



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 650 229
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: KUNSTKVARTERIET LOFOTEN SA
Forretningsadresse: Hagskarveien 82
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Skarstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	2 500	
Salgsinntekter tjenester		23 630	
Leie Atlier		52 900	
Leie Rom		46 200	
Inntekt Fotoprinter		500	
Nordland Fylkeskommune, Tilskudd		110 000	
Vestvågøy Kommune		60 000	
Sum inntekter		295 730	
Kostnader			
Driftskostnader		267 412	
Sum kostnader		267 412	
Driftsresultat		28 318	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		164	
Sum finansinntekter		164	
Annen rentekostnad		51 498	
Sum finanskostnader		51 498	
Netto finans		-51 334	
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 016	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 016	0
Årsresultat		-23 016	0



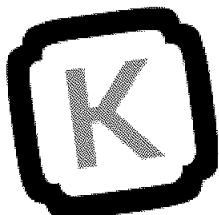
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 448 600	
Sum varige driftsmidler		1 448 600	
Sum anleggsmidler		1 448 600	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		54 100	
Ikke reskontroførte kundefordringer		17 662	
Andre kortsiktige fordringer		1 000	
Avsetning tap på fordringer		2 271	
Andre forskuddbetalte kostnader		10 000	
Bankinnskudd Sparebanken		2 409	
Systuekonto		24 857	
Lofoten Sparebank		107 727	
Bankinnskudd for skattetrekk		6 471	
Sum varer		226 497	
Sum omløpsmidler		226 497	0
SUM EIENDELER		1 675 097	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egne aksjer		221 500	
Annen egenkapital		601 815	
Sum innskutt egenkapital		823 315	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum egenkapital		823 315	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		83 812	
Lån Lofoten Sparebank		673 725	
Sum annen langsiktig gjeld		757 537	
Sum langsiktig gjeld		757 537	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		94 245	
Sum kortsiktig gjeld		94 245	
Sum gjeld		851 782	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 675 097	0



KUNSTKVARTERET LOFOTEN

Hagskarveien 82, 8370 Leknes – WWW.KUNSTKVARTERET.NO

ÅRSMELDING KUNSTKVARTERIET LOFOTEN SA 2015

1.1 STYRELEDER

Jobben for styreleder har i 2015 hovedsakelig bestått i å "holde hjulene i gang" i en vanskelig økonomisk situasjon. Selv om en har foretatt salg av leilighetene så har ikke det vært nok til å kunne tilby kreditorene et frivillig akkordforslag. Men ved hjelp av innbetalinger fra 2 av 3 leilighetskjøpere samt en refinansieringspakke som bestod av lån fra Lofoten Sparebank og et betydelig utsmykkingsoppdrag (Det nye Bo og Servicesenteret på Leknes) til Vestvågøy Boligstiftelse, som gjorde at vi fikk en avtale om å kjøpe ut Hovedbygget på Kunstkvarteret fra. Dette under forutsetning at alle kreditorene gikk med på en frivillig akkord. Se også avsnitt om fortsatt drift og regnskaper. Kunstkvarteret Lofoten vil være et selskap med marginal økonomi både på grunn av begrensede leieinntekter og at leieprisene ikke kan være for høye (kunstnere er ei lavinntektsgruppe). Kunstkvarteret er helt avhengig av AiR programmet og støtten/tilskuddene fra Fylkeskommunen og Vestvågøy kommune for å opprette holde den kunstnerlige driften på Kunstkvarteret. Dette sammen med workshoper i samarbeid med NKF og resten av kunstmiljøet i Nord-Norge.

1.2 STYRET

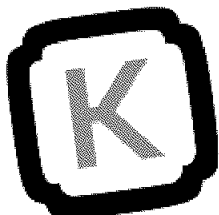
Styret har hatt 6 møter i 2015, hvor både arbeidsoppgaver i styret, selskapets økonomi, arbeidet med refinansiering og frivillig akkord med kreditorene, endret drift, søknader om finansiell støtte og spesielt arbeidet med å styrke AiR ordning ved Kunstkvarteret har vært de viktigste tingene styret har jobbet med. All drift er skåret ned til et minimum for å redusere overforbruket av midler og for å kunne innfri løsgjeld til kreditorer. Driftsoppgaver er delt mellom styremedlemmene for å kunne sikre fortsatt utleie av lokaler/leiligheter til leieboere. Enormt mye dugnadsarbeid er lagt ned.

