



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 176 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN STUDENTBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre gate 1-3  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	31 916	16 050
Sum kostnader		31 916	16 050
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 916</b>	<b>-16 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 902 219	6 391 479
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	3 959 265	3 548 525
Sum finansinntekter		8 861 484	9 940 004
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	4 909 113	4 499 180
Annen rentekostnad		4 767	5 993
Sum finanskostnader		4 913 880	4 505 173
<b>Netto finans</b>		<b>3 947 604</b>	<b>5 434 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 915 688</b>	<b>5 418 781</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	861 451	1 192 132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 054 237</b>	<b>4 226 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 054 237</b>	<b>4 226 649</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 054 237</b>	<b>4 226 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	3 054 237	4 226 649
Sum overføringer og disponeringer		3 054 237	4 226 649



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	55 306 806	55 306 806
Lån til foretak i samme konsern	1	102 762 837	92 407 671
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>158 069 644</b>	<b>147 714 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>158 069 644</b>	<b>147 714 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	4 902 219	6 391 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 902 219</b>	<b>6 391 479</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 902 219</b>	<b>6 391 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>162 971 863</b>	<b>154 105 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		28 930 000	28 930 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 930 000</b>	<b>29 930 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 088 679	2 088 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 088 679</b>	<b>2 088 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 018 679</b>	<b>32 018 679</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	126 779 863	116 447 547
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>126 779 863</b>	<b>116 447 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>126 779 863</b>	<b>116 447 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 688	5 250
Kortsiktig konserngjeld	1	4 167 633	5 634 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 173 320</b>	<b>5 639 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 953 184</b>	<b>122 087 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 971 863</b>	<b>154 105 957</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350231

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 176 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN STUDENTBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre gate 1-3  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 996 176 452  
STIFTSSTADEN STUDENTBY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	31 916	16 050
Sum kostnader		31 916	16 050
<b>Driftsresultat</b>		-31 916	-16 050
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 902 219	6 391 479
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	3 959 265	3 548 525
Sum finansinntekter		8 861 484	9 940 004
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	4 909 113	4 499 180
Annen rentekostnad		4 767	5 993
Sum finanskostnader		4 913 880	4 505 173
<b>Netto finans</b>		3 947 604	5 434 831
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		3 915 688	5 418 781
Skattekostnad på ordinært resultat	5	861 451	1 192 132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		3 054 237	4 226 649
<b>Årsresultat</b>		3 054 237	4 226 649
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		3 054 237	4 226 649
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	3 054 237	4 226 649
Sum overføringer og disponeringer		3 054 237	4 226 649



Organisasjonsnr: 996 176 452  
STIFTSSTADEN STUDENTBY EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	55 306 806	55 306 806
Lån til foretak i samme konsern	1	102 762 837	92 407 671
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>158 069 644</b>	<b>147 714 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>158 069 644</b>	<b>147 714 478</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	1	4 902 219	6 391 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 902 219</b>	<b>6 391 479</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 902 219</b>	<b>6 391 479</b>

**SUM EIENDELER** **162 971 863** **154 105 957**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		28 930 000	28 930 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 930 000</b>	<b>29 930 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 088 679	2 088 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 088 679</b>	<b>2 088 679</b>

**Sum egenkapital** **32 018 679** **32 018 679**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	1	126 779 863	116 447 547
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>126 779 863</b>	<b>116 447 547</b>

**Sum langsiktig gjeld** **126 779 863** **116 447 547**

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		5 688	5 250
Kortsiktig konserngjeld	1	4 167 633	5 634 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 173 320</b>	<b>5 639 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 953 184</b>	<b>122 087 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 971 863</b>	<b>154 105 957</b>



Organisasjonsnr: 996 176 452  
STIFTSSTADEN STUDENTBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stiftsstadens Bolig AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Stiftsstaden Studentby AS	100.00%	100.00%	2616197.00	3666227.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Stiftsstaden Bolig AS	Akersgata 41, 0158 OSLO



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Stiftsstaden Studentby Eiendom AS**

**Foretaksnr. 996176452**



Stiftsstadens Studentby Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	6	31 916	16 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 916</b>	<b>16 050</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-31 916</b>	<b>-16 050</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 902 219	6 391 479
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	3 959 265	3 548 525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 861 484</b>	<b>9 940 004</b>
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	4 909 113	4 499 180
Annen rentekostnad		4 767	5 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 913 880</b>	<b>4 505 173</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 947 604</b>	<b>5 434 831</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 915 688</b>	<b>5 418 781</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	861 451	1 192 132
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 054 237</b>	<b>4 226 649</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 054 237</b>	<b>4 226 649</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	3 054 237	4 226 649
Overføringer annen egenkapital		-0	0
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>3 054 237</b>	<b>4 226 649</b>



Stiftsstadens Studentby Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	1	55 306 806	55 306 806
Lån til foretak i samme konsern	1	102 762 837	92 407 671
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>158 069 644</b>	<b>147 714 478</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>158 069 644</b>	<b>147 714 478</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer på konsernselskap	1	4 902 219	6 391 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 902 219</b>	<b>6 391 479</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 902 219</b>	<b>6 391 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>162 971 863</b>	<b>154 105 957</b>

