



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 191 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ICE DRIFT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sikterigata 6  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johnny Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		92 220	92 220
Annen driftsinntekt		546 000	586 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>638 220</b>	<b>678 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		146 200	147 200
Annen driftskostnad		253 299	299 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>399 499</b>	<b>446 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 721</b>	<b>231 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	
Annen rentekostnad		338 254	108 923
Annen finanskostnad			7 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338 254</b>	<b>116 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-338 154</b>	<b>-116 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 433</b>	<b>115 360</b>
Skattekostnad på resultat		-21 897	25 637
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 536</b>	<b>89 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 536</b>	<b>89 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-77 536</b>	<b>89 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-77 536</b>	<b>89 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			98 592



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		-77 536	-8 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 536</b>	<b>89 723</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 342 145	3 488 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 342 145</b>	<b>3 488 345</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		53 333	53 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 333</b>	<b>53 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 395 478</b>	<b>3 541 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 125	79 981
Andre kortsiktige fordringer		15 830	8 070
Konsernfordringer		2 535 064	2 161 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 561 019</b>	<b>2 249 516</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 726	712 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 726</b>	<b>712 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 615 744</b>	<b>2 961 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 011 223</b>	<b>6 503 672</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		175 633	175 633
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 633</b>	<b>205 633</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		255 403	332 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>255 403</b>	<b>332 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>461 036</b>	<b>538 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		105 676	127 573
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>105 676</b>	<b>127 573</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 413 812	5 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 413 812</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 519 488</b>	<b>5 827 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 489	7 554
Skyldig offentlige avgifter		16 212	3 573
Kortsiktig konserngjeld			126 400
Annen kortsiktig gjeld		5 998	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 699</b>	<b>137 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 550 187</b>	<b>5 965 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 011 223</b>	<b>6 503 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325381

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 191 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ICE DRIFT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sikterigata 6  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johnny Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 912 191 079  
ICE DRIFT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		92 220	92 220
Annen driftsinntekt		546 000	586 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>638 220</b>	<b>678 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		146 200	147 200
Annen driftskostnad		253 299	299 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>399 499</b>	<b>446 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 721</b>	<b>231 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	
Annen rentekostnad		338 254	108 923
Annen finanskostnad			7 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338 254</b>	<b>116 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-338 154</b>	<b>-116 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-99 433	115 360
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 897</b>	<b>25 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 536</b>	<b>89 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-77 536</b>	<b>89 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-77 536</b>	<b>89 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			98 592
Avsatt til annen egenkapital		-77 536	-8 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 536</b>	<b>89 723</b>



Organisasjonsnr: 912 191 079  
ICE DRIFT EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 342 145

3 488 345

**Sum varige driftsmidler**

**3 342 145**

**3 488 345**

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

53 333

53 333

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**53 333**

**53 333**

**Sum anleggsmidler**

**3 395 478**

**3 541 678**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

10 125

79 981

Andre kortsiktige

fordringer

15 830

8 070

Konsernfordringer

2 535 064

2 161 464

**Sum fordringer**

**2 561 019**

**2 249 516**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

54 726

712 478

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**54 726**

**712 478**

**Sum omløpsmidler**

**2 615 744**

**2 961 993**

**SUM EIENDELER**

**6 011 223**

**6 503 672**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

175 633

175 633

**Sum innskutt egenkapital**

**205 633**

**205 633**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	255 403	332 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>255 403</b>	<b>332 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>461 036</b>	<b>538 572</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	105 676	127 573
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>105 676</b>	<b>127 573</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 413 812	5 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 413 812</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 519 488</b>	<b>5 827 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 489	7 554
Skyldig offentlige avgifter	16 212	3 573
Kortsiktig konserngjeld		126 400
Annen kortsiktig gjeld	5 998	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>30 699</b>	<b>137 527</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 550 187</b>	<b>5 965 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 011 223</b>	<b>6 503 672</b>



Organisasjonsnr: 912 191 079  
ICE DRIFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Ice Drift Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 191 079



### RESULTATREGNSKAP

#### ICE DRIFT EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		92 220	92 220
Annen driftsinntekt		546 000	586 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>638 220</b>	<b>678 720</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		146 200	147 200
Annen driftskostnad		253 299	299 737
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>399 499</b>	<b>446 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 721</b>	<b>231 783</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		100	0
Annen rentekostnad		338 254	108 923
Annen finanskostnad		0	7 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-338 154</b>	<b>-116 423</b>
Resultat før skattekostnad		-99 433	115 360
Skattekostnad på resultat		-21 897	25 637
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 536</b>	<b>89 723</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	98 592
Avsatt til annen egenkapital		-77 536	-8 869
<b>Sum overføringer</b>		<b>-77 536</b>	<b>89 723</b>



## BALANSE

### ICE DRIFT EIENDOM AS

Beløp i kroner	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 342 145	3 488 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 342 145</b>	<b>3 488 345</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		53 333	53 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 333</b>	<b>53 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 395 478</b>	<b>3 541 678</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		10 125	79 981
Andre kortsiktige fordringer		15 830	8 070
Konsernfordringer		2 535 064	2 161 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 561 019</b>	<b>2 249 516</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 726	712 478
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 615 744</b>	<b>2 961 993</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 011 223</b>	<b>6 503 672</b>



## BALANSE

### ICE DRIFT EIENDOM AS

Beløp i kroner	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		175 633	175 633
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 633</b>	<b>205 633</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		255 403	332 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>255 403</b>	<b>332 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>461 036</b>	<b>538 572</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		105 676	127 573
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>105 676</b>	<b>127 573</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 413 812	5 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 413 812</b>	<b>5 700 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 489	7 554
Skyldig offentlige avgifter		16 212	3 573
Konserngjeld		0	126 400
Annen kortsiktig gjeld		5 998	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 699</b>	<b>137 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 550 187</b>	<b>5 965 100</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 011 223</b>	<b>6 503 672</b>

Styret i Ice Drift Eiendom AS

Arne Johnny Thoresen  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.