



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 625 761
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOGLY
Forretningsadresse: Opstadvegen 12A
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Magnar Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	532 846	556 936
Sum inntekter		532 846	556 936
Kostnader			
Lønnskostnad	2		11 410
Annen driftskostnad		474 055	414 035
Sum kostnader		474 055	425 445
Driftsresultat		58 791	131 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	111
Sum finansinntekter		180	111
Netto finans		180	111
Ordinært resultat før skattekostnad		58 971	131 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 971	131 602
Årsresultat		58 971	131 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 971	131 602
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		58 971	131 600
Sum overføringer og disponeringer		58 971	131 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 981	80 350
Andre kortsiktige fordringer		63 632	24 373
Sum fordringer		67 613	104 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 879	258 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 879	258 778
Sum omløpsmidler		391 492	363 502
SUM EIENDELER		391 492	363 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	354 494	295 523
Sum opptjent egenkapital		354 494	295 523
Sum egenkapital		354 494	295 523
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 996	53 279
Skyldig offentlige avgifter			4 698
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		36 996	67 977
Sum gjeld		36 996	67 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		391 490	363 500



**Årsregnskap 2019
for
Sameiet Skogly**

Organisasjonsnr. 912625761



Sameiet Skogly

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	532 846	556 936
Sum driftsinntekter		532 846	556 936
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	11 410
Annen driftskostnad		474 055	414 035
Sum driftskostnader		474 055	425 445
DRIFTSRESULTAT		58 791	131 491
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		180	111
NETTO FINANSPOSTER		180	111
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		58 971	131 602
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		58 971	131 602
ÅRSRESULTAT		58 971	131 602
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		58 971	131 600
SUM OVERF. OG DISP.		58 971	131 600



Sameiet Skogly

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		3 981	80 350
Andre kortsiktige fordringer		63 632	24 373
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 879	258 778
SUM OMLØPSMIDLER		391 492	363 502
SUM EIENDELER		391 492	363 502
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	354 494	295 523
Sum opptjent egenkapital		354 494	295 523
SUM EGENKAPITAL		354 494	295 523
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 996	53 279
Skyldig offentlige avgifter		0	4 698
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 996	67 977
SUM GJELD		36 996	67 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		391 490	363 500

Nærbo den 24.3.2020

Kåre Magnar Skretting
Styreleder

Karleif Takstdal
Styremedlem

Oddbjørn Njærheim
Styremedlem

Linda Skordal
Styremedlem



Sameiet Skogly

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig



Sameiet Skogly

Noter 2019

Note 1 - Salgsinntekt

Kostnader vedr energi er viderefakturert til eiere i sameiet med totalt kr 175 370,-

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning

Selskapet har betalt kr 9000,- i kostnader til revisor i 2019

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til styreleder og styremedlemmer.

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	295 523	295 525
+Fra årets resultat			58 971	58 971
Pr 31.12.	0	0	354 494	354 494



Til årsmøte i
Sameiet Skogly

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Skogly's årsregnskap som viser et overskudd på kr 58 971. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bryne, 24. mars 2020
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen
registrert revisor