



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 052 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEFFEN GRANERUD AS
Forretningsadresse: Askhøgda 3A
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Granerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			29 166 464
Annen driftsinntekt	1	370 190	64 800
Sum inntekter		370 190	29 231 264
Kostnader			
Varekostnad			23 510 003
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 815	
Annen driftskostnad		266 884	1 264 668
Sum kostnader		367 699	24 774 672
Driftsresultat		2 491	4 456 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Annen finansinntekt		6 727	7 083
Sum finansinntekter		6 727	7 111
Annen rentekostnad		10 125	606 334
Annen finanskostnad			122 948
Sum finanskostnader		10 125	729 282
Netto finans		-3 398	-722 171
Ordinært resultat før skattekostnad		-907	3 734 422
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-235	11 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		-672	3 722 913
Årsresultat		-672	3 722 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-672	3 722 913
Totalresultat		-672	3 722 913



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			3 393 972
Avsatt til annen egenkapital		-672	328 940
Sum overføringer og disponeringer		-672	3 722 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 779	
Sum immaterielle eiendeler		7 779	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 574 589	5 540 650
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 574 589	5 540 650
Sum anleggsmidler		5 582 368	5 540 650
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 5	1 077 592	
Fordringer			
Kundefordringer			220 000
Andre kortsiktige fordringer		229 233	43 484
Sum fordringer		229 233	263 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 682	243 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 682	243 768
Sum omløpsmidler		1 495 507	507 252
SUM EIENDELER		7 077 875	6 047 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 022 510	1 022 510
Sum innskutt egenkapital		1 052 510	1 052 510
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		328 268	328 940
Sum opptjent egenkapital		328 268	328 940
Sum egenkapital		1 380 778	1 381 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		11 509
Sum avsetninger for forpliktelser			11 509
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 000 018	
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 760 000	2 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 760 018	2 760 000
Sum langsiktig gjeld		3 760 018	2 771 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 199
Betalbar skatt	4	19 053	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 918 025	1 890 743
Sum kortsiktig gjeld		1 937 078	1 894 943
Sum gjeld		5 697 096	4 666 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 077 875	6 047 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 894491

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 052 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEFFEN GRANERUD AS
Forretningsadresse: Askhøgda 3A
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Granerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022



Organisasjonsnr: 814 052 192
STEFFEN GRANERUD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			29 166 464
Annen driftsinntekt	1	370 190	64 800
Sum inntekter		370 190	29 231 264
Kostnader			
Varekostnad			23 510 003
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 815	
Annen driftskostnad		266 884	1 264 668
Sum kostnader		367 699	24 774 672
Driftsresultat		2 491	4 456 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Annen finansinntekt		6 727	7 083
Sum finansinntekter		6 727	7 111
Annen rentekostnad		10 125	606 334
Annen finanskostnad			122 948
Sum finanskostnader		10 125	729 282
Netto finans		-3 398	-722 171
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-235	11 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		-672	3 722 913
Årsresultat		-672	3 722 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-672	3 722 913
Totalresultat		-672	3 722 913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			3 393 972
Avsatt til annen egenkapital		-672	328 940
Sum overføringer og disponeringer		-672	3 722 913





Organisasjonsnr: 814 052 192
STEFFEN GRANERUD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 779	
Sum immaterielle eiendeler		7 779	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 574 589	5 540 650
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 574 589	5 540 650
Sum anleggsmidler		5 582 368	5 540 650
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 5	1 077 592	
Fordringer			
Kundefordringer			220 000
Andre kortsiktige fordringer		229 233	43 484
Sum fordringer		229 233	263 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		188 682	243 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 682	243 768
Sum omløpsmidler		1 495 507	507 252
SUM EIENDELER		7 077 875	6 047 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 022 510	1 022 510
Sum innskutt egenkapital		1 052 510	1 052 510



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		328 268	328 940
Sum opptjent egenkapital		328 268	328 940
Sum egenkapital		1 380 778	1 381 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		11 509
Sum avsetninger for forpliktelseser			11 509
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 000 018	
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 760 000	2 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 760 018	2 760 000
Sum langsiktig gjeld		3 760 018	2 771 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 199
Betalbar skatt	4	19 053	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 918 025	1 890 743
Sum kortsiktig gjeld		1 937 078	1 894 943
Sum gjeld		5 697 096	4 666 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 077 875	6 047 902



Organisasjonsnr: 814 052 192
STEFFEN GRANERUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Steffen Granerud AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 814 052 192



