



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 801 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASA ISPIRAZIONE AS  
Forretningsadresse: c/o Haavik  
Etterstadsletta 74  
0659 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Uldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		48 000	71 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>71 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	7 527	5 998
Kostnader italia		36 877	56 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 404</b>	<b>62 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 596</b>	<b>9 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			71
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>71</b>
<b>Netto finans</b>			<b>71</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 596</b>	<b>9 241</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	791	2 033
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 805</b>	<b>7 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 805</b>	<b>7 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 805	7 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 805</b>	<b>7 208</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 473 002	1 473 002
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 473 002</b>	<b>1 473 002</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		51 694	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 694</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 524 696</b>	<b>1 473 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 500	3 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 500</b>	<b>3 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	107 817	172 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 817</b>	<b>172 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 317</b>	<b>175 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 634 014</b>	<b>1 648 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 50 000,00)	6, 8	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	97 223	94 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 223</b>	<b>94 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 597 223</b>	<b>1 594 418</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	791	2 033
Annen kortsiktig gjeld		36 000	51 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 791</b>	<b>53 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 791</b>	<b>53 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 634 014</b>	<b>1 648 301</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 418921

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 944 801 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASA ISPIRAZIONE AS  
Forretningsadresse: c/o Haavik  
Etterstadsletta 74  
0659 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Uldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 801 294  
CASA ISPIRAZIONE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		48 000	71 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>71 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	7 527	5 998
Kostnader italia		36 877	56 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 404</b>	<b>62 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 596</b>	<b>9 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			71
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>71</b>
<b>Netto finans</b>			<b>71</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>3 596</b>	<b>9 241</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	791	2 033
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 805</b>	<b>7 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 805</b>	<b>7 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 805	7 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 805</b>	<b>7 208</b>



Organisasjonsnr: 944 801 294  
CASA ISPIRAZIONE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 473 002 1 473 002  
Sum varige driftsmidler 1 473 002 1 473 002

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 51 694  
Sum finansielle anleggsmidler 51 694

Sum anleggsmidler 1 524 696 1 473 002

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 1 500 3 000  
Sum fordringer 1 500 3 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 107 817 172 299  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 107 817 172 299

Sum omløpsmidler 109 317 175 299

**SUM EIENDELER 1 634 014 1 648 301**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 50 000,00) 6, 8 1 500 000 1 500 000  
Sum innskutt egenkapital 1 500 000 1 500 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 97 223 94 418  
Sum opptjent egenkapital 97 223 94 418

Sum egenkapital 6 1 597 223 1 594 418



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		791	2 033
Annen kortsiktig gjeld	4	36 000	51 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 791</b>	<b>53 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 791</b>	<b>53 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 634 014</b>	<b>1 648 301</b>



Organisasjonsnr: 944 801 294  
CASA ISPIRAZIONE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Casa Ispirazione AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Ingen ansatte.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 473 002
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 473 002</b>

**Balanseført verdi pr. 31.12.2021** **1 473 002**

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 596	9 241
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 596</b>	<b>9 241</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	791	2 033
Sum	791	2 033
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>791</b>	<b>2 033</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	791	2 033
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>791</b>	<b>2 033</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 500 000	94 418	1 594 418
Årets resultat		2 805	2 805
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 500 000</b>	<b>97 223</b>	<b>1 597 223</b>

## Note 7 - Driftskostnader CASA

Skatt og avgifter	9 088
Elektrisitet og internett	3 820
Forsikringer	5 264
Vedlikehold hus og hage	18 673
Regnskap, diverse	6 105
Sum driftskostnader	42 950



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	50 000,00	1 500 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>1 500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bakkevig Kristin Pernille	1	3,33%	Ordinære aksjer
Branderud Anne Siri	1	3,33%	Ordinære aksjer
Bøle Henriette Koren	1	3,33%	Ordinære aksjer
Dahll Else Marie	2	6,67%	Ordinære aksjer
Endresen sigve	2	6,67%	Ordinære aksjer
Flatøy Ellen Dahll	1	3,33%	Ordinære aksjer
Glomsrød Bjørn	4	13,33%	Ordinære aksjer
Haavik Sirianne Guslund	2	6,67%	Ordinære aksjer
Hornes Ellen	2	6,67%	Ordinære aksjer
Krogstad Tore	1	3,33%	Ordinære aksjer
Osvik Harald Kjetil	1	3,33%	Ordinære aksjer
Paaby Kirsten	1	3,33%	Ordinære aksjer
Opsvik Petter AS	2	6,67%	Ordinære aksjer
Reiitan Janne Beate	1	3,33%	Ordinære aksjer
Røstte Reidun	1	3,33%	Ordinære aksjer
Skarholt Berit	3	10,00%	Ordinære aksjer
Sørlundsengen Nild Erik	1	3,33%	Ordinære aksjer
Torpe Tore	1	3,33%	Ordinære aksjer
Uldal Unni	1	3,33%	Ordinære aksjer
Veland Ingabritt	1	3,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	



## Årsberetning 2021 Casa Ispirazione AS

Virksomheten har adresse i Oslo

Selskapets virksomhet er utleie av et hus i Italia.

I selskapets årsregnskap er forutsetning for fortsatt drift lagt til grunn.

På grunn av reiserestriksjoner i forbindelse med pandemien er utleien av huset, og dermed inntektene sterkt redusert i 2021.

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 5 personer, 2 kvinner og 3 menn.

Selskapets virksomhet medfører ingen forurensning av det ytre miljø.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir styrets oppfatning et rettviseende bilde av virksomhetens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat i samsvar med god regnskapsskikk.

Det er ikke inntruffet forhold som etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelse av selskapet.

Oslo, 26.april 2022

Sigve Endresen  
Styrets leder

Ellen Hornes  
Styremedlem

Trond Bølviken  
Styremedlem

Sirianne G. Haavik  
Styremedlem

Janne B. Reitan  
Styremedlem