



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 535 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELINGGARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4180 KVITSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Harestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 050 000	
Sum inntekter		2 050 000	
Kostnader			
Varekostnad		2 023 276	
Annen driftskostnad		113 855	197 054
Sum kostnader		2 137 131	197 054
Driftsresultat		-87 131	-197 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	36
Annen finansinntekt		4 075	4 718
Sum finansinntekter		4 080	4 754
Annen rentekostnad		861 862	816 274
Sum finanskostnader		861 862	816 274
Netto finans		-857 782	-811 520
Ordinært resultat før skattekostnad		-944 913	-1 008 574
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-5 190	-221 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		-939 723	-786 687
Årsresultat		-939 723	-786 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-939 723	-786 687
Totalresultat		-939 723	-786 687
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-939 723	-786 687



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-939 723	-786 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	252 626	252 626
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		252 626	252 626
Sum anleggsmidler		252 626	252 626
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	17 325 845	17 356 987
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		280 318	225 000
Konsernfordringer	7	5 125 226	4 922 672
Sum fordringer		5 405 544	5 147 672
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 797 610	2 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 797 610	2 932
Sum omløpsmidler		24 528 999	22 507 590
SUM EIENDELER		24 781 625	22 760 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-453 543	486 180
Sum opptjent egenkapital		-453 543	486 180
Sum egenkapital	6	3 546 457	4 486 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			5 190
Sum avsetninger for forpliktelser			5 190
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 500 000	7 500 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 795 196	10 742 894
Sum annen langsiktig gjeld		19 295 196	18 242 894
Sum langsiktig gjeld		19 295 196	18 248 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		974 206	25 952
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		965 766	
Sum kortsiktig gjeld		1 939 972	25 952
Sum gjeld		21 235 168	18 274 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 781 625	22 760 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 714474

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 535 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELINGGARDEN EIENDOM AS
4180 KVITSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Harestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 913 535 111
MELINGGARDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 050 000	
Sum inntekter		2 050 000	
Kostnader			
Varekostnad		2 023 276	
Annen driftskostnad		113 855	197 054
Sum kostnader		2 137 131	197 054
Driftsresultat		-87 131	-197 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	36
Annen finansinntekt		4 075	4 718
Sum finansinntekter		4 080	4 754
Annen rentekostnad		861 862	816 274
Sum finanskostnader		861 862	816 274
Netto finans		-857 782	-811 520
Ordinært resultat før skattekostnad		-944 913	-1 008 574
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-5 190	-221 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		-939 723	-786 687
Årsresultat		-939 723	-786 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-939 723	-786 687
Totalresultat		-939 723	-786 687
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-939 723	-786 687
Sum overføringer og disponeringer		-939 723	-786 687



Organisasjonsnr: 913 535 111
MELINGGARDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	252 626	252 626
-----------------------------	---	---------	---------

Investering i annet foretak i samme konsern	2		
---	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		252 626	252 626
--------------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		252 626	252 626
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3, 4	17 325 845	17 356 987
------------------	-------------	-------------------	-------------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		280 318	225 000
------------------------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	7	5 125 226	4 922 672
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		5 405 544	5 147 672
-----------------------	--	------------------	------------------

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		1 797 610	2 932
---------------------------	--	-----------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 797 610	2 932
--	--	------------------	--------------

Sum omløpsmidler		24 528 999	22 507 590
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		24 781 625	22 760 216
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	4 000 000	4 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-453 543	486 180
-------------------	--	----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-453 543	486 180
---------------------------------	--	-----------------	----------------



Sum egenkapital	6	3 546 457	4 486 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			5 190
Sum avsetninger for forpliktelser			5 190
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 500 000	7 500 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 795 196	10 742 894
Sum annen langsiktig gjeld		19 295 196	18 242 894
Sum langsiktig gjeld		19 295 196	18 248 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		974 206	25 952
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		965 766	
Sum kortsiktig gjeld		1 939 972	25 952
Sum gjeld		21 235 168	18 274 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 781 625	22 760 216



Organisasjonsnr: 913 535 111
MELINGGARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Melinggarden Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Melinggarden Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 939 723. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennso Dokumentnøkkel: NETDL-SE3H2-Q4YYW-DO2.GV-S23B1-MIQ58



Revisors beretning 2021 for Melinggarden Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 04.07.2022
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NETDL-SE3H2-Q4YYW-D02.GV-S23B1-MIQ58



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-07-09 04:32:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NETDL-SE3H2-Q4Y1YW-DO2.GV-S23B1-MIQ58

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAPET 2021

Melinggarden Eiendom AS

Org.nr 913 535 111

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 35W4A-FF8WJ-7BCMF-W0863-E6QU5-KFX07