RESULTATREGNSKAP

STEFFEN GRANERUD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	29 166 464
Annen driftsinntekt	1	370 190	64 800
Sum driftsinntekter		370 190	29 231 264
Varekostnad		0	23 510 003
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 815	0
Annen driftskostnad		266 884	1 264 668
Sum driftskostnader		367 699	24 774 672
Driftsresultat		2 491	4 456 592
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	28
Annen finansinntekt		6 727	7 083
Annen rentekostnad		10 125	606 334
Annen finanskostnad		0	122 948
Resultat av finansposter		-3 398	-722 171
Ordinært resultat før skattekostnad		-907	3 734 422
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-235	11 509
Ordinært resultat		-672	3 722 913
Årsresultat		-672	3 722 913
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	3 393 972
Avsatt til annen egenkapital		-672	328 940
Sum overføringer		-672	3 722 913



BALANSE

STEFFEN GRANERUD AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	7 779	0
Sum immaterielle eiendeler		7 779	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 574 589	5 540 650
Sum varige driftsmidler		5 574 589	5 540 650
Sum anleggsmidler		5 582 368	5 540 650
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 5	1 077 592	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	220 000
Andre kortsiktige fordringer		229 233	43 484
Sum fordringer		229 233	263 484
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 682	243 768
Sum omløpsmidler		1 495 507	507 252
Sum eiendeler		7 077 875	6 047 902



BALANSE

STEFFEN GRANERUD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 022 510	1 022 510
Sum innskutt egenkapital		1 052 510	1 052 510
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		328 268	328 940
Sum opptjent egenkapital		328 268	328 940
Sum egenkapital		1 380 778	1 381 450
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	11 509
Sum avsetning for forpliktelser		0	11 509
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 000 018	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 760 000	2 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 760 018	2 760 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 199
Betalbar skatt	4	19 053	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 918 025	1 890 743
Sum kortsiktig gjeld		1 937 078	1 894 943
Sum gjeld		5 697 096	4 666 452
Sum egenkapital og gjeld		7 077 875	6 047 902

Gjerdrum, 08.08.2022
Styret i Steffen Granerud AS

Steffen Granerud
styreleder/daglig leder



Steffen Granerud AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til beregnet virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Det forventes ikke tap inneværende år.

Note 1 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr 108 800 i Enovatilskudd. Tilskuddet er resultatfør under annen driftsinntekt.

Note 2 Lønnskostnader

Steffen Granerud AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Steffen Granerud AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 540 650
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	134 754
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 675 404
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	100 815
= Bokført verdi 31.12.21	5 574 589
Årets ordinære avskrivninger	100 815
Økonomisk levetid	50 år

Selskapet eier 2 leiligheter og 2 lagerseksjoner i sameiet Brådalsgutua 14, samt en tilliggende tomt. Det er i 2021 anskaffet en tomt i Nannestad, men denne er medtatt som varelager da den er anskaffet for utvikling og salg.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 053	0
Endring i utsatt skatt	-19 288	11 509
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	-235	11 509
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-907	3 734 422
Permanente forskjeller	-160	0
Endring i midlertidige forskjeller	111 272	16 828
Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 599	-3 751 250
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	86 606	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 053	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	19 053	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-94 712	1 721	96 433
Gevinst – og tapskonto	59 354	74 193	14 839
SUM	-35 358	75 914	111 272
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-23 599	-23 599
GRUNNLAG FOR UTSATT SKATTEFORDEL / SKATT	-35 358	52 315	87 673
UTSATT SKATTEFORDEL / SKATT (22 %)	-7 779	11 509	19 288

SIDE 6



Steffen Granerud AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 000 018	0
Sum	1 000 018	0
Balanseført verdi av bygninger og tomer	5 574 589	0
Lager av varer og annen beholdning	1 077 592	0

I følge utskrift fra grunnboken er pantedokument i favør av Lillestrøm Sparebank AS nedkvittert til kr. 7 500 000 og står i forhold til fremtidige utbyggingsprosjekter.

Note 6 Egenkapital

Ved en feil tilbake i 2014 ble annen innskutt egenkapital formelt ikke meldt inn som aksjeinnskudd. Dette var planlagt endret i 2021, men følges videre opp i 2022.

Note 7 GJELD

	2021	2020
Gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 760 000	2 760 000
Annen kortsiktig gjeld til aksjonær	1 832 927	1 832 927
Sum	4 592 927	4 592 927

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra et familiemedlem til aksjonær, uten at denne er definert som nærstående. Det er ikke avtalt nærmere rente- og tilbakebetalingstid for lånene. Det er ikke beregnet renter hittil.



Til generalforsamlingen i
Steffen Granerud AS

Øvre Rælingsveg 82
2005 Rælingen
Telefon: + 47 63 83 96 22
Mobil: + 47 915 67 418
E-post: postmaster@a-1.no
www.a-1.no
Org.nr.: 995 880 261 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steffen Granerud AS som viser et underskudd på kr 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rælingen, 8. august 2022

Morten Marstrander
statsautorisert revisor