



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 497 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVS Plass 1 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 1
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 28 750 239 | 31 760 631 |
| Sum inntekter | | 28 750 239 | 31 760 631 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Lønnskostnad | 8 | | |
| Avskrivning | 1 | 5 146 800 | 5 138 848 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 8 | 4 851 047 | 4 064 009 |
| Sum kostnader | | 9 997 847 | 9 202 857 |
| Driftsresultat | | 18 752 392 | 22 557 774 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 355 | 5 039 |
| Sum finansinntekter | | 355 | 5 039 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 301 000 | 2 666 000 |
| Annen rentekostnad | | 25 620 | 25 753 |
| Sum finanskostnader | | 2 326 620 | 2 691 753 |
| Netto finans | | -2 326 265 | -2 686 714 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 16 426 127 | 19 871 060 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 3 619 332 | 5 151 313 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 12 806 795 | 14 719 747 |
| Årsresultat | 5 | 12 806 795 | 14 719 747 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 12 806 795 | 14 719 747 |
| Totalresultat | | 12 806 795 | 14 719 747 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Konsernbidrag | | 13 207 527 | 7 817 599 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -400 732 | 6 902 148 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 12 806 795 | 14 719 747 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 304 786 000 | 309 918 000 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip, rigger, fly o.l. | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 1 | 29 712 | 44 512 |
| Sum varige driftsmidler | | 304 815 712 | 309 962 512 |
| Sum anleggsmidler | | 304 815 712 | 309 962 512 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | | 87 472 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 83 641 | 51 360 |
| Sum fordringer | | 83 641 | 138 832 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 798 938 | 606 519 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 798 938 | 606 519 |
| Sum omløpsmidler | | 882 579 | 745 351 |
| SUM EIENDELER | | 305 698 291 | 310 707 863 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 99 833 431 | 99 833 431 |
| Annen innskutt egenkapital | | 26 243 260 | 26 243 260 |
| Sum innskutt egenkapital | | 127 076 691 | 127 076 691 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 34 121 163 | 34 521 895 |
| Sum opptjent egenkapital | | 34 121 163 | 34 521 895 |
| Sum egenkapital | 5 | 161 197 854 | 161 598 586 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 50 830 152 | 50 936 020 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 50 830 152 | 50 936 020 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 50 830 152 | 50 936 020 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 359 591 | 182 325 |
| Betalbar skatt | 7 | | 3 369 488 |
| Konserngjeld | 3 | 76 249 984 | 84 055 507 |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 16 932 727 | 8 640 511 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 127 983 | 1 925 426 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 93 670 285 | 98 173 257 |
| Sum gjeld | | 144 500 438 | 149 109 278 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 305 698 291 | 310 707 863 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 491752

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 497 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVS Plass 1 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 1
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 497 930
ST OLAVS Plass 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 28 750 239 | 31 760 631 |
| Sum inntekter | | 28 750 239 | 31 760 631 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Lønnskostnad | 8 | | |
| Avskrivning | 1 | 5 146 800 | 5 138 848 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 8 | 4 851 047 | 4 064 009 |
| Sum kostnader | | 9 997 847 | 9 202 857 |
| Driftsresultat | | 18 752 392 | 22 557 774 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 355 | 5 039 |
| Sum finansinntekter | | 355 | 5 039 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 301 000 | 2 666 000 |
| Annen rentekostnad | | 25 620 | 25 753 |
| Sum finanskostnader | | 2 326 620 | 2 691 753 |
| Netto finans | | -2 326 265 | -2 686 714 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 3 619 332 | 5 151 313 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 12 806 795 | 14 719 747 |
| Årsresultat | 5 | 12 806 795 | 14 719 747 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 12 806 795 | 14 719 747 |
| Totalresultat | | 12 806 795 | 14 719 747 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 13 207 527 | 7 817 599 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -400 732 | 6 902 148 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 12 806 795 | 14 719 747 |