Resultatregnskap

Melinggarden Eiendom AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		2 050 000	0
Sum driftsinntekter		2 050 000	0
Varekostnad		2 023 276	0
Annen driftskostnad		113 855	197 054
Sum driftskostnader		2 137 131	197 054
Driftsresultat		-87 131	-197 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		5	36
Annen finansinntekt		4 075	4 718
Rentekostnad		861 862	816 274
Resultat av finansposter		-857 782	-811 520
Ordinært resultat før skattekostnad		-944 913	-1 008 574
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-5 190	-221 887
Årsresultat		-939 723	-786 687
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		939 723	786 687
Sum overføringer		-939 723	-786 687

Penneo Dokumentnøkkel: 35W4A-FP8WJ-7BCMF-W0863-E6QU5-KFX07



Balanse

Melinggarden Eiendom AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	252 626	252 626
Sum finansielle anleggsmidler		252 626	252 626
Sum anleggsmidler		252 626	252 626
Omløpsmidler			
Prosjekt	3, 4	17 325 845	17 356 987
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	7	5 125 226	4 922 672
Andre kortsiktige fordringer		280 318	225 000
Sum fordringer		5 405 544	5 147 672
Bankinnskudd og kontanter		1 797 610	2 932
Sum omløpsmidler		24 528 999	22 507 590
SUM EIENDELER		24 781 625	22 760 216

Penneo Dokumentnøkkel: 35W4A-FP8WJ-7BCMF-W0863-E6QU5-KFX07



Balanse

Melinggarden Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-453 543	486 180
Sum opptjent egenkapital		-453 543	486 180
Sum egenkapital	6	3 546 457	4 486 180
Gjeld			
Utsatt skatt		0	5 190
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 190
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 795 196	10 742 894
Sum annen langsiktig gjeld		19 295 196	18 242 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		974 206	25 952
Annen kortsiktig gjeld		965 766	0
Sum kortsiktig gjeld		1 939 972	25 952
Sum gjeld		21 235 168	18 274 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 781 625	22 760 216

Randaberg, 30.06.2022

Styret i Melinggarden Eiendom AS

Frank Harestad
Styremedlem/Daglig leder

Martin Nordbø
Styrets leder



Melinggarden Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Prosjekter

Prosjekter under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Melinggarden Eiendom AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 190	-221 887
Skattekostnad ordinært resultat	-5 190	-221 887
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-944 913	-1 008 574
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	688 975	1 635 187
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-626 613
Skattepliktig inntekt	-255 939	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Melinggarden Allè AS	Kvitsøy	100,0%	100,0%	164 106	-2 981 197	-971 988
Melinggården Næring AS	Kvitsøy	100,0%	100,0%	88 520	-20 884	-9 209
Sum				252 626	-3 002 081	-981 197

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Melinggarden Eiendom AS. Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Note 3 Prosjektbeholdning

	2021	2020
Prosjekt under arbeid	17 325 845	17 356 987
Sum	17 325 845	17 356 987

Prosjektbeholdningen er vurdert til kostpris.



Melinggarden Eiendom AS

Note 4 Pantstillelser

	2021	2020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	7 500 000	7 500 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Prosjekt	17 325 845	17 356 987
Sum	17 325 845	17 356 987
Garantiforpliktelser som ikke er balanseført	608 505	608 505

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Melinggarden Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	20,0	4 000 000
Sum	200 000		4 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harestad Bolig AS	100 000	50,0	50,0
Nordbø AS	100 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	4 000 000	486 180	4 486 180
Årets resultat	0	-939 723	-939 723
Pr 31.12.2021	4 000 000	-453 543	3 546 457

Note 7 Mellomværende med konsern og tilknyttede selskap

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 125 226	4 922 672
Sum	5 125 226	4 922 672
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
Annen langsiktig gjeld tilknyttede selskap	11 795 196	10 742 894
Sum	11 795 196	10 742 894



Melinggarden Eiendom AS

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Penneo Dokumentnøkkel: 35W4A-FF8WJ-7BCMF-W0863-E6QU5-KFX07



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Harestad

Daglig leder

På vegne av: Melinggarden Eiendom AS

Serienummer: 9578-5992-4-2814066

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-06-30 14:05:45 UTC



Frank Harestad

Styremedlem

På vegne av: Melinggarden Eiendom AS

Serienummer: 9578-5992-4-2814066

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-06-30 14:05:45 UTC



Martin Nordbø

Styreleder

På vegne av: Melinggarden Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-2460948

IP: 185.176.xxx.xxx

2022-07-04 07:32:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 35W4A-FP8WJ-7BCMF-W0B63-E6QU5-KFX07

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>