2 VIRKSOMHETENS ART OG DRIFT 2015

Kunstkvarteret har hatt et godt driftsår i 2015, som begynte allerede tidlig i januar med gjestekunstneren Katerina Mistal fra Stockholm. Med sitt prosjekt «Mapping Europe» aktiviserte hun 280 ungdomsskoleelever og lærerne med et utendørs prosjekt på Hauklandstranda. Under ekstreme værforhold fotograferte hun alle elevene, og gjennom Den kulturelle skolesekken fikk ungene busstransport. Hun laget et fantastisk analogt fotografi som hun viste fram på Teaterfestivalen i slutten av mai.

Da fikk alle elevene komme til Stamsund og delta på kunstverksteder, der 7 kunstnere jobbet i to dager for at alle skulle få et seriøst kunstverksted. Fire tidligere Kunstkvartergjester deltok som instruktører, også finansiert av Den kulturelle skolesekken. Det var omtrent 1000 publikummere innom Galleri 2 og så på utstillingen, som foruten Mistal også viste Per Kristian Nygård, en tidligere KK-gjest.

Etter Mistal kom en klassisk maler, Roar Kjærstad, i to måneder, som hadde utstilling og kurs i eggtemperamaling for kolleger. Han samarbeidet nært med kunstnerne på huset. Performancekunstneren Victor Mutelekesha fra Oslo/Zambia var neste AiR-gjest, som skal stille ut i Stamsund nå i november. Galina Manikova fra Horten var på KK i juli, og hun arrangerte kurs i cyanotypi med flere deltakere. Hun endte med å kjøpe tomt på Ramberg for å bygge seg et fotogalleri.



KUNSTKVARTERET LOFOTEN

Hagskarveien 82, 8370 Leknes – WWW.KUNSTKVARTERET.NO

I høst kom Felipe Castelblanco fra Colombia, rett fra Venezia-biennalen. Han deltok på LIAF i Svolvær og underviste på Kunst- og Fimfagskolen mens han var her. Han seilte rundt på en liten flåte, og filmen hans skal vises neste år på Vestvågøy. Trym Ivar Bergsmo har vært to uker på Kunstkvarteret i oktober, hvor han har fotografert rundt i Lofoten. Alle gjestene er veldig fornøyde, og ringvirkningene i kunstmiljøet er store. Publikum får også glede av Artist-in-residence-opplegget i form av skoleprosjekter, utstillinger eller uvante hendelser.

3 FORTSATT DRIFT

Den økonomiske utviklingen i 2015 har vært stabil. Utleieinntektene har vært lave og en er avhengig av tilskuddene for å få regnskapet i balanse. AiR-tilskuddene vil sikre leieinntekter og drift av hovedhuset, men andre tiltak må iverksettes for å forsvare videre drift. Søknad til Sparebankstiftelsen om 1.trinn med nødvendige utbedringer er sendt og i skrivende stund har vi fått den innvilget med kr 250.000,- under forutsetning at Kunstkvarteret finansierer et tilsvarende beløp. Utbetaling og arbeidet vil skje i 2016-2017. Nedbetalingene til Lofoten Sparebank og Sparebank 1 går nå som de skal hver måned. Årsregnskapet for 2015 viser et xxrskudd på xxxxxx kroner. Egenkapitalen er med xxxx kroner. Styret tilrår fortsatt drift.

4 MILJØVURDERINGER

Kunstkvarteret Lofoten BA forurenser verken det ytre eller indre miljø. All søppel blir levert LAS, og lokalene er i forskriftsmessig stand. Vi har ingen ansatte og leietakerne i huset(atelier - egne næringsdrivende) har ansvar for at deres egen virksomhet ikke er forurensende.