Organisasjonsnr: 977 497 930
ST OLAVS Plass 1 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 304 786 000 | 309 918 000 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip, rigger, fly o.l. | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 1 | 29 712 | 44 512 |
| Sum varige driftsmidler | | 304 815 712 | 309 962 512 |
| Sum anleggsmidler | | 304 815 712 | 309 962 512 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | | 87 472 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 83 641 | 51 360 |
| Sum fordringer | | 83 641 | 138 832 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 798 938 | 606 519 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 798 938 | 606 519 |
| Sum omløpsmidler | | 882 579 | 745 351 |
| SUM EIENDELER | | 305 698 291 | 310 707 863 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 99 833 431 | 99 833 431 |
| Annen innskutt egenkapital | | 26 243 260 | 26 243 260 |
| Sum innskutt egenkapital | | 127 076 691 | 127 076 691 |



| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 34 121 163 | 34 521 895 |
| Sum opptjent egenkapital | | 34 121 163 | 34 521 895 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 5 | 161 197 854 | 161 598 586 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 50 830 152 | 50 936 020 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 50 830 152 | 50 936 020 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 50 830 152 | 50 936 020 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 359 591 | 182 325 |
| Betalbar skatt | 7 | | 3 369 488 |
| Konserngjeld | 3 | 76 249 984 | 84 055 507 |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 16 932 727 | 8 640 511 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 127 983 | 1 925 426 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 93 670 285 | 98 173 257 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 144 500 438 | 149 109 278 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 305 698 291 | 310 707 863 |



Organisasjonsnr: 977 497 930
ST OLAVS Plass 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 500.00 | 2000.00 | 1000000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Seff Forvaltning AS | 500.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 500.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i St Olavs Plass 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert St Olavs Plass 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK/kr 12 806 795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 05.05.2021

Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

St Olavs Plass 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 977 497 930



| Resultatregnskap | | | |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| St Olavs Plass 1 AS | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| Leieinntekt | | <u>28 750 239</u> | <u>31 760 631</u> |
| Sum driftsinntekt | | <u>28 750 239</u> | <u>31 760 631</u> |
| Avskrivning | 1 | 5 146 800 | 5 138 848 |
| Annen driftskostnad | 8 | <u>4 851 047</u> | <u>4 064 009</u> |
| Sum driftskostnad | | <u>9 997 847</u> | <u>9 202 857</u> |
| Driftsresultat | | <u>18 752 392</u> | <u>22 557 774</u> |
| Finansposter | | | |
| Annen renteinntekt | | 355 | 5 039 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 301 000 | 2 666 000 |
| Annen rentekostnad | | 25 620 | 25 753 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>16 426 127</u> | <u>19 871 060</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 3 619 332 | 5 151 313 |
| Årsresultat | 5 | <u>12 806 795</u> | <u>14 719 747</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag (etter skatt) | | 13 207 527 | 7 817 599 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -400 732 | 6 902 148 |
| Sum overføringer | | 12 806 795 | 14 719 747 |

Side 2



| Balanse | | | |
|--|------|--------------------|--------------------|
| St Olavs Plass 1 AS | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| Eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 304 786 000 | 309 918 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 1 | 29 712 | 44 512 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>304 815 712</u> | <u>309 962 512</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>304 815 712</u> | <u>309 962 512</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 0 | 87 472 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 83 641 | 51 360 |
| Sum fordringer | | <u>83 641</u> | <u>138 832</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 798 938 | 606 519 |
| Sum omløpsmidler | | <u>882 579</u> | <u>745 351</u> |
| Sum eiendeler | | <u>305 698 291</u> | <u>310 707 863</u> |

Side 3



| Balanse | | | |
|--|-------------|--|--------------------|
| St Olavs Plass 1 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 99 833 431 | 99 833 431 |
| Annen innskutt egenkapital | | 26 243 260 | 26 243 260 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>127 076 691</u> | <u>127 076 691</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 34 121 163 | 34 521 895 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>34 121 163</u> | <u>34 521 895</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>161 197 854</u> | <u>161 598 586</u> |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 50 830 152 | 50 936 020 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 359 591 | 182 325 |
| Betalbar skatt | 7 | 0 | 3 369 488 |
| Konserngjeld | 3 | 76 249 984 | 84 055 507 |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 16 932 727 | 8 640 511 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 127 983 | 1 925 426 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>93 670 285</u> | <u>98 173 257</u> |
| Sum gjeld | | <u>144 500 438</u> | <u>149 109 278</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>305 698 291</u> | <u>310 707 863</u> |
| Oslo, 05.05.2021 Styret i St Olavs Plass 1 AS | | | |
| _____ Finn Asbjørn Strøm styremedlem | | _____ Thomas Strøm styreleder/daglig leder | |
| Side 4 | | | |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernbidrag

Konsernbidrag til øvrige konsernselskaper (mørselskap og søsterselskap) ansees som en egenkapitaltransaksjon. Avgitt konsernbidrag, med fradrag for skatt, er derfor ført via disponeringer og overføringer (fra annen egenkapital). Konsernbidrag er regnskapsført som en balansetransaksjon samme år som det er medtatt i mottakers regnskap.