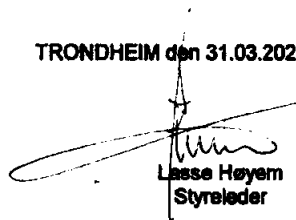


## Stiftstaden Studentby Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		28 930 000	28 930 000
Sum innskutt egenkapital		29 930 000	29 930 000
Annen egenkapital	4	2 088 679	2 088 679
Sum opplyent egenkapital		2 088 679	2 088 679
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>32 018 679</b>	<b>32 018 679</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	126 779 863	116 447 547
Sum annen langsiktig gjeld		126 779 863	116 447 547
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>126 779 863</b>	<b>116 447 547</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 688	5 250
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	4 167 633	5 634 480
Sum kortsiktig gjeld		4 173 320	5 639 730
<b>SUM GJELD</b>		<b>130 953 184</b>	<b>122 087 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 971 863</b>	<b>154 105 957</b>

TRONDHEIM den 31.03.2021



Lasse Høyem  
Styreleder



Ketil Wiik Johnsen  
Styremedlem



Petter Brandtzaeg Arnstad  
Daglig leder



STIFTSSTADEN STUDENTBY EIENDOM AS

NOTER 2020

## Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenstepensjon.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



STIFTSSTADEN STUDENTBY EIENDOM AS

NOTER 2020

**Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern****Investeringer**

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital 31.12 (vår andel)	Resultat	Balanseført verdi
<b>Datterselskaper/ Felleskontrollert virksomhet</b>					
Stiftsstaden Studentby AS, Trh.		100,00 %	2 616 197	3 666 227	55 306 806
<b>Sum aksjer i DS/ FKV/ TS</b>					<b>55 306 806</b>

**Mellomværende med selskap i samme konsern****Langsiktige fordringer**

	2020	2019
Stiftsstaden Studentby AS	102 762 837	92 407 671
<b>Sum fordringer med selskap i samme konsern</b>	<b>102 762 837</b>	<b>92 407 671</b>

Bokførte renteinntekter utgjør kr 3 548 525 for 2019.

**Kortsiktige fordringer**

	2020	2019
Konsernbidrag Stiftsstaden Studentby AS	4 902 219	6 391 479
<b>Sum fordringer med selskap i samme konsern</b>	<b>4 902 219</b>	<b>6 391 479</b>

**Langsiktig gjeld**

	2020	2019
Stiftsstaden Bolig AS	126 779 863	116 447 547
<b>Sum gjeld med selskap i samme konsern</b>	<b>126 779 863</b>	<b>116 447 547</b>

Bokførte rentekostnader utgjør kr 4 909 113 i 2020.

**Kortsiktig gjeld**

	2020	2019
Konsernkontoordning - Stiftsstaden AS	251 945	215 699
Avsatt konsernbidrag - Stiftsstaden Bolig AS	3 912 701	5 418 781
<b>Sum gjeld med selskap i samme konsern</b>	<b>4 164 646</b>	<b>5 634 480</b>

Rentebergning mellom selskap i samme konsern er utført til markedsmessige vilkår.



STIFTSSTADEN STUDENTBY EIENDOM AS

NOTER 2020

**Note 2 Bundne Bankinnskudd**

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	0	0

**Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 1 000 aksjer pålydende kr 1 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstadens Bolig AS	1 000	100,00 %
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00 %</b>

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investment AS er konsernspiss. HJ Investment AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

**Note 4 Egenkapital**

	AK	Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 000 000	28 930 000	2 088 679	32 018 679
Årets resultat	0	0	3 054 237	3 054 237
Konsernbidrag	0	0	-3 054 237	-3 054 237
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>28 930 000</b>	<b>2 088 679</b>	<b>32 018 679</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



STIFTSSTADEN STUDENTBY EIENDOM AS

NOTER 2020

**Note 5 Skatt**

	2020	2019
<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>		
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel i balansen	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
<b>Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	3 915 688	5 418 781
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	3 915 688	5 418 781
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>3 915 688</b>	<b>5 418 781</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 915 688	-5 418 781
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets inntekt	861 451	1 192 132
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	861 451	1 192 132
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>861 451</b>	<b>1 192 132</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	861 451	1 192 132
Skattevirkning av konsernbidrag	-861 451	-1 192 132
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



STIFTSSTADEN STUDENTBY EIENDOM AS

NOTER 2020

**Note 6 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

<b>Revisor</b>	<b>2020</b>
Kostnadsført revisjonshonorar	14 088
Kostnadsført honorar for andre tjenester	0
<b>Sum</b>	<b>14 088</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stiftsstaden Studentby Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftsstaden Studentby Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Bente Hodne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1Z4PF-P2PYH-0LWUO-UTICD-MBEB0-6WJK3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bente Hodne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-03 20:29:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1Z4PF-P2PYH-0LWUO-UTICD-MBEB0-6WJK3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>