



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 061 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LTJ INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o VIEW Procurator AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jacob Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utbytte		944 100	1 888 621
Reverserte nedskrivninger		585 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 529 100</b>	<b>1 888 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 500	36 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 500</b>	<b>36 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 500 600</b>	<b>1 852 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		594	892
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>594</b>	<b>892</b>
Annen rentekostnad		120 112	219 523
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 112</b>	<b>219 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 518</b>	<b>-218 631</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>1 381 082</b>	<b>1 633 551</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>1 381 082</b>	<b>1 633 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 381 082</b>	<b>1 633 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 381 082</b>	<b>1 633 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 381 082	1 633 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 381 082</b>	<b>1 633 551</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	92 572	92 572
Investeringer i aksjer		9 754 455	9 754 455
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 847 026</b>	<b>9 847 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 847 026</b>	<b>9 847 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		46 227	55 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 227</b>	<b>55 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 227</b>	<b>55 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 893 253</b>	<b>9 902 523</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		3 904 850	3 904 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 104 850</b>	<b>4 104 850</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 135 882	2 754 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 135 882</b>	<b>2 754 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 240 732</b>	<b>6 859 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 464
Betalbar skatt	3		
Gjeld til aksjonærer/eiere	6	1 652 521	3 035 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 652 521</b>	<b>3 042 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 652 521</b>	<b>3 042 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 893 253</b>	<b>9 902 523</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 398586

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 061 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LTJ INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o VIEW Procurator AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Jacob Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 061 940  
LTJ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utbytte		944 100	1 888 621
Reverserte nedskrivninger		585 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 529 100</b>	<b>1 888 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 500	36 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 500</b>	<b>36 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 500 600</b>	<b>1 852 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		594	892
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>594</b>	<b>892</b>
Annen rentekostnad		120 112	219 523
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 112</b>	<b>219 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 518</b>	<b>-218 631</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>1 381 082</b>	<b>1 633 551</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>1 381 082</b>	<b>1 633 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 381 082</b>	<b>1 633 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 381 082</b>	<b>1 633 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 381 082	1 633 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 381 082</b>	<b>1 633 551</b>



Organisasjonsnr: 991 061 940  
LTJ INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

92 572

92 572

Investeringer i aksjer

9 754 455

9 754 455

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**9 847 026**

**9 847 026**

**Sum anleggsmidler**

**9 847 026**

**9 847 026**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 2

Markedsbaserte

obligasjoner og

rentebærende fond 2

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 2

Andre finansielle

instrumenter 2

**Sum investeringer** 2

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd

46 227

55 497

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**46 227**

**55 497**

**Sum omløpsmidler**

**46 227**

**55 497**

**SUM EIENDELER**

**9 893 253**

**9 902 523**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

200 000

200 000

Overkurs

3 904 850

3 904 850



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 104 850</b>	<b>4 104 850</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 135 882	2 754 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 135 882</b>	<b>2 754 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 240 732</b>	<b>6 859 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 464
Betalbar skatt	3		
Gjeld til aksjonærer/eiere	6	1 652 521	3 035 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 652 521</b>	<b>3 042 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 652 521</b>	<b>3 042 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 893 253</b>	<b>9 902 523</b>



Organisasjonsnr: 991 061 940  
LTJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

LTJ Invest AS

Org.nr.: 991 061 940

Utarbeidet av:

**view.**  
PROCURATOR



## LTJ Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Utbytte		944 100	1 888 621
Reverserte nedskrivninger		585 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 529 100</b>	<b>1 888 621</b>
Annen driftskostnad		28 500	36 438
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 500</b>	<b>36 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 500 600</b>	<b>1 852 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		594	892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>594</b>	<b>892</b>
Annen rentekostnad		120 112	219 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 112</b>	<b>219 523</b>
<b>Finansresultat</b>		<b>-119 518</b>	<b>-218 631</b>
Resultat før skattekostnad	3	1 381 082	1 633 551
<b>Resultat</b>		<b>1 381 082</b>	<b>1 633 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 381 082</b>	<b>1 633 551</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 381 082	1 633 551
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 381 082</b>	<b>1 633 551</b>



