



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 482 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 51
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Faanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		612 000	572 200
Sum inntekter		612 000	572 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		88 252	166 586
Sum kostnader		88 252	166 586
Driftsresultat		523 748	405 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215	496
Sum finansinntekter		215	496
Annen rentekostnad		104 451	111 583
Sum finanskostnader		104 451	111 583
Netto finans		-104 237	-111 087
Ordinært resultat før skattekostnad		419 512	294 527
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	180 428	67 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 084	227 251
Årsresultat		239 084	227 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 084	227 251
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	239 084	227 251
Sum overføringer og disponeringer		239 084	227 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 280 000	13 280 000
Sum varige driftsmidler		13 280 000	13 280 000
Sum anleggsmidler		13 280 000	13 280 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			87 903
Sum fordringer			87 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 034 988	894 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 988	894 673
Sum omløpsmidler		1 034 988	982 576
SUM EIENDELER		14 314 988	14 262 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	60 000	60 000
Overkurs	6	8 096 063	8 096 063
Sum innskutt egenkapital		8 156 063	8 156 063
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	669 488	430 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		669 488	430 405
Sum egenkapital		8 825 552	8 586 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 165 262	2 165 262
Sum avsetninger for forpliktelser		2 165 262	2 165 262
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 193 650	3 341 850
Sum annen langsiktig gjeld		3 193 650	3 341 850
Sum langsiktig gjeld		5 358 912	5 507 112
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	92 525	64 996
Annen kortsiktig gjeld		38 000	104 000
Sum kortsiktig gjeld		130 525	168 996
Sum gjeld		5 489 437	5 676 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 314 988	14 262 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 133131

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 482 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 51
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Faanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 482 198
ELA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		612 000	572 200
Sum inntekter		612 000	572 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		88 252	166 586
Sum kostnader		88 252	166 586
Driftsresultat		523 748	405 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215	496
Sum finansinntekter		215	496
Annen rentekostnad		104 451	111 583
Sum finanskostnader		104 451	111 583
Netto finans		-104 237	-111 087
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	180 428	67 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 084	227 251
Årsresultat		239 084	227 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 084	227 251
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	239 084	227 251
Sum overføringer og disponeringer		239 084	227 251



Organisasjonsnr: 915 482 198
ELA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4	13 280 000	13 280 000
	13 280 000	13 280 000

Sum varige driftsmidler

	13 280 000	13 280 000
--	------------	------------

Sum anleggsmidler

Omløpemidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

87 903

Sum fordringer

87 903

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 034 988

894 673

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 034 988

894 673

Sum omløpemidler

1 034 988

982 576

SUM EIENDELER

14 314 988

14 262 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6, 7

60 000

60 000

Overkurs

6

8 096 063

8 096 063

Sum innskutt egenkapital

8 156 063

8 156 063

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

669 488

430 405

Sum opptjent egenkapital

669 488

430 405

Sum egenkapital

8 825 552

8 586 468

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

2 165 262

2 165 262



Sum avsetninger for forpliktelse		2 165 262	2 165 262
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 193 650	3 341 850
Sum annen langsiktig gjeld		3 193 650	3 341 850
Sum langsiktig gjeld		5 358 912	5 507 112
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	92 525	64 996
Annen kortsiktig gjeld		38 000	104 000
Sum kortsiktig gjeld		130 525	168 996
Sum gjeld		5 489 437	5 676 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 314 988	14 262 576



Organisasjonnr: 915 482 198
ELA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	2000.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunnar Erlend Faanes	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ela Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ela Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte, styre, honorarer

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å opprette OTP ordning.

Selskapet har fravalgt revisor. Det er ikke ytt honorarer eller andre ytelser til styre.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	419 512
+/- Permanente forskjeller	1 058

= Grunnlag for årets skattekostnad	420 570
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	420 570
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	420 570

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	92 525
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	92 525
+/- For mye/lite avsatt skatt i fjor og andre skattekostnader	87 903
= Skattekostnad i resultatregnskapet	180 428

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	92 525
= Betalbar skatt i balansen	92 525

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 842 101	9 842 101
= Grunnlag utsatt skatt	9 842 101	9 842 101
Utsatt skatt	2 165 262	2 165 262

Noter for Ela Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915482198



Ela Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har to eiendommer. Bokførte verdier pr 31/12:

	I år	I fjor
Brøsetvegen 17 A	7 280 000	7 280 000
Brøsetvegen 17 B	6 000 000	6 000 000

Note 5 - Gjeld sikret ved pant

Gjeld sikret ved pant.

Pantsettelsler	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	3 341 850	3 193 650
Pantsatte eiendeler:		
Brøsetvegen 17 A	7 280 000	7 280 000
Brøsetvegen 17 B	6 000 000	6 000 000
Sum pantsatte eiendeler	13 280 000	13 280 000

Note 6 - Utvikling egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	8 096 063	430 405	8 586 468
+Fra årets resultat			239 084	239 084
Pr 31.12.	60 000	8 096 063	669 489	8 825 552

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Navn	Antall Eierandel
Gunnar Erlend Faanes, daglig leder/styrets leder	30 100,00 %

Noter for Ela Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915482198



Ela Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		612 000	572 200
Sum driftsinntekter		612 000	572 200
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		88 252	166 586
Sum driftskostnader		88 252	166 586
DRIFTSRESULTAT		523 748	405 614
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		215	496
Sum finansinntekter		215	496
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		104 451	111 583
Sum finanskostnader		104 451	111 583
NETTO FINANSPOSTER		(104 237)	(111 087)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		419 512	294 527
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	180 428	67 276
ORDINÆRT RESULTAT		239 084	227 251
ÅRSRESULTAT		239 084	227 251
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	239 084	227 251
SUM OVERF. OG DISP.		239 084	227 251



Ela Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 280 000	13 280 000
Sum varige driftsmidler		13 280 000	13 280 000
SUM ANLEGGSMIDLER		13 280 000	13 280 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	87 903
Sum fordringer		0	87 903
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 034 989	894 673
SUM OMLØPSMIDLER		1 034 989	982 576
SUM EIENDELER		14 314 989	14 262 576
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	60 000	60 000
Overkurs	6	8 096 063	8 096 063
Sum innskutt egenkapital		8 156 063	8 156 063
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	669 489	430 405
Sum opptjent egenkapital		669 489	430 405
SUM EGENKAPITAL		8 825 552	8 586 468
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 165 262	2 165 262
Sum avsetning for forpliktelser		2 165 262	2 165 262
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 193 650	3 341 850
Sum annen langsiktig gjeld		3 193 650	3 341 850
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 358 912	5 507 112
 KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	92 525	64 996
Annen kortsiktig gjeld		38 000	104 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		130 525	168 996
SUM GJELD		5 489 437	5 676 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 314 989	14 262 576

Trondheim, 23.02.2021

Gunnar Faanes
Styreleder



**Årsregnskap 2020
for**

Ela Eiendom AS

Foretaksnr. 915482198