



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 128 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRHAUGGATEN 150 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Multi Vedlikehold Drift AS
Eikeskogvegen 20
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johan Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 646 084	
Sum inntekter		2 646 084	
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler	3	863 100	71 900
Annen driftskostnad		1 293 507	6 244
Sum kostnader		2 156 607	78 144
Driftsresultat		489 477	-78 144
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 506	
Annen rentekostnad		1 295 200	126 504
Sum finanskostnader		1 300 706	126 504
Netto finans		-1 300 706	-126 504
Ordinært resultat før skattekostnad		-811 229	-204 648
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-178 470	-46 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-632 759	-158 400
Årsresultat	4	-632 759	-158 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-632 759	-158 400
Totalresultat		-632 759	-158 400
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		163 970	-158 400
Overført fra annen innskutt kapital		-796 729	
Sum overføringer og disponeringer		-632 759	-158 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		46 248
Sum immaterielle eiendeler			46 248
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	49 690 000	50 453 100
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	49 690 000	50 453 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 8	3 902 725	
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Sum finansielle anleggsmidler		3 902 725	
Sum anleggsmidler		53 592 725	50 499 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	949 104	
Andre kortsiktige fordringer	6		44 831
Konsernfordringer	6	2 102 000	
Sum fordringer		3 051 104	44 831
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 411	78 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 411	78 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		3 409 514	123 246
SUM EIENDELER		57 002 239	50 622 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	7 500 000	7 500 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		944 031	
Sum innskutt egenkapital		8 444 031	7 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap			163 970
Sum opptjent egenkapital			-163 970

Sum egenkapital	4	8 444 031	7 336 030
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	136 522	
Sum avsetninger for forpliktelser		136 522	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 758 198	43 125 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		45 758 198	43 125 000

Sum langsiktig gjeld		45 894 720	43 125 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		33 723	55 060
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		248 378	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 450 840	
Annen kortsiktig gjeld		930 547	106 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		2 663 488	161 564
Sum gjeld		48 558 208	43 286 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 002 239	50 622 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474669

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 128 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRHAUGGATEN 150 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Multi Vedlikehold Drift AS
Eikeskogvegen 20
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johan Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 926 128 337
SØRHAUGGATEN 150 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 646 084	
Sum inntekter		2 646 084	
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler	3	863 100	71 900
Annen driftskostnad		1 293 507	6 244
Sum kostnader		2 156 607	78 144
Driftsresultat		489 477	-78 144
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 506	
Annen rentekostnad		1 295 200	126 504
Sum finanskostnader		1 300 706	126 504
Netto finans		-1 300 706	-126 504
Ordinært resultat før skattekostnad		-811 229	-204 648
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-178 470	-46 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-632 759	-158 400
Årsresultat	4	-632 759	-158 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-632 759	-158 400
Totalresultat		-632 759	-158 400
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		163 970	-158 400
Overført fra annen innskutt kapital		-796 729	
Sum overføringer og disponeringer		-632 759	-158 400



Organisasjonsnr: 926 128 337
SØRHAUGGATEN 150 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		46 248
Sum immaterielle eiendeler			46 248
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	49 690 000	50 453 100
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	49 690 000	50 453 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 8	3 902 725	
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Sum finansielle anleggsmidler		3 902 725	
Sum anleggsmidler		53 592 725	50 499 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	949 104	
Andre kortsiktige fordringer	6		44 831
Konsernfordringer	6	2 102 000	
Sum fordringer		3 051 104	44 831
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		358 411	78 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 411	78 415
Sum omløpsmidler		3 409 514	123 246
SUM EIENDELER		57 002 239	50 622 594



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	7 500 000	7 500 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		944 031	
Sum innskutt egenkapital		8 444 031	7 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap			163 970
Sum opptjent egenkapital			-163 970

Sum egenkapital 4 **8 444 031** **7 336 030**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	136 522	
Sum avsetninger for forpliktelseser		136 522	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 758 198	43 125 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		45 758 198	43 125 000

Sum langsiktig gjeld **45 894 720** **43 125 000**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		33 723	55 060
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		248 378	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 450 840	
Annen kortsiktig gjeld		930 547	106 504
Sum kortsiktig gjeld		2 663 488	161 564

Sum gjeld **48 558 208** **43 286 564**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **57 002 239** **50 622 594**



Organisasjonsnr: 926 128 337
SØRHAUGGATEN 150 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørhauggaten 150 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sørhauggaten 150 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter



Deloitte.