5 LIKESTILLING

Ikke aktuelt utover styret da vi ikke har noen ansatte, men styret er i henhold til kjønnskvoltering.

Styret i Kunstkvarteret Lofoten SA, Leknes 17.06.15

Erik Skarstein, leder

Camilla Skadberg, nestleder

Scott Thoe, styremedlem

Erik-Ottar Hansen, styremedlem



Balanserapport

Kunstkvarteret Lofoten as
991650229

Regnskapsår 01.01.2015 - 31.12.2015

Gjelder periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Periode fg år: 01.01.2014 - 31.12.2014

	Ved periodens begynnelse	Endring	Ved periodens slutt	Periodslutt fg år
EIENDELER				
Anleggsmidler				
1100 Bygninger	1 407 600,00	-49 000,00	1 358 600,00	1 407 600,00
1110 LEILIGHETSBYGGET	88 500,00	-3 500,00	85 000,00	88 500,00
1291 Kunst, ikke avskrivbar	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00
	<u>1 501 100,00</u>	<u>-52 500,00</u>	<u>1 448 600,00</u>	<u>1 501 100,00</u>
Omløpsmidler				
1500 Kundefordringer	0,00	54 100,00	54 100,00	0,00
1509 Ikke reskontroførte kundefordringer	17 662,15	0,00	17 662,15	17 662,15
1579 Andre kortsiktige fordringer	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00
1580 Avsetning tap på fordringer	2 271,44	0,00	2 271,44	2 271,44
1749 Andre forskuddbetalte kostnader	0,00	10 000,00	10 000,00	0,00
1920 Bankinnskudd	23 709,44	-21 299,71	2 409,73	23 709,44
1925 Systue konto	24 856,55	0,00	24 856,55	24 856,55
1930 Lofoten Sparebank	0,00	107 726,64	107 726,64	0,00
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	6 471,00	0,00	6 471,00	6 471,00
	<u>75 970,58</u>	<u>150 526,93</u>	<u>226 497,51</u>	<u>75 970,58</u>
SUM EIENDELER	1 577 070,58	98 026,93	1 675 097,51	1 577 070,58
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Egenkapital (Innskutt og opptjent)				
2010 Egne aksjer	-101 500,00	-120 000,00	-221 500,00	-101 500,00
2050 Annen egenkapital	916 839,70	-1 518 654,73	-601 815,03	916 839,70
	<u>815 339,70</u>	<u>-1 638 654,73</u>	<u>-823 315,03</u>	<u>815 339,70</u>
Udisponert resultat				
Udisponert resultat	0,00	0,00	0,00	0,00
Sum egenkapital (inkl. udisp. resultat)	815 339,70	-1 638 654,73	-823 315,03	815 339,70
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	-225 510,00	141 698,00	-83 812,00	-225 510,00
2230 Lån Lofoten Sparebank 4589.16.97078	0,00	-673 725,51	-673 725,51	0,00
2240 Pantelån	-1 472 500,00	1 472 500,00	0,00	-1 472 500,00
	<u>-1 698 010,00</u>	<u>940 472,49</u>	<u>-757 537,51</u>	<u>-1 698 010,00</u>
Kortsiktig gjeld				
2400 Leverandørgjeld	-19 246,11	-14 834,17	-34 080,28	-19 246,11
2409 Ikke reskontroført leverandørgjeld	-415 068,89	415 068,89	0,00	-415 068,89
2780 Påløpt arbeidsgiveravgift påløpt lønn	-331,96	0,00	-331,96	-331,96
2912 Gjeld til Sigurd Kjelstrup	-15 000,00	11 250,00	-3 750,00	-15 000,00

