129 730
Sum omløpsmidler		359 739	243 042
SUM EIENDELER		504 354	380 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		144 616	137 742



Annen egenkapital	230 369	135 853
Sum opptjent egenkapital	374 985	273 595
Sum egenkapital	374 984	273 594
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	112 108	92 912
Annen kortsiktig gjeld	17 262	14 277
Sum kortsiktig gjeld	129 371	107 189
Sum gjeld	129 371	107 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	504 355	380 783



Organisasjonsnr: 999 261 914
SAMEIET LØVETANNVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9870.00	9870.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	70000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79870.00	79870.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Løvetannveien

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Løvetannveien org.nr. 999261914



Resultatregnskap 2024

Sameiet Løvetannveien

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 727 538	1 660 797	1 746 380	1 726 380
Annen driftsinntekt	2	98 451	0	0	7 000
Sum driftsinntekter		1 825 989	1 660 797	1 746 380	1 733 380
Kostnader					
Lønnskostnad	3	79 870	79 870	79 870	114 100
Konsulenttjenester	4	79 944	73 454	78 000	84 200
Kontingenter		2 130	0	0	0
Rep og vedlikehold	5	320 624	296 411	247 000	188 000
Forsikringer		113 994	123 033	100 000	110 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	577 685	551 105	613 072	641 100
Energi og fyring	7	151 115	131 744	135 000	110 000
Kabel-TV og telefoni		173 168	165 468	180 000	172 000
Driftskostnader	8	192 000	136 822	146 000	181 000
Leiekostnader		1 653	1 000	3 000	1 500
Andre driftskostnader	9	40 513	72 844	42 700	25 700
Sum driftskostnader		1 732 696	1 631 751	1 624 642	1 597 600
Driftsresultat før finansposter		93 293	29 046	121 738	135 780
Finansielle poster					
Finansinntekt		8 097	18 720	3 000	0
Finanskostnad		0	1 408	0	0
Sum finansposter		8 097	17 313	3 000	0
Årsresultat		101 390	46 359	124 738	135 780
Overført til annen egenkapital		101 390	140 574	0	0
Overført til/fra vedlikeholdsfond		0	-94 216	0	0
Sum disponering		101 390	46 359	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Løvetannveien



Balanse 31.12.2024

Sameiet Løvetannveien
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Øremerkede bankinnskudd	144 616	137 742
Sum finansielle anleggsmidler	144 616	137 742
Sum anleggsmidler	144 616	137 742
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	109 986	101 643
Kundefordringer	18 679	11 669
Sum fordringer	128 665	113 312
Bankinnskudd, kasse o.l.	231 074	129 730
Sum omløpsmidler	359 739	243 042
SUM EIENDELER	504 354	380 783

Balanserapport 2024 for Sameiet Løvetannveien



Balanse 31.12.2024

Sameiet Løvetannveien
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	230 369	135 853
Vedlikeholdsfond	144 616	137 742
Udekket tap	0	0
Sum egenkapital	374 984	273 594
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	112 108	92 912
Annen kortsiktig gjeld	17 262	14 277
Sum kortsiktig gjeld	129 371	107 189
Sum gjeld	129 371	107 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	504 355	380 783

Sameiet Løvetannveien

Anne-Bente Aronsen
Styrets leder

Trond Bye
Styremedlem

Else Oaug Sørgård
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Løvetannveien



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	1 719 238	1 578 811	1 719 180	1 719 180
3607 Garasje	8 300	12 000	7 200	7 200
3633 Gass	0	20 486	20 000	0
3649 Andre innkrevde felleskostnader	0	49 500	0	0
Sum felleskostnader	1 727 538	1 660 797	1 746 380	1 726 380

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	92 892	0	0	0
El bil/ladeanlegg	5 559	0	0	7 000
Sum andre driftsinntekter	98 451	0	0	7 000



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	70 000	70 000	70 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870	9 870	14 100
Sum lønnskostnader	79 870	79 870	79 870	114 100

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 750	4 688	6 000	5 000
Forretningsførerhonorar	75 099	68 766	72 000	78 700
Andre forvaltningstjenester	95	0	0	500
Sum konsulenttjenester	79 944	73 454	78 000	84 200

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	57 098	4 388	5 000	10 000
Vedlikehold VVS	10 100	0	0	10 000
Vedlikehold elektro	65 537	16 279	55 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg	9 084	23 960	25 000	5 000
Vedlikehold heis	126 203	178 320	90 000	100 000
Vedlikehold garasjer	7 521	17 101	5 000	8 000
Vedlikehold varmeanlegg	14 100	44 545	49 000	0
Vedlikehold ventilasjon	11 802	11 819	0	0
Vedlikehold brannsikring	19 178	0	18 000	20 000
Sum vedlikeholdskostnader	320 624	296 411	247 000	158 000

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	424 613	398 033	460 000	488 000
Festeavgift	153 072	153 072	153 072	153 100
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	577 685	551 105	613 072	641 100

Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	116 491	118 900	115 000	110 000
Strøm til elbil ladeanlegg	0	-2 061	0	0
Gass	34 625	14 905	20 000	0
Sum energi og fyring	151 115	131 744	135 000	110 000



Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	5 788	2 876	5 000	7 000
Renholdstjenester	73 417	64 837	71 000	74 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	59 312	42 751	40 000	50 000
Gressklipping	53 483	26 358	30 000	50 000
Sum driftskostnader	192 000	136 822	146 000	181 000

Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader lokaler	9 078	8 982	2 000	7 000
Søppeltømming/container	0	0	3 000	0
Lyspærer, sikringer etc	240	5 644	4 000	1 500
Renholdsartikler	0	733	3 000	0
Driftskostnader	1 206	11 138	5 000	0
Verktøy og redskaper	4 641	1 769	2 000	0
Inventar	958	17 371	0	0
Datautstyr og programvare	0	3 909	2 500	0
Nøkler, låser og skilt	7 684	3 124	4 000	7 000
Annet driftsmateriale	1 820	0	0	0
Kontorrekvisita	3 757	7 009	3 000	1 000
Lisenser/software	1 199	1 199	0	0
Kostnader tillitsvalgte	1 371	0	0	0
Generalforsamling/års møte	6 146	6 257	9 000	7 000
Velferdskostnader	0	1 664	3 000	1 000
Annen kontorkostnad	0	1 405	0	0
Gave, ikke fradragsberettiget	215	0	1 000	0
Øredifferanser	-201	-5	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 645	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	40 513	72 844	42 700	25 700



Note 10 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	135 853	-4 721
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	101 390	46 359
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning		
Endringer i andre langsiktige poster	-6 874	-94 216
B. Årets endring i arbeidskapital	101 390	234 790
C. Arbeidskapital 31.12	230 368	135 853
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	359 739	243 042
- Kortsiktig gjeld	129 371	107 189
= Arbeidskapital 31.12	230 368	135 853



768 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Sørgård, Else Olaug 2025-02-07

Identifikasjon
 **bankID** Sørgård, Else Olaug

Navn Dato
Bye, Trond 2025-02-06

Identifikasjon
 **bankID** Bye, Trond

Navn Dato
Aronsen, Anne-Bente 2025-02-06

Identifikasjon
 **bankID** Aronsen, Anne-Bente



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Løvetannveien

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Løvetannveien som viser et overskudd på NOK 101 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 10. februar 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.02.2025 23:44:12

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.