



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 519 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO LEILIGHETSHOTELL AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	301 509	380 668
Sum kostnader		301 509	380 668
Driftsresultat		-301 509	-380 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	114 842	1 719 774
Sum finansinntekter		114 842	1 719 774
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	14 500 000	15 000 000
Annen rentekostnad		836 461	746 830
Sum finanskostnader		15 336 461	15 746 830
Netto finans		-15 221 619	-14 027 056
Resultat før skattekostnad		-15 523 128	-14 407 724
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-15 523 128	-14 407 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 523 128	-14 407 724
Totalresultat		-15 523 128	-14 407 724
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap		-15 523 128	-14 239 526
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital			-168 198
Sum overføringer og disponeringer	5	-15 523 128	-14 407 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	43 564 979	58 064 979
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2	1 842 670	1 853 198
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		45 407 649	59 918 177
Sum anleggsmidler		45 407 649	59 918 177
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 723	1 021 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 723	1 021 271
Sum omløpsmidler		14 723	1 021 271
SUM EIENDELER		45 422 372	60 939 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	647 000	647 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	62 333 000	62 333 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		62 974 430	62 974 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	29 762 654	14 239 526
Sum opptjent egenkapital		-29 762 654	-14 239 526
Sum egenkapital	5	33 211 776	48 734 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		12 000 000
Leverandørgjeld		8 269	1 623
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		202 327	202 920
Sum kortsiktig gjeld		210 596	12 204 543
Sum gjeld		12 210 596	12 204 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 422 372	60 939 447
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642166

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 519 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO LEILIGHETSHOTELL AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 519 266
OSLO LEILIGHETSHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	301 509	380 668
Sum kostnader		301 509	380 668
Driftsresultat		-301 509	-380 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	114 842	1 719 774
Sum finansinntekter		114 842	1 719 774
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	14 500 000	15 000 000
Annen rentekostnad		836 461	746 830
Sum finanskostnader		15 336 461	15 746 830
Netto finans		-15 221 619	-14 027 056
Resultat før skattekostnad		-15 523 128	-14 407 724
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-15 523 128	-14 407 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 523 128	-14 407 724
Totalresultat		-15 523 128	-14 407 724
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap		-15 523 128	-14 239 526
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital			-168 198
Sum overføringer og disponeringer	5	-15 523 128	-14 407 724



Organisasjonsnr: 919 519 266
OSLO LEILIGHETSHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	6		
-------------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3, 6	43 564 979	58 064 979
-----------------------------	------	------------	------------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	3		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2	1 842 670	1 853 198
---------	---	-----------	-----------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2		
------------	---	--	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		45 407 649	59 918 177
---------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		45 407 649	59 918 177
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	2		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2		
------------	---	--	--

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	3		
-------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		14 723	1 021 271
----	--	--------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		14 723	1 021 271
-----------------------	--	--------	-----------

Sum omløpsmidler		14 723	1 021 271
------------------	--	--------	-----------

SUM EIENDELER		45 422 372	60 939 447
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	647 000	647 000
--------------	------	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	62 333 000	62 333 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		62 974 430	62 974 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	29 762 654	14 239 526
Sum opptjent egenkapital		-29 762 654	-14 239 526
Sum egenkapital	5	33 211 776	48 734 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 000 000	
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		12 000 000
Leverandørgjeld		8 269	1 623
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		202 327	202 920
Sum kortsiktig gjeld		210 596	12 204 543
Sum gjeld		12 210 596	12 204 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 422 372	60 939 447
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 919 519 266
OSLO LEILIGHETSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Oslo Leilighetshotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Leilighetshotell AS som viser et underskudd på NOK 15 523 128. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnøkkel: MGDAA2-PTSPU-TKESO-A12MB-ZAGIT-06EXQ



Revisors beretning 2024 for Oslo Leilighetshotell AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 28. februar 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: MGDAL-PTSPU-TKESO-A12MB-ZAGIT-06EXQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-12 18:34:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:MGDA2-PTSPU-TKES0-AI2MB-ZAGIF-06EXQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Hans Petter Hagen
2025-03-12