## LTJ Invest AS

---

### Balanse

	Note	2025	2024
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	92 572	92 572
Investeringer i aksjer		9 754 455	9 754 455
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 847 026</b>	<b>9 847 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 847 026</b>	<b>9 847 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		46 227	55 497
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>46 227</b>	<b>55 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 227</b>	<b>55 497</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 893 253</b>	<b>9 902 523</b>



## LTJ Invest AS

### Balanse

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		3 904 850	3 904 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 104 850</b>	<b>4 104 850</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 135 882	2 754 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 135 882</b>	<b>2 754 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 240 732</b>	<b>6 859 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	7 464
Gjeld til aksjonærer/eiere	6	1 652 521	3 035 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 652 521</b>	<b>3 042 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 652 521</b>	<b>3 042 873</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 893 253</b>	<b>9 902 523</b>

Bærum, 20.04.2026  
Styret i LTJ Invest AS

\_\_\_\_\_  
Dag Bastiansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Øglænd Bø  
styremedlem



## LTJ Invest AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er investering og utleie av eiendom i Norge og Utlandet, investering i verdipapirer, investering i andre verdigjenstander, eksempelvis kunst. Selskapet drives fra Oslo.

#### Driftsinntekter

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene. Se vurderingsreglene under.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Investering der selskapet har betydelig innflytelse, normalt ned til 20% eierandel, defineres som tilknyttede selskaper. Investering i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige investeringer klassifisert som anleggsmiddel behandles etter kostmetoden. Det innebærer at resultatføring av avkastning på investeringen gjennomføres samtidig med mottatt overføring av opptjent kapital fra selskapet (utbytte), ved realisasjon av investeringen eller ved nedskrivning/reversering av nedskrivning etter hovedregelen for vurdering av anleggsmidler. Denne vurderingen anvendes uansett hvordan det investerte selskapet er organisert juridisk.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## LTJ Invest AS

### Noter

#### Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Langsiktige investeringer</b>			
Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS	10,5%	9 754 455	9 754 455
<b>Sum</b>		<b>9 754 455</b>	<b>9 754 455</b>

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 381 082	1 633 551
Permanente forskjeller	-1 500 777	-1 831 962
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 111 910	-4 992 215	119 695
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 111 910	4 992 215	-119 695
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 124 620</b>	<b>-1 098 287</b>	<b>26 333</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## LTJ Invest AS

### Noter

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2025	200 000	3 904 850	2 754 800	6 859 650
Årets resultat			1 381 082	1 381 082
Per 31.12.2025	200 000	3 904 850	4 135 882	8 240 732

#### Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

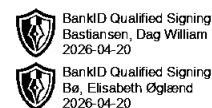
	2025	2024
Lån til Avancia Sport AS	2 452 062	3 037 062
Sum langsiktige fordringer	2 452 062	3 037 062

Lån til Avancia Sport AS renteberegnes ikke. Det er avsatt mot fremtidig tap av fordring mot Avancia Sport AS med kr 2 359 491 per 31.12.2025

#### Note 6 Gjeld til aksjonærer

	2025	2024
LBO Invest AS	1 236 454	2 277 454
Pilar Eiendomsutvikling AS	416 067	757 955
Sum gjeld til aksjonærer	1 652 521	3 035 409

Gjelden blir renteberegnet.



