



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 929 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDAL 3 AS
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS
Cort Adelers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-86 238	
Annen driftsinntekt		201 222	108 000
Sum inntekter		114 984	108 000
Kostnader			
Varekostnad		24 480	15 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	5 066	5 693
Sum kostnader		29 546	21 533
Driftsresultat		85 438	86 467
Annen rentekostnad		177 116	156 056
Sum finanskostnader		177 116	156 056
Netto finans		-177 116	-156 056
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 678	-69 589
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 678	-69 589
Årsresultat	4	-91 678	-69 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 678	-69 589
Totalresultat		-91 678	-69 589
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			-69 589
Udekket tap		-91 678	
Sum overføringer og disponeringer		-91 678	-69 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	645 421	645 421
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	645 421	645 421
Sum anleggsmidler		645 421	645 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 038	28 746
Andre kortsiktige fordringer		364	364
Konsernfordringer	5	2 094 000	1 892 500
Sum fordringer		2 104 402	1 921 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 515	294 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 515	294 992
Sum omløpsmidler		2 112 917	2 216 602
SUM EIENDELER		2 758 338	2 862 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	134 400	134 400
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		134 309	225 987
Sum innskutt egenkapital		268 709	360 387
Sum egenkapital	4	268 709	360 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 450 000	2 450 242
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 000	2 450 242
Sum langsiktig gjeld		2 450 000	2 450 242
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		39 629	51 394
Sum kortsiktig gjeld		39 629	51 394
Sum gjeld		2 489 629	2 501 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 758 338	2 862 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596753

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 929 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDAL 3 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 819 929 912
JORDAL 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-86 238	
Annen driftsinntekt		201 222	108 000
Sum inntekter		114 984	108 000
Kostnader			
Varekostnad		24 480	15 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	5 066	5 693
Sum kostnader		29 546	21 533
Driftsresultat		85 438	86 467
Annen rentekostnad		177 116	156 056
Sum finanskostnader		177 116	156 056
Netto finans		-177 116	-156 056
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-91 678	-69 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 678	-69 589
Årsresultat	4	-91 678	-69 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 678	-69 589
Totalresultat		-91 678	-69 589
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			-69 589
Udekket tap		-91 678	
Sum overføringer og disponeringer		-91 678	-69 589



Organisasjonsnr: 819 929 912
JORDAL 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	645 421	645 421
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	645 421	645 421
Sum anleggsmidler		645 421	645 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 038	28 746
Andre kortsiktige fordringer		364	364
Konsernfordringer	5	2 094 000	1 892 500
Sum fordringer		2 104 402	1 921 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 515	294 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 515	294 992
Sum omløpsmidler		2 112 917	2 216 602
SUM EIENDELER		2 758 338	2 862 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	134 400	134 400
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		134 309	225 987
Sum innskutt egenkapital		268 709	360 387



Sum egenkapital	4	268 709	360 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 450 000	2 450 242
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 000	2 450 242
Sum langsiktig gjeld		2 450 000	2 450 242
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		39 629	51 394
Sum kortsiktig gjeld		39 629	51 394
Sum gjeld		2 489 629	2 501 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 758 338	2 862 023



Organisasjonsnr: 819 929 912
JORDAL 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jordal 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 929 912



RESULTATREGNSKAP

JORDAL 3 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		-86 238	0
Annen driftsinntekt		201 222	108 000
Sum driftsinntekter		114 984	108 000
Varekostnad		24 480	15 840
Annen driftskostnad	2	5 066	5 693
Sum driftskostnader		29 546	21 533
Driftsresultat		85 438	86 467
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		177 116	156 056
Resultat av finansposter		-177 116	-156 056
Resultat før skattekostnad		-91 678	-69 589
Årsresultat	4	-91 678	-69 589
OVERFØRINGER			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		0	69 589
Overført til udekket tap		91 678	0
Sum overføringer		-91 678	-69 589



BALANSE

JORDAL 3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	645 421	645 421
Sum varige driftsmidler	1	645 421	645 421
Sum anleggsmidler		645 421	645 421
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 038	28 746
Andre kortsiktige fordringer		364	364
Konsernfordringer	5	2 094 000	1 892 500
Sum fordringer		2 104 402	1 921 610
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 515	294 992
Sum omløpsmidler		2 112 917	2 216 602
Sum eiendeler		2 758 338	2 862 023



BALANSE

JORDAL 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	134 400	134 400
Overkurs		134 309	225 987
Sum innskutt egenkapital		268 709	360 387
Sum egenkapital	4	268 709	360 387
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 450 000	2 450 242
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 000	2 450 242
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		39 629	51 394
Sum kortsiktig gjeld		39 629	51 394
Sum gjeld		2 489 629	2 501 636
Sum egenkapital og gjeld		2 758 338	2 862 023

28.06.2024
Styret i Jordal 3 AS

Kim Johnsen
styreleder/daglig leder

Ole Fredrik Boldersløw Qvale
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	645 421	645 421
= Anskaffelseskost 31.12.23	645 421	645 421
= Bokført verdi 31.12.23	645 421	645 421

Note 2 Annen driftskostnad

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke foretatt noen oppgavepliktige utbetalinger. Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsavtale. Selskapet har fravalgt revisor i henhold til aksjeloven §7-6 fra 2018.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-91 678	-69 589
Permanente forskjeller	0	242
Skattepliktig inntekt	-91 678	-69 347
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-376 470	-284 792	91 678
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	376 470	284 792	-91 678
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	134 400	225 987	0	0	360 387
Årets resultat				-91 678	-91 678
Pr 31.12.2023	134 400	225 987	0	-91 678	268 709

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 094 000	1 892 500
Sum	2 094 000	1 892 500

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JORDAL 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	64	2 100,0	134 400
Sum	64		134 400

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trondheimsveien 154	64	100,0	100,0

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Utover pantstillelse til sameiet med kr 10 000 er seksjonene som selskapet eier pantsatt med kr 1 500 000 som sikkerhet for lån til Pareto Bank ASA. Lånet er avdragsfritt til august 2024.