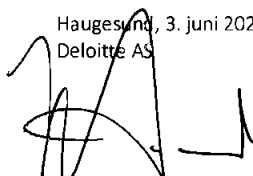
side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sørhauggaten 150 Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 3. juni 2022
Deloitte AS



Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Sørhauggaten 150 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 128 337



Sørhauggaten 150 Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 646 084	0
Sum driftsinntekter		2 646 084	0
Avskrivning av driftsmidler	3	863 100	71 900
Annen driftskostnad		1 293 507	6 244
Sum driftskostnader		2 156 607	78 144
Driftsresultat		489 477	-78 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 506	0
Annen rentekostnad		1 295 200	126 504
Resultat av finansposter		-1 300 706	-126 504
Ordinært resultat før skattekostnad		-811 229	-204 648
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-178 470	-46 248
Ordinært resultat		-632 759	-158 400
Årsresultat	4	-632 759	-158 400
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		163 970	0
Overført til udekket tap		0	158 400
Overført fra annen innskutt kapital		-796 729	0
Sum overføringer		-632 759	-158 400

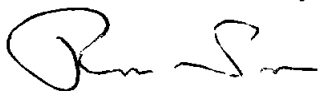



Sørhauggaten 150 Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	0	46 248
Sum immaterielle eiendeler		0	46 248
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	49 690 000	50 453 100
Sum varige driftsmidler	3, 5	49 690 000	50 453 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 8	3 902 725	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 902 725	0
Sum anleggsmidler		53 592 725	50 499 348
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	949 104	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	44 831
Konsernfordringer	6	2 102 000	0
Sum fordringer		3 051 104	44 831
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 411	78 415
Sum omløpsmidler		3 409 514	123 246
Sum eiendeler		57 002 239	50 622 594



Sørhauggaten 150 Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital		944 031	0
Sum innskutt egenkapital		8 444 031	7 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-163 970
Sum opptjent egenkapital		0	-163 970
Sum egenkapital	4	8 444 031	7 336 030
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	136 522	0
Sum avsetning for forpliktelser		136 522	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 758 198	43 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 758 198	43 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 723	55 060
Skyldig offentlige avgifter		248 378	0
Konserngjeld	6	1 450 840	0
Annen kortsiktig gjeld		930 547	106 504
Sum kortsiktig gjeld		2 663 488	161 564
Sum gjeld		48 558 208	43 286 564
Sum egenkapital og gjeld		57 002 239	50 622 594

Aksdal, den 3.juni 2022
Styret i Sørhauggaten 150 Eiendom AS


Rune Johan Simonsen
styreleder


Netzaniti Dikme
styremedlem



Sørhauggaten 150 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Sørhauggaten 150 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørhauggaten 150 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 500	1 000,0	7 500 000
Sum	7 500		7 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kraken Invest AS	7 500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Johan Simonsen	styreleder	3 000
Netzanti Dikme	styremedlem	4 500
Totalt antall aksjer		7 500

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	50 525 000	50 525 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	100 000	100 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	50 625 000	50 625 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	935 000	935 000
= Bokført verdi 31.12.21	49 690 000	49 690 000
Årets ordinære avskrivninger	863 100	863 100
Økonomisk levetid	40 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/u dekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	7 500 000	0	0	-163 970	7 336 030
Pr 01.01.2021	7 500 000	0	0	-163 970	7 336 030
Årets resultat			-632 759	0	-632 759
Konsernbidrag mottatt			1 576 790	163 970	1 740 760
Pr 31.12.2021	7 500 000	0	944 031	0	8 444 031



Sørhauggaten 150 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	45 758 198
Sum	45 758 198
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	
Fordringer	949 104
Aksjer	3 902 725
Eiendom	49 690 000
Sum	54 541 829

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	2 102 000	0
Sum	0	0	2 102 000	0
	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 450 840	0
Sum	0	0	1 450 840	0

Note 7 Årsverk

Sørhauggaten 150 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 8 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Veignergården AS	Haugesund	100,0%	100,0%	3 902 725	418 210	77 429
Sum				3 902 725	418 210	77 429



Sørhauggaten 150 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-178 470	-46 248
Skattekostnad ordinært resultat	-178 470	-46 248
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-811 229	-204 648
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-779 528	-2 137 700
Mottatt konsernbidrag	1 642 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 243	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 347 918
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-361 240	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	361 240	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 917 228	2 137 700	-779 528
Sum	2 917 228	2 137 700	-779 528
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 296 675	-2 347 918	-51 243
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	620 553	-210 218	-830 771
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	136 522	-46 248	-182 770