Utskrevet av Erik Skarstein 21.06.2016 18:05:50

Visma eAccounting

Side 1 av 2



Balanserapport

Kunstkvarteret Lofoten as
991650229

	Ved periodens begynnelse	Endring	Ved periodens slutt	Periodslutt fg år
2914 Gjeld til Bjørn Kjensli	-74 892,65	71 169,49	-3 723,16	-74 892,65
2915 Gjeld Vestvågøy Boligstiftelse	-142 677,10	142 677,10	0,00	-142 677,10
2940 Skyldige feriepenger	-6 511,82	0,00	-6 511,82	-6 511,82
2950 Påløpte renter	-1 428,00	0,00	-1 428,00	-1 428,00
2960 Annen påløpt kostnad	-19 243,75	-25 176,00	-44 419,75	-19 243,75
	-694 400,28	600 155,31	-94 244,97	-694 400,28
Sum gjeld	-2 392 410,28	1 540 627,80	-851 782,48	-2 392 410,28
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	-1 577 070,58	-98 026,93	-1 675 097,51	-1 577 070,58
Avvik	0,00	0,00	0,00	0,00

Styret i Kunstkvarteret Lofoten SA, Leknes 17.06.15

Erik Skarstein, leder s

Camilla Skadberg, nestleder s

Scott Thoe, styremedlem s

Erik-Ottar Hansen, styremedlem s



Resultatrapport

Kunstkvarteret Lofoten as
991650229

Regnskapsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Gjelder periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Periode fg år: 01.01.2014 - 31.12.2014

	Periode	Akkumulert	Periodeslutt fg år
Driftsinntekter			
3100 Salgsinntekter, avgiftsfri	2 500,00	2 500,00	68 700,00
3120 Salgsinntekt tjenester, avgiftsfri	23 630,00	23 630,00	0,00
3124 Leie Atlier avg.fritt	52 900,00	52 900,00	39 900,00
3126 Leie Rom Avg.fritt	46 200,00	46 200,00	17 350,00
3212 Inntekt Fotoprinter	500,00	500,00	0,00
3401 Nordland Fylikeskommune, Tilskudd	110 000,00	110 000,00	140 000,00
3402 Vestvågøy Kommune, Tilskudd	60 000,00	60 000,00	60 000,00
3600 Leieinntekter fast eiendom	0,00	0,00	33 431,00
	295 730,00	295 730,00	359 381,00
Driftskostnader			
4900 Andre periodiseringer	-7 500,00	-7 500,00	0,00
6000 Avskrivninger bygninger og annen fast eiendom	-52 500,00	-52 500,00	-52 500,00
6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	-42 763,78	-42 763,78	-18 788,00
6340 Lys, varme	-17 021,28	-17 021,28	-96 834,03
6341 Varme Oljefyr	-60 747,50	-60 747,50	-31 522,00
6360 Renhold	-1 400,00	-1 400,00	-3 800,00
6370 Vakthold	0,00	0,00	-6 752,00
6390 Annen kostnad lokaler	-12 530,00	-12 530,00	-16 867,00
6545 Data-Fotoutstyr	-1 500,00	-1 500,00	0,00
6550 Driftsmaterialer	0,00	0,00	-7 610,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	-11 470,00	-11 470,00	-999,00
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0,00	0,00	-792,00
6700 Revisjons og regnskapshonorarer	0,00	0,00	-7 900,00
6810 Datakostnad	-2 945,00	-2 945,00	-3 743,75
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker etc	-1 176,00	-1 176,00	-1 290,00
6850 Hjemmeside-Web	-485,00	-485,00	0,00
6890 Annen kontorkostnad	-2 142,00	-2 142,00	0,00
6910 Internett	-7 098,90	-7 098,90	-13 005,89
7130 Reisekostnader, oppgavepliktig	0,00	0,00	-12 957,54
7140 Reisekostnader, ikke oppgavepliktig	0,00	0,00	-3 200,00
7320 Reklamekostnader	-5 911,00	-5 911,00	-2 735,00
7322 AiR Representasjonskostnader	0,00	0,00	-19 800,00
7770 Bank og kortgebyrer	-1 841,00	-1 841,00	-1 340,90
7780 Purregebyr/Inkassokostnader	-38 380,56	-38 380,56	-4 176,77
	-267 412,02	-267 412,02	-306 613,88
Driftsresultat	28 317,98	28 317,98	52 767,12
Finansielle poster			
8040 Renteinntekter, skattefrie	164,72	164,72	0,00
8140 Rentekostnader ikke fradragsberettiget	-130,99	-130,99	-12 194,33
8151 Renter Kassakredit	0,00	0,00	-356,00
8152 Renter av lån Vestvågøy Boligstiftelse	-5 000,00	-5 000,00	-22 500,00
8153 Renter Leilighet Sparebank1 NN	-8 811,00	-8 811,00	-17 609,00
8154 Renter av lån Hovedbygget 4589.16.97078	-37 557,52	-37 557,52	0,00
	-51 334,79	-51 334,79	-52 659,33
Ordinært resultat før skatt	-23 016,81	-23 016,81	107,79
Ordinært resultat	-23 016,81	-23 016,81	107,79