 BankID Signing
Bjørn Gunnar Fjelheim
2025-03-12

 BankID Signing
Kjell Einar Abrahamson
2025-03-12

Årsregnskap 2024

Oslo Leilighetshotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 519 266



RESULTATREGNSKAP

OSLO LEILIGHETSHOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	301 509	380 668
Sum driftskostnader		301 509	380 668
Driftsresultat		-301 509	-380 668
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	114 842	1 719 774
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	14 500 000	15 000 000
Annen rentekostnad		836 461	746 830
Resultat av finansposter		-15 221 619	-14 027 056
Resultat før skattekostnad		-15 523 128	-14 407 724
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-15 523 128	-14 407 724
Årsresultat	5	-15 523 128	-14 407 724
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		15 523 128	14 239 526
Overført fra annen egenkapital		0	168 198
Sum overføringer	5	-15 523 128	-14 407 724



BALANSE

OSLO LEILIGHETSHOTELL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3, 6	43 564 979	58 064 979
Lån til foretak i samme konsern	2	1 842 670	1 853 198
Sum finansielle anleggsmidler		45 407 649	59 918 177
Sum anleggsmidler		45 407 649	59 918 177
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 723	1 021 271
Sum omløpsmidler		14 723	1 021 271
Sum eiendeler		45 422 372	60 939 447



BALANSE

OSLO LEILIGHETSHOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	647 000	647 000
Overkurs	5	62 333 000	62 333 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		62 974 430	62 974 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-29 762 654	-14 239 526
Sum opptjent egenkapital		-29 762 654	-14 239 526
Sum egenkapital	5	33 211 776	48 734 904
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	12 000 000
Leverandørgjeld		8 269	1 623
Annen kortsiktig gjeld		202 327	202 920
Sum kortsiktig gjeld		210 596	12 204 543
Sum gjeld		12 210 596	12 204 543
Sum egenkapital og gjeld		45 422 372	60 939 447

Oslo, 28.02.2025
Styret i Oslo Leilighetshotell AS

Hans Petter Hagen
styreleder

Bjørn Gunnar Fjellheim
styremedlem

Kjell Einar Abrahamsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 22 500.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	1 842 670	1 853 198
Sum	0	0	1 842 670	1 853 198

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Sum	0	0	0	0

Langsiktig fordring til selskap i samme konsern er renteberegnet med kr. 114 842,-

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Hotel Filip AS	Oslo	100,0%	100,0%	73 064 979	43 564 979	38 248 127	-4 164 587
Sum				73 064 979	43 564 979	38 248 127	-4 164 587

Aksjene er nedskrevet etter verdivurdering av underliggende selskap.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 523 128	-14 407 724
Permanente forskjeller	14 500 000	15 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-592 276
Skattepliktig inntekt	-1 023 128	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 988 225	-965 097	1 023 128
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 988 225	965 097	-1 023 128
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt Udekket tap egenkap.		Sum
Pr. 31.12.2023	647 000	62 333 000	-5 570	-14 239 526	48 734 904
Pr. 01.01.2024	647 000	62 333 000	-5 570	-14 239 526	48 734 904
Årets underskudd				-15 523 128	-15 523 128
Pr. 31.12.2024	647 000	62 333 000	-5 570	-29 762 654	33 211 776



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	12 000 000
Sum	12 000 000	12 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer i datterselskap	43 564 979	58 064 979
Sum	43 564 979	58 064 979

Selskapet var pr 31.12.2023 i brudd med lånevilkår og i den forbindelse med dette ble selskapets opprinnelige langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner omklassifisert til kortsiktig gjeld. Selskapet har i starten av 2025 foretatt en emisjon med påfølgende nedbetaling av gjeld også i Hotel Filip AS. Ved avleggelse av årsregnskapet er selskapet ikke lengre i brudd med lånevilkårene og basert på dette er gjelden pr 31.12.2024 klassifisert som langsiktig.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSLO LEILIGHETSHOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	64 700	10,0	647 000
Sum	64 700		647 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimr Hotel Properties AS	43 349	67,0	67,0
Gustav Holding AS	11 646	18,0	18,0
Statsautorisert Revisor Bjørn Fjellheim AS	3 705	5,7	5,7
Hassel Holding AS	3 500	5,4	5,4
Asl Holding AS	2 500	3,9	3,9
Totalt antall aksjer	64 700	100,0	100,0

Styremedlem Bjørn Gunnar Fjellheim er indirekte aksjonær i selskapet.