



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 487 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSTAD NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Hertug Skules vei 205
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Dyrendahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		380 684	330 698
Sum inntekter		380 684	330 698
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 400	129 600
Annen driftskostnad		54 420	32 543
Sum kostnader		195 820	162 143
Driftsresultat		184 864	168 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	
Sum finansinntekter		98	
Annen rentekostnad		165 791	115 467
Sum finanskostnader		165 791	115 467
Netto finans		-165 693	-115 467
Ordinært resultat før skattekostnad		19 171	53 088
Skattekostnad på resultat	3	4 228	10 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 943	42 634
Årsresultat		14 943	42 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 943	42 634
Totalresultat		14 943	42 634
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 943	42 634
Sum overføringer og disponeringer		14 943	42 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 034	9 846
Sum immaterielle eiendeler		23 034	9 846
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 919 087	4 866 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 919 087	4 866 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		4 942 121	4 876 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	157 585	118 964
Andre kortsiktige fordringer		20 381	3 843
Sum fordringer		177 966	122 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 086	56 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 086	56 336
Sum omløpsmidler		188 052	179 143
SUM EIENDELER		5 130 173	5 055 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		489 430	489 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 577	42 634
Sum opptjent egenkapital		57 577	42 634
Sum egenkapital		547 007	532 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 953 435	3 885 092
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 953 435	3 885 092
Sum langsiktig gjeld		3 953 435	3 885 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 136	14 388
Betalbar skatt	3	17 416	20 300
Skyldig offentlige avgifter			17 484
Annen kortsiktig gjeld	5	600 179	585 862
Sum kortsiktig gjeld		629 731	638 033
Sum gjeld		4 583 166	4 523 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 130 173	5 055 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532151

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 487 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSTAD NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Hertug Skules vei 205
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Dyrendahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 487 450
BUSTAD NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		380 684	330 698
Sum inntekter		380 684	330 698
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 400	129 600
Annen driftskostnad		54 420	32 543
Sum kostnader		195 820	162 143
Driftsresultat		184 864	168 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	
Sum finansinntekter		98	
Annen rentekostnad		165 791	115 467
Sum finanskostnader		165 791	115 467
Netto finans		-165 693	-115 467
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	19 171	53 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 228	10 454
Årsresultat		14 943	42 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 943	42 634
Totalresultat		14 943	42 634
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 943	42 634
Sum overføringer og disponeringer		14 943	42 634



Organisasjonsnr: 926 487 450
BUSTAD NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 034	9 846
Sum immaterielle eiendeler		23 034	9 846
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	4 919 087	4 866 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 919 087	4 866 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige			
fordringer	4		
Sum anleggsmidler		4 942 121	4 876 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	157 585	118 964
Andre kortsiktige			
fordringer		20 381	3 843
Sum fordringer		177 966	122 807
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		10 086	56 336
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		10 086	56 336
Sum omløpsmidler		188 052	179 143
SUM EIENDELER		5 130 173	5 055 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital	489 430	489 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	57 577	42 634
Sum opptjent egenkapital	57 577	42 634
Sum egenkapital	547 007	532 064
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Langsiktig konserngjeld	4, 5	
Sum annen langsiktig gjeld	3 953 435	3 885 092
Sum langsiktig gjeld	3 953 435	3 885 092
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 136	14 388
Betalbar skatt	3	20 300
Skyldig offentlige avgifter		17 484
Annen kortsiktig gjeld	5	585 862
Sum kortsiktig gjeld	629 731	638 033
Sum gjeld	4 583 166	4 523 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 130 173	5 055 190



Organisasjonsnr: 926 487 450
BUSTAD NÆRINGS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
2023.06.19 Offentlig regnskap 2022 Bustad Næringspark AS.pdf	Dyrendahl, Vidar Hermstad, Håvard Lien, Håvard	26.06.1972 07.10.1974 07.10.1980	19.06.2023 12:42 20.06.2023 16:05 26.06.2023 04:21
2023.06.19 Offentlig regnskap 2022 Bustad Næringspark AS.pdf	Dahle, Rune	31.10.1981	19.06.2023 11:50
2023.06.19 Offentlig regnskap 2022 Bustad Næringspark AS.pdf			
2023.06.19 Offentlig regnskap 2022 Bustad Næringspark AS.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 8rHCPRkcmw0P30SeI54aZeGOA1ArNOzKvrxI38v7c=