# Årsregnskap 2025

LTJ Invest AS

Org.nr.: 991 061 940

Utarbeidet av:  
**view.**  
PROCURATOR



## LTJ Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Utbytte		944 100	1 888 621
Reverserte nedskrivninger		585 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 529 100</b>	<b>1 888 621</b>
Annen driftskostnad		28 500	36 438
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 500</b>	<b>36 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 500 600</b>	<b>1 852 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		594	892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>594</b>	<b>892</b>
Annen rentekostnad		120 112	219 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 112</b>	<b>219 523</b>
<b>Finansresultat</b>		<b>-119 518</b>	<b>-218 631</b>
Resultat før skattekostnad	3	1 381 082	1 633 551
<b>Resultat</b>		<b>1 381 082</b>	<b>1 633 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 381 082</b>	<b>1 633 551</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 381 082	1 633 551
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 381 082</b>	<b>1 633 551</b>



### LTJ Invest AS

---

#### Balanse

	Note	2025	2024
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	92 572	92 572
Investeringer i aksjer		9 754 455	9 754 455
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 847 026</b>	<b>9 847 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 847 026</b>	<b>9 847 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		46 227	55 497
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>46 227</b>	<b>55 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 227</b>	<b>55 497</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 893 253</b>	<b>9 902 523</b>



## LTJ Invest AS

### Balanse

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		3 904 850	3 904 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>4 104 850</u>	<u>4 104 850</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 135 882	2 754 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>4 135 882</u>	<u>2 754 800</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>8 240 732</u>	<u>6 859 650</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	7 464
Gjeld til aksjonærer/eiere	6	1 652 521	3 035 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 652 521</u>	<u>3 042 873</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 652 521</u>	<u>3 042 873</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>9 893 253</u>	<u>9 902 523</u>

Bærum, 20.04.2026  
Styret i LTJ Invest AS

\_\_\_\_\_  
Dag Bastiansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Øglænd Bø  
styremedlem



## LTJ Invest AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er investering og utleie av eiendom i Norge og Utlandet, investering i verdipapirer, investering i andre verdigjenstander, eksempelvis kunst. Selskapet drives fra Oslo.

#### Driftsinntekter

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene. Se vurderingsreglene under.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Investering der selskapet har betydelig innflytelse, normalt ned til 20% eierandel, defineres som tilknyttede selskaper. Investering i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige investeringer klassifisert som anleggsmiddel behandles etter kostmetoden. Det innebærer at resultatføring av avkastning på investeringen gjennomføres samtidig med mottatt overføring av opptjent kapital fra selskapet (utbytte), ved realisasjon av investeringen eller ved nedskrivning/reversering av nedskrivning etter hovedregelen for vurdering av anleggsmidler. Denne vurderingen anvendes uansett hvordan det investerte selskapet er organisert juridisk.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## LTJ Invest AS

### Noter

#### Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Langsiktige investeringer</b>			
Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS	10,5%	9 754 455	9 754 455
<b>Sum</b>		<b>9 754 455</b>	<b>9 754 455</b>

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 381 082	1 633 551
Permanente forskjeller	-1 500 777	-1 831 962
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 111 910	-4 992 215	119 695
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 111 910	4 992 215	-119 695
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 124 620</b>	<b>-1 098 287</b>	<b>26 333</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## LTJ Invest AS

### Noter

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2025	200 000	3 904 850	2 754 800	6 859 650
Årets resultat			1 381 082	1 381 082
Per 31.12.2025	200 000	3 904 850	4 135 882	8 240 732

#### Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Lån til Avancia Sport AS	2 452 062	3 037 062
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>2 452 062</b>	<b>3 037 062</b>

Lån til Avancia Sport AS renteberegnes ikke. Det er avsatt mot fremtidig tap av fordring mot Avancia Sport AS med kr 2 359 491 per 31.12.2025

#### Note 6 Gjeld til aksjonærer

	2025	2024
LBO Invest AS	1 236 454	2 277 454
Pilar Eiendomsutvikling AS	416 067	757 955
<b>Sum gjeld til aksjonærer</b>	<b>1 652 521</b>	<b>3 035 409</b>

Gjelden blir renteberegnet.