



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 192 146
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG I OG II
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle von Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 692 810	1 651 524
Sum inntekter		1 692 810	1 651 524
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4,5	1 486 897	1 713 517
Sum kostnader		1 600 997	1 827 616
Driftsresultat		91 813	-176 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	33	1 392
Sum finansinntekter		33	1 392
Netto finans		33	1 392
Ordinært resultat før skattekostnad		91 846	-174 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 846	-174 701
Årsresultat		91 846	-174 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	27 213	160 458
Sum fordringer		27 213	160 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 692 973	1 647 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 692 973	1 647 727
Sum omløpsmidler		1 720 186	1 808 185
SUM EIENDELER		1 720 486	1 808 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 623 864	1 532 018
Sum opptjent egenkapital		1 623 864	1 532 018
Sum egenkapital		1 623 865	1 532 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 339	241 892
Annen kortsiktig gjeld	10	16 282	34 574
Sum kortsiktig gjeld		96 621	276 466
Sum gjeld		96 621	276 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 720 486	1 808 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437571

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 192 146
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG I OG II
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle von Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 990 192 146
SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG I OG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 692 810	1 651 524
Sum inntekter		1 692 810	1 651 524
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4,5	1 486 897	1 713 517
Sum kostnader		1 600 997	1 827 616
Driftsresultat		91 813	-176 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	33	1 392
Sum finansinntekter		33	1 392
Netto finans		33	1 392
Ordinært resultat før skattekostnad		91 846	-174 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 846	-174 701
Årsresultat		91 846	-174 700



Organisasjonsnr: 990 192 146
SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG I OG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	27 213	160 458
Sum fordringer		27 213	160 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 692 973	1 647 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 692 973	1 647 727
Sum omløpsmidler		1 720 186	1 808 185
SUM EIENDELER		1 720 486	1 808 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 623 864	1 532 018
Sum opptjent egenkapital		1 623 864	1 532 018
Sum egenkapital		1 623 865	1 532 019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 339	241 892
Annen kortsiktig gjeld	10	16 282	34 574
Sum kortsiktig gjeld		96 621	276 466



Sum gjeld	96 621	276 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 720 486	1 808 485



Organisasjonsnr: 990 192 146
SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG I OG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 388 250	1 364 448	1 388 174	1 482 000
Annen driftsinntekt	2	304 560	287 076	304 400	294 000
Sum driftsinntekter		1 692 810	1 651 524	1 692 574	1 776 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	114 100	114 100	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4	1 400 272	1 417 482	1 545 800	1 522 200
Vedlikehold, innkjøp	5	86 625	296 035	680 000	550 000
Sum driftskostnader		1 600 997	1 827 616	2 339 900	2 186 300
Driftsresultat før finansposter		91 813	-176 092	-647 326	-410 300
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	33	1 392	5 000	1 000
Sum finansposter		33	1 392	5 000	1 000
Årsresultat		91 846	-174 700	-642 326	-409 300

Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie



Balanse Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	7	27 213	160 458
Sum fordringer		27 213	160 458
Bankinnskudd, kasse o.l	8	1 692 973	1 647 727
Sum omløpsmidler		1 720 186	1 808 185
Sum eiendeler		1 720 486	1 808 485

Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie



Balanse Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	9	1 071 994	1 071 994
Andre fond	9	551 870	460 024
Sum egenkapital		1 623 865	1 532 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 339	241 892
Forskudd felleskostnader		16 282	17 018
Annen kortsiktig gjeld	10	0	17 556
Sum kortsiktig gjeld		96 621	276 466
Sum gjeld		96 621	276 466
Sum egenkapital og gjeld		1 720 486	1 808 485

Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Ståle von Krogh
Styreleder

Davood Azimi
Styremedlem

Pauline Johansen
Styremedlem

Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie



Noter Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 388 250	1 364 448	1 388 174	1 482 000
Sum	1 388 250	1 364 448	1 388 174	1 482 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-tv	304 560	287 076	304 400	294 000
Sum	304 560	287 076	304 400	294 000

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	14 100	14 100
Sum	114 100	114 100	114 100	114 100



Noter Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	112 760	95 264	100 000	120 000
Vann- og avløpsavgift	224 144	203 796	222 400	269 000
Renovasjon	177 992	173 313	178 000	183 800
Containerleie	0	0	6 000	6 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	269 214	306 815	322 000	250 000
Forsikring	118 808	129 367	138 900	138 900
Forvaltning og revisjon	104 814	103 316	104 900	104 900
Innbetalingservice	1 776	1 909	2 600	2 600
Teknisk rådgivning	0	0	10 000	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Vaktmestertjeneste	105 301	100 631	128 000	128 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	18 479	26 792	40 000	40 000
Matteservice	25 455	23 569	25 000	27 000
Trappevask	141 508	134 755	140 000	140 000
Heis service/drift	92 885	93 184	95 000	100 000
Heis offentlig	0	20 560	21 000	0
Utgifter v/styret	2 188	0	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	1 680	1 098	3 000	3 000
Leie av lokale	0	0	500	500
Gebyr	2 767	2 612	3 000	3 000
Sum	1 400 272	1 417 482	1 545 800	1 522 200

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	290	0	0	0
Maling, beis, olje	0	114 050	0	0
Vinduer, glassarbeider	0	0	400 000	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	476	880	15 000	0
Vedlikehold bygg	6 607	733	0	0
Port	0	35 150	0	0
Fasade	0	0	100 000	0
Heis	16 244	75 299	0	0
Rørleggersjekk	0	0	15 000	0
Elektriker, materialer	9 520	8 675	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	1 283	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	48 417	51 455	100 000	0
Egenandel skade	0	3 561	0	0
Skadedyrbekjempelse	5 072	4 949	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	50 000	550 000
Sum	86 625	296 035	680 000	550 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	33	0	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	1 392	5 000	1 000
Sum	33	1 392	5 000	1 000



Noter Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	27 213	160 458
Sum	27 213	160 458

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	1 692 973	1 647 726
Sum	1 692 973	1 647 726

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	1 071 994	1 071 994
Sum vedlikeholdsfond	1 071 994	1 071 994
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	460 024	634 724
Fra årets resultat	91 846	-174 700
Sum andre fond/udekket tap	551 870	460 024
Sum egenkapital	1 623 865	1 532 019

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpte kostnader	0	17 556
Sum	0	17 556



Noter Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	1 531 719	1 706 419
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	91 846	-174 700
Årets endring disponible midler	91 846	-174 700
Disponible midler 31.12	1 623 565	1 531 719



Resultat og balanse med noter for Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie

Styreleder	Ståle von Krogh (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Davood Azimi (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Pauline Johansen (sign.)	26.04.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stabekktunet 1 og 2 Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: XFC45-UPD81-E0F3A-53BQG-VSD10-BZ1E6



Uavhengig revisors beretning - Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. april 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: XFC45-UPD81-E0F3A-53B0G-VSD10-BZ1E6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-27 13:28:05 UTC



Penneo DokumentInokkelt: XFCH5-UPD8T-E0F3A-53B0G-VSD10-BZ1E6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>