



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 335 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKLANDET INVEST AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 442 697	3 186 942
Sum inntekter		3 442 697	3 186 942
Kostnader			
Avskrivning	4	308 701	308 701
Annen driftskostnad	3	1 140 696	1 125 843
Sum kostnader		1 449 397	1 434 544
Driftsresultat		1 993 300	1 752 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		16 855	4 202
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158 007	127 626
Annen finansinntekt		6 456	348
Sum finansinntekter		181 318	132 176
Annen finanskostnad			175
Sum finanskostnader			175
Netto finans		181 318	132 001
Ordinært resultat før skattekostnad		2 174 618	1 884 399
Skattekostnad på ordinært resultat	6	477 706	414 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 696 912	1 470 215
Årsresultat		1 696 912	1 470 215
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 876 719	1 677 647
Overføringer annen egenkapital	5	-179 807	-207 432
Sum overføringer og disponeringer		1 696 912	1 470 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 734 339	12 043 040
Sum varige driftsmidler		11 734 339	12 043 040
Sum anleggsmidler		11 734 339	12 043 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	5 424 895	5 232 700
Sum fordringer		5 424 895	5 232 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 037	609 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 037	609 136
Sum omløpsmidler		5 946 932	5 841 836
SUM EIENDELER		17 681 271	17 884 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	4 100 058	4 100 058
Annen innskutt egenkapital	5	110 334	110 334
Sum innskutt egenkapital		4 410 392	4 410 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 992 297	10 172 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		9 992 297	10 172 104
Sum egenkapital		14 402 689	14 582 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	670 041	721 666
Sum avsetninger for forpliktelser		670 041	721 666
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		670 041	721 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 505	267 661
Skyldige offentlige avgifter		23 879	16 179
Annen kortsiktig gjeld	7	2 520 157	2 296 874
Sum kortsiktig gjeld		2 608 541	2 580 714
Sum gjeld		3 278 582	3 302 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 681 271	17 884 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309690

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 335 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKLANDET INVEST AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Organisasjonsnr: 976 335 473
BAKKLANDET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 442 697	3 186 942
Sum inntekter		3 442 697	3 186 942
Kostnader			
Avskrivning	4	308 701	308 701
Annen driftskostnad	3	1 140 696	1 125 843
Sum kostnader		1 449 397	1 434 544
Driftsresultat		1 993 300	1 752 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		16 855	4 202
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158 007	127 626
Annen finansinntekt		6 456	348
Sum finansinntekter		181 318	132 176
Annen finanskostnad			175
Sum finanskostnader			175
Netto finans		181 318	132 001
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	477 706	414 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 696 912	1 470 215
Årsresultat		1 696 912	1 470 215
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 876 719	1 677 647
Overføringer annen egenkapital	5	-179 807	-207 432
Sum overføringer og disponeringer		1 696 912	1 470 215



Organisasjonsnr: 976 335 473
BAKKLANDET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

11 734 339

12 043 040

Sum varige driftsmidler

11 734 339

12 043 040

Sum anleggsmidler

11 734 339

12 043 040

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7

5 424 895

5 232 700

Sum fordringer

5 424 895

5 232 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

522 037

609 136

Sum omløpsmidler

5 946 932

5 841 836

SUM EIENDELER

17 681 271

17 884 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 5

200 000

200 000

Overkurs

5

4 100 058

4 100 058

Annen innskutt egenkapital

5

110 334

110 334

Sum innskutt egenkapital

4 410 392

4 410 392

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

9 992 297

10 172 104

Sum opptjent egenkapital

9 992 297

10 172 104

Sum egenkapital

14 402 689

14 582 496

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

670 041

721 666

Sum avsetninger for
forpliktelser

670 041

721 666



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	670 041	721 666
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 505	267 661
Skyldige offentlige avgifter	23 879	16 179
Annen kortsiktig gjeld	2 520 157	2 296 874
Sum kortsiktig gjeld	2 608 541	2 580 714
Sum gjeld	3 278 582	3 302 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 681 271	17 884 876



Organisasjonsnr: 976 335 473
BAKKLANDET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13995.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Baklandet Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Baklandet Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Norinvest AS	200	100 %	100 %

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	0	13 995

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	15 610 045	15 610 045
Anskaffelseskost 31.12.2022	15 610 045	15 610 045
Akk.avskrivning 31.12.2022	-3 875 706	-3 875 706
Balanseført pr. 31.12.2022	11 734 339	11 734 339
Årets avskrivninger	308 701	308 701
Økonomisk levetid	20-50	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
--	--------------	----------	----------------------------------	----------------------	-----



Baklandet Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Egenkapital 01.01.2022	200 000	4 100 058	110 334	10 172 105	14 582 497
Årsresultat	0	0	0	1 696 912	1 696 912
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 876 719	-1 876 719
Egenkapital 31.12.2022	200 000	4 100 058	110 334	9 992 298	14 402 690

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	529 331	473 182
Endring utsatt skatt	-51 625	-58 998
Årets totale skattekostnad	477 706	414 184
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 174 618	1 884 399
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	-3 227	-1 746
Endring i midlertidige forskjeller	234 659	268 176
Alminnelig inntekt	2 406 050	2 150 829
Ytet konsernbidrag	-2 406 050	-2 150 829
Årets skattegrunnlag	0	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	2 865 134	3 054 667
Gevinst- og tapskonto	180 506	225 632
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 045 640	3 280 299
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 670 041	 721 666

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til Norinvest AS i samme konsern	5 424 895	5 232 700
Lånet er renteberegnet med 3 % paa som tilsvarer 3 mnd NIBOR.		
 <i>Gjeld</i>	 2022	 2021
Gjeld til Ila Bygginvest AS	-2 406 050	0