Årsregnskap 2022 Bustad Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 487 450



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8rHCPRkcmw0P30Sel54aZeGOAi1ArNOzKvrxI38v7c=



RESULTATREGNSKAP

BUSTAD NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		380 684	330 698
Sum driftsinntekter		380 684	330 698
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 400	129 600
Annen driftskostnad		54 420	32 543
Sum driftskostnader		195 820	162 143
Driftsresultat		184 864	168 555
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		98	0
Annen rentekostnad		165 791	115 467
Resultat av finansposter		-165 693	-115 467
Resultat før skattekostnad		19 171	53 088
Skattekostnad på resultat	3	4 228	10 454
Resultat		14 943	42 634
Årsresultat		14 943	42 634
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		14 943	42 634
Sum overføringer		14 943	42 634

BUSTAD NÆRINGSPARK AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8rHCPRkcmw0P30Sel54aZeGOAi1ArNOzKvrxl38v7c=



BALANSE

BUSTAD NÆRINGS-PARK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	23 034	9 846
Sum immaterielle eiendeler		23 034	9 846
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 919 087	4 866 200
Sum varige driftsmidler		4 919 087	4 866 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 942 121	4 876 046
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	157 585	118 964
Andre kortsiktige fordringer		20 381	3 843
Sum fordringer		177 966	122 807
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 086	56 336
Sum omløpsmidler		188 052	179 143
Sum eiendeler		5 130 173	5 055 190

BUSTAD NÆRINGS-PARK AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8rHCPRkcmw0P30Sel54aZeGOAi1ArNOzKvIXl38v7c=



BALANSE

BUSTAD NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		489 430	489 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		57 577	42 634
Sum opptjent egenkapital		57 577	42 634
Sum egenkapital		547 007	532 064
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 953 435	3 885 092
Sum annen langsiktig gjeld		3 953 435	3 885 092
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 136	14 388
Betalbar skatt	3	17 416	20 300
Skyldig offentlige avgifter		0	17 484
Annen kortsiktig gjeld	5	600 179	585 862
Sum kortsiktig gjeld		629 731	638 033
Sum gjeld		4 583 166	4 523 125
Sum egenkapital og gjeld		5 130 173	5 055 190

Rissa, 19.06.2023
Styret i Bustad Næringspark AS

Vidar Dyrendahl
styreleder

Rune Dahle
styremedlem

Håvard Lien
styremedlem

Håvard Hermstad
styremedlem

BUSTAD NÆRINGS-PARK AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8rHCPRkcmw0P30Sel54aZeGOAI1ArNOzKvrxl38v7c=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8rHCPRkcmw0P30Sel54aZeGOAi1ArNOzKVrXl38v7c=



Note 1 Lønnskostnader

Bustad Næringspark AS har ingen ansatte

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 995 800	4 995 800
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	194 287	194 287
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 190 087	5 190 087
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	271 000	271 000
= Bokført verdi 31.12.22	4 919 087	4 919 087
Årets ordinære avskrivninger	141 400	141 400
Økonomisk levetid	15 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 416	20 300
Endring i utsatt skattefordel	-13 188	-9 846
Skattekostnad ordinært resultat	4 228	10 454
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 171	53 088
Permanente forskjeller	47	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	59 947	44 753
Skattepliktig inntekt	79 165	92 271
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 416	20 300
Sum betalbar skatt i balansen	17 416	20 300

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-104 700	-44 753	59 947
Sum	-104 700	-44 753	59 947
Grunnlag for utsatt skattefordel	-104 700	-44 753	59 947
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 034	-9 846	13 188



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8rHCPRkcmw0P30Sel54aZeGOAi1ArNOzKVrXl38v7c=



Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 259 632	3 103 768
Sum	3 259 632	3 103 768
Gjeld sikret ved pant	-3 953 435	-3 885 092
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	157 585	118 964
Bygninger og tomt	4 919 087	4 866 200
Sum	5 076 672	4 985 164

Note 5 Mellomværende med tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Gjeld til tilknyttet selskap	-480 000	-480 000
Sum	-480 000	-480 000



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8rHCPRkcmw0P30Sel54aZeGOAi1AnNOzKVrXl38v7c=