



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 937 365
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: TORSKEHOLMEN ANS
Forretningsadresse: Smith-Petersens gate 3
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Willy Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 284	579 281
Sum inntekter		672 284	579 281
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 220	103 220
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	410 269	304 768
Sum kostnader		513 489	407 988
Driftsresultat		158 796	171 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Netto finans			13
Ordinært resultat før skattekostnad		158 796	171 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 796	171 307
Årsresultat	7	158 796	171 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 796	171 307
Totalresultat		158 796	171 307
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	158 796	171 307
Sum overføringer og disponeringer		158 796	171 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 862 917	2 966 136
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 862 917	2 966 136
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3, 4	292 000	292 000
Sum finansielle anleggsmidler		292 000	292 000
Sum anleggsmidler		3 154 917	3 258 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	58 912	39 575
Andre kortsiktige fordringer			10 370
Konsernfordringer		1 694 762	1 662 762
Sum fordringer		1 753 674	1 712 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	25 234	561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 234	561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		1 778 908	1 713 268
SUM EIENDELER		4 933 825	4 971 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	7		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 909 731	4 750 935
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		4 909 731	4 750 935
Sum egenkapital		4 909 731	4 750 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			200 000
Sum annen langsiktig gjeld			200 000
Sum langsiktig gjeld		0	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	11 405	20 470
Skyldig offentlige avgifter		12 689	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		24 094	20 470
Sum gjeld		24 094	220 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 933 825	4 971 405

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698972

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 937 365
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: TORSKEHOLMEN ANS
Forretningsadresse: Smith-Petersens gate 3
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Willy Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 962 937 365
TORSKEHOLMEN ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 284	579 281
Sum inntekter		672 284	579 281
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 220	103 220
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	410 269	304 768
Sum kostnader		513 489	407 988
Driftsresultat		158 796	171 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Netto finans			13
Ordinært resultat før skattekostnad		158 796	171 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 796	171 307
Årsresultat	7	158 796	171 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 796	171 307
Totalresultat		158 796	171 307
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	158 796	171 307
Sum overføringer og disponeringer		158 796	171 307



Organisasjonsnr: 962 937 365
TORSKEHOLMEN ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 862 917	2 966 136
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 862 917	2 966 136
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3, 4	292 000	292 000
Sum finansielle anleggsmidler		292 000	292 000
Sum anleggsmidler		3 154 917	3 258 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	58 912	39 575
Andre kortsiktige fordringer			10 370
Konsernfordringer		1 694 762	1 662 762
Sum fordringer		1 753 674	1 712 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	25 234	561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 234	561
Sum omløpsmidler		1 778 908	1 713 268



SUM EIENDELER		4 933 825	4 971 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	7		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 909 731	4 750 935
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		4 909 731	4 750 935
Sum egenkapital		4 909 731	4 750 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			200 000
Sum annen langsiktig gjeld			200 000
Sum langsiktig gjeld		0	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	11 405	20 470
Skyldig offentlige avgifter		12 689	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		24 094	20 470
Sum gjeld		24 094	220 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 933 825	4 971 405
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 962 937 365
TORSKEHOLMEN ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Torskeholmen ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 962 937 365



Resultatregnskap			
Torskeholmen ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		672 284	579 281
Sum driftsinntekter		672 284	579 281
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 220	103 220
Annen driftskostnad	8	410 269	304 768
Sum driftskostnader		513 489	407 988
Driftsresultat		158 796	171 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	13
Resultat av finansposter		0	13
Ordinært resultat før skattekostnad		158 796	171 307
Ordinært resultat		158 796	171 307
Årsresultat	7	158 796	171 307
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	158 796	171 307
Sum overføringer		158 796	171 307



Balanse			
Torskeholmen ANS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 862 917	2 966 136
Sum varige driftsmidler		2 862 917	2 966 136
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3, 4	292 000	292 000
Sum finansielle anleggsmidler		292 000	292 000
Sum anleggsmidler		3 154 917	3 258 136
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	58 912	39 575
Andre kortsiktige fordringer		0	10 370
Konsernfordringer		1 694 762	1 662 762
Sum fordringer		1 753 674	1 712 707
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	25 234	561
Sum omløpsmidler		1 778 908	1 713 268
Sum eiendeler		4 933 825	4 971 405
Torskeholmen ANS		Side 3	



Balanse			
Torskeholmen ANS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 909 731	4 750 935
Sum opptjent egenkapital		<u>4 909 731</u>	<u>4 750 935</u>
Sum egenkapital		<u>4 909 731</u>	<u>4 750 935</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>200 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	11 405	20 470
Skyldig offentlige avgifter		12 689	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 094</u>	<u>20 470</u>
Sum gjeld		<u>24 094</u>	<u>220 470</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 933 825</u>	<u>4 971 405</u>
Grimstad, 16.06.2022 Styret i Torskeholmen ANS			
<u>Robert Willy Ruud</u> styreleder		<u>Jan Sigurd Otterlei</u> styremedlem	
Torskeholmen ANS			Side 4



Torskeholmen ANS

962 937 365

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Alle beløp i NOK.

Selskapet inngår i konsernet til Otterlei Group AS. Konsernregnskap er tilgjengelig via Brønnøysundregisteret eller ved morselskapets kontoradresse.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt..

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 018 930	7 018 930
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 018 930	7 018 930
Akkumulerte avskrivninger	4 052 794	4 052 794
Bokført verdi 31.12.2021	2 966 136	2 966 136
Årets avskrivninger	103 220	103 220
Forventet økonomisk levetid	60-70 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Torskeholmen ANS

962 937 365

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt eiendommen gnr 200, bnr 1782 som sikkerhet for lån til DNB på kr 15 000 000 tatt opp i Havna Eiendomsutvikling AS.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital (100%)	Resultat (100 %)	Balanseført verdi
Tilknyttet selskapet					
Torskeholmen AS	Grimstad	29 %	858 129	- 86 903	290 000
Balanseført verdi 31.12.2021					290 000

Egenkapital og resultat er hentet fra regnskapet for 2020.

Note 4 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Eierandel	Balanseført verdi
Grimstad By	1,8 %	2 000
Balanseført verdi 31.12.2021	1,8%	2 000

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringen.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 694 762	1 662 762
Sum	0	0	1 694 762	1 662 762

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	200 000
Sum	0	0	0	200 000

Det er ikke beregnet renter på mellomværende, og det er ikke avtalt avdragsplan.



Torskeholmen ANS

962 937 365

Note 6 Bundne midler

Det er ingen bundne midler i selskapet.

Note 7 Eierandeler og egenkapital

Oversikt over deltakerne 31.12.2021

Navn	Egenkapital 2020	Egenkapital 2019	Eierandel
HAVNA EIENDOMSUTVIKLING AS	4 860 633	4 703 426	99 %
Robert Ruud Holding AS	49 098	47 509	1 %
Sum	4 909 731	4 750 935	100 %

Årets resultat er fordelt på deltakerne.

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen fast ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Torskeholmen ANS

Signers:

Name	Method	Date
Robert Ruud	BANKID_MOBILE	2022-06-20 09:55
Otterlei, Jan Sigurd	BANKID	2022-06-20 09:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Torskeholmen ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Torskeholmen ANS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Torskeholmen ANS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 16. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Torskeholmen ANS

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-06-20 10:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.