



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 991 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKTANT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kistefos AS
Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Marstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	31 665	24 463
Sum kostnader		31 665	24 463
Driftsresultat		-31 665	-24 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 659 233	3 845 730
Sum finansinntekter		3 659 233	3 845 730
Netto finans		3 659 233	3 845 730
Resultat før skattekostnad		3 627 568	3 821 267
Skattekostnad	3	798 065	840 679
Årsresultat	4	2 829 503	2 980 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 829 503	2 980 588
Totalresultat		2 829 503	2 980 588
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 829 503	2 980 588
Sum overføringer og disponeringer		2 829 503	2 980 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	60 552 837	60 740 286
Sum finansielle anleggsmidler		60 552 837	60 740 286
Sum anleggsmidler		60 552 837	60 740 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum fordringer	5		
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		60 552 837	60 740 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 588	13 588
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		13 588	13 588
Sum egenkapital	4	43 588	43 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til selskap i samme konsern	6	56 875 430	56 875 430
Sum annen langsiktig gjeld	6	56 875 430	56 875 430
Sum langsiktig gjeld		56 875 430	56 875 430
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		3 627 568	3 821 267
Annen kortsiktig gjeld		6 250	
Sum kortsiktig gjeld		3 633 818	3 821 267
Sum gjeld		60 509 248	60 696 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 552 837	60 740 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309432

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 991 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKTANT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kistefos AS
Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Marstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026



Organisasjonsnr: 938 991 391
OKTANT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	31 665	24 463
Sum kostnader		31 665	24 463
Driftsresultat		-31 665	-24 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 659 233	3 845 730
Sum finansinntekter		3 659 233	3 845 730
Netto finans		3 659 233	3 845 730
Resultat før skattekostnad		3 627 568	3 821 267
Skattekostnad	3	798 065	840 679
Årsresultat	4	2 829 503	2 980 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 829 503	2 980 588
Totalresultat		2 829 503	2 980 588
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 829 503	2 980 588
Sum overføringer og disponeringer		2 829 503	2 980 588



Organisasjonsnr: 938 991 391
OKTANT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	60 552 837	60 740 286
Sum finansielle anleggsmidler		60 552 837	60 740 286
Sum anleggsmidler		60 552 837	60 740 286

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum fordringer	5		
Sum omløpsmidler			

SUM EIENDELER **60 552 837** **60 740 286**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 588	13 588
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		13 588	13 588
Sum egenkapital	4	43 588	43 588

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til selskap i samme konsern	6	56 875 430	56 875 430



Sum annen langsiktig gjeld	6	56 875 430	56 875 430
Sum langsiktig gjeld		56 875 430	56 875 430
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		3 627 568	3 821 267
Annen kortsiktig gjeld		6 250	
Sum kortsiktig gjeld		3 633 818	3 821 267
Sum gjeld		60 509 248	60 696 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 552 837	60 740 286



Organisasjonsnr: 938 991 391
OKTANT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

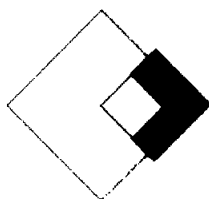
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

Oktant Invest AS



Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Org. nr.: 938 991 391



Oktant Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og Driftskostnader	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	31 665	24 463
Sum driftskostnader		31 665	24 463
Driftsresultat		-31 665	-24 463
FINANSPOSTER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 659 233	3 845 730
Resultat av finansposter		3 659 233	3 845 730
Ordinært resultat før skattekostnad		3 627 568	3 821 267
Skattekostnad	3	-798 065	-840 679
Arsresultat	4	2 829 503	2 980 588
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 829 503	2 980 588
Sum overføringer		2 829 503	2 980 588



Oktant Invest AS

Balanse

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	60 552 837	60 740 286
Sum finansielle driftsmidler		<u>60 552 837</u>	<u>60 740 286</u>
Sum anleggsmidler		<u>60 552 837</u>	<u>60 740 286</u>
OMLØPSMIDLER			
Sum eiendeler		<u>60 552 837</u>	<u>60 740 286</u>



Oktant Invest AS


Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 588	13 588
Sum opptjent egenkapital		13 588	13 588
Sum egenkapital	4	43 588	43 588
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	56 875 430	56 875 430
Sum annen langsiktig gjeld	6	56 875 430	56 875 430
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		3 627 568	3 821 267
Annen kortsiktig gjeld		6 250	0
Sum kortsiktig gjeld		3 633 818	3 821 267
Sum gjeld		60 509 248	60 696 697
Sum egenkapital og gjeld		60 552 837	60 740 286

Oslo, 12.02.2026

Styret i Oktant Invest AS


Gaute Marstein
styreleder/daglig leder


Tove Bjørndal
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

De viktigste regnskapsprinsipper er beskrevet nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunlaget.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Renteinntekter

Renteinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.



Note 1 Opplysninger om virksomheten

Arten av virksomheten:

Oktant Invest AS er et holdingselskap som kjøper, utvikler og selger andeler i næringsbygg, skip og andre aktiva samt deltakelse i enhver virksomhet som står i forbindelse med dette.

Hvor virksomheten drives:

Virksomheten drives fra sin registrerte forretningsadresse i Oslo, Dokkveien 1 0250 Oslo.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, andre driftskostnader m.v.

Lønnskostnader

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til adm. direktør eller styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor (inkl. mva)

Lovpålagt revisjon	31 665
Annen bistand	
Sum	31 665



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt årets resultat	798 065	840 679
Årets skattekostnad/(skatteinntekt)	798 065	840 679
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 627 568	3 821 267
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-3 627 568	-3 821 267
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	798 065	840 679
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-798 065	-840 679
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	30 000	0	13 588		43 588
Årets resultat			2 829 503	0	2 829 503
Konsernbidrag avgitt			-2 829 503	0	-2 829 503
Pr 31.12.2025	30 000	0	13 588	0	43 588

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 10 000 aksjer a kr 3. Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet er et heleid datterselskap av Kistefos AS.

I samsvar med regnskapsloven § 7-46 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede og at regnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Note 5 - Fordringer

	2025	2024
Lån til selskap i samme konsern, Kistefos AS	60 552 837	60 740 286
Total	60 552 837	60 740 286

Fordringene forfaller ikke senere enn 5 år etter balansedato.

Note 6 - Langsiktig gjeld

	2025	2024
Annen gjeld til selskap i samme konsern, Kistefos AS	56 875 430	56 875 430
Sum	56 875 430	56 875 430



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Oktant Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oktant Invest AS som viser et overskudd på NOK 2 829 503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: MZ6PU-U6EOR-3B4SS-4ZAPF-Z65T1-56JGP



Revisors beretning 2025 for Oktant Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. februar 2026
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MZ6PU-U6EOR-3B4SS-4ZAPF-Z6STT-56JGP





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-12 13:00:08 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: MZ6PU-U6EOR-3B4SS-4ZAPF-Z6S1T-56JGP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.