Konserntilhørighet

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Facts Finn AS (org.nr 923 051 635) med forretningsadresse St. Olavs plass 1, 0165 Oslo.



Note 1 Anleggsnote

| | Tomt | Forretnings- eiendom | Inventar | Sum |
|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|-----------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 50 000 000 | 358 388 015 | 126 490 | 408 514 505 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 50 000 000 | 358 388 015 | 126 490 | 408 514 505 |
| Akkumulerte avskr. 31.12. | 0 | 103 602 015 | 96 778 | 103 698 793 |
| Bokført verdi per 31.12. | 50 000 000 | 254 786 000 | 29 712 | 304 815 712 |
| Årets avskrivninger | 0 | 5 132 000 | 14 800 | 5 146 800 |
| Forventet øk. levetid | | 75 år | 5 år | |
| Øk. levetid tekniske anlegg | | 20 år | | |
| Avskrivningsplan | Ingen | Lineær | Lineær | |

Note 2 Fordringer og gjeld

| Kundefordringer | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|-----------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende | -112 191 | 87 472 |
| Avsetning tap på kundefordringer | 0 | 0 |
| Sum | -112 191 | 87 472 |



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|----------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | Leverandørgjeld | | Øvrig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|----------|-------------------|-------------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 91 182 711 | 92 696 018 |
| Sum | 0 | 0 | 91 182 711 | 92 696 018 |

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2020 | 1 000 000 | 99 833 431 | 26 243 260 | 34 521 895 | 161 598 586 |
| Årets resultat | | | | 12 806 795 | 12 806 795 |
| Avgitt konsernbidrag | | | | -13 207 527 | -13 207 527 |
| Pr. 31.12.2020 | 1 000 000 | 99 833 431 | 26 243 260 | 34 121 163 | 161 197 854 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i St Olavs Plass 1 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 500 | 2 000,0 | 1 000 000 |
| Sum | 500 | | 1 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| Seff Forvaltning AS | 500 | 100,0 | 100,0 |



Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 3 725 200 | 4 967 149 |
| Endring i utsatt skatt | -105 868 | 184 164 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 3 619 332 | 5 151 313 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 16 426 127 | 19 871 060 |
| Permanente forskjeller | 25 381 | 22 413 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 481 219 | 97 342 |
| Avgitt konsernbidrag | -16 932 727 | -3 740 511 |
| Avskåret rentefradrag | 0 | -934 452 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 15 315 852 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 3 725 200 | 4 192 400 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -3 725 200 | -822 912 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 3 369 488 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 231 070 099 | 231 557 307 | 487 207 |
| Gevinst – og tapskonto | -23 953 | -29 941 | -5 988 |
| Sum | 231 046 146 | 231 527 365 | 481 219 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 231 046 146 | 231 527 365 | 481 219 |
| Utsatt skatt (22 %) | 50 830 152 | 50 936 020 | 105 868 |

Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet ledes av Thomas Strøm som lønnes via Seff Holding AS. St Olavs Plass 1 AS belastes administrasjonshonorar fra Seff Holding AS.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon (inkl teknisk bistand med årsregnskap) | 39 000 | 45 000 |
| Skatterådgivning (inkl teknisk bistand med ligningspapirer) | 10 000 | 36 000 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 49 000 | 81 000 |



Note 9 Hendelser etter balansedagen

Vesentlige hendelser:

Den betydelige utviklingen og spredningen av koronaviruset inntraff i januar 2020. WHO erklærte koronaviruset som en global folkehelsekrise 30. januar 2020. Som følge av koronaviruset kan etterspørselen reduseres og kundenes betalingsevne påvirkes.

Konsernets ledelse har iverksatt flere tiltak i forbindelse med koronasituasjon for å sikre forsvarlig egenkapital og likviditet i 2020. Styret anser derfor at hendelsene etter balansedagen, som vedrører Korona-viruset, er uten regnskapsmessig konsekvens for avlagt årsregnskap per 31.12.2019.

Hendelser etter balansedagen:

Ingen hendelser etter balansedagen som påvirker årsregnskapet for 2020.