Utskrevet av Erik Skarstein 21.06.2016 18:04:58

Visma eAccounting

Side 1 av 2



Resultatrapport

Kunstkvarteret Lofoten as
991650229

	Periode	Akkumulert	Periodeslutt fg år
Årsresultat	-23 016,81	-23 016,81	107,79

Styret i Kunstkvarteret Lofoten SA, Leknes 17.06.15

Erik Skarstein, leder s

Camilla Skadberg, nestleder s

Scott Thoe, styremedlem s

Erik-Ottar Hansen, styremedlem s



Kunstkvarteret Lofoten BA
org.nr. 991650229

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2015

Note 1. Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader, samt midlertidige forskjeller.
- Inntekter er periodisert til den perioden de er opptjent.

Note 2. Egenkapital

	Andels- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	101 500	-916 839	-0	815 339
Andelstegning/Endring	120 000	1 518 654		0
Årsresultat			-23 016	0
Egenkapital 31.12.	221 500	815 339	-23 016	792 323

Note 3. Lønnskostnader

	2015	2014
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Otp	0	0
Annen personalkostnad	0	0
Sum lønnskostnad	0	0

Virksomheten har 0 ansatte
Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 4. Ytelser, lån til ledende personer m.v.

Det er ikke betalt ut noen ytelser til daglig leder eller styret.

Revisor er fravalt i 2011



Kunstkvarteret Lofoten BA org.nr. 991650229

Note 5. Varige driftsmidler

	<u>Bygg</u>	<u>Kunst</u>	<u>SUM</u>
Anskaffelseskost .	2 104 827	5 000	2 109 827

Balanseført verdi pr. 1.1.

1 443 600	5 000	1 501 100
------------------	--------------	------------------

Årets avskrivning	52 500	0	52 500
-------------------	--------	---	--------

Balanseført verdi 31.12.

1 443 600	5 000	1 448 600
------------------	--------------	------------------

Økonomisk levetid	40 år	Ikke avskr.bar
Avskrivningsplan	Lineær	
Endring i avskrivningsplan	Nei	

Note 6. Bundne bankinnskudd.

Av selskapets bankinnskudd er kr. 6.471,- bundet vedrørende skattetrekk.

Note 7. Antall andeler, andelseiere m.v.

Selskapets andelseiere er:	Eierandel i antall aksjer	Funksjon
Kunstkvarteret SA Egne	177	
Knut Gjernes Arkitektkontor AS	5	
Vebjørn Hagene Thoe	3	
Husfliden AS	2	
Bjørn Kjensli	2	Varamedlem
Eilert Sundt	1	
Nina Beyer	1	
Elbjørg Haugen	1	
Kjersti Isdal	1	
Jørund Ek	1	
Nordnorsk kunstnersenter	1	
Vemund Thoe	1	
Lill Janne Legård	1	
Lill-Anita Svendsen	121	Varamedlem
Lofoten Fotoklubb	1	
Eirik Ottar Hansen	124	Styremedlem
Ragnhild Lie	1	
Sum antall andeler	443	

Selskapets andelskapital består av 443 andeler pålydende kr 500,-. Til sammen utgjør andelskapitalen kr 221.500,-. Det er ikke ulike andelsklasser i selskapet. Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til andelene. Hver andelshaver har følgende en stemme i generalforsamlingen. Antall andeler kan variere.