



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 495 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERCO EIENDOM NÆRING AS  
Forretningsadresse: Travbanevegen 1  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 978 580	1 917 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 978 580</b>	<b>1 917 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	72 000	72 000
Annen driftskostnad	1	443 740	466 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>515 740</b>	<b>538 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 462 840</b>	<b>1 378 895</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 462 840</b>	<b>1 378 895</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	321 805	303 304
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 141 035</b>	<b>1 075 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 141 035</b>	<b>1 075 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 141 035</b>	<b>1 075 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 152 762	1 083 810
Overføringer annen egenkapital		-11 727	-8 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 141 035</b>	<b>1 075 591</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 023 000	2 095 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 023 000</b>	<b>2 095 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	400 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 423 000</b>	<b>2 495 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 134	35 839
Andre kortsiktige fordringer		83 276	19 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 410</b>	<b>55 719</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		163 563	77 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 563</b>	<b>77 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 973</b>	<b>132 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 689 973</b>	<b>2 627 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	70 000	70 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		3 276	3 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 276</b>	<b>73 276</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		791 287	803 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>791 287</b>	<b>803 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>864 563</b>	<b>876 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	224 393	227 725
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>224 393</b>	<b>227 725</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>224 393</b>	<b>227 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 943	57 787
Betalbar skatt	3	19	20
Skyldig offentlige avgifter		82 154	76 546
Kortsiktig konserngjeld	5	1 477 900	1 389 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 601 017</b>	<b>1 523 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 825 410</b>	<b>1 751 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 689 973</b>	<b>2 627 868</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 495 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERCO EIENDOM NÆRING AS  
Forretningsadresse: Travbanevegen 1  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 997 495 179  
ERCO EIENDOM NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 978 580	1 917 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 978 580</b>	<b>1 917 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	72 000	72 000
Annen driftskostnad	1	443 740	466 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>515 740</b>	<b>538 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 462 840</b>	<b>1 378 895</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 462 840</b>	<b>1 378 895</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	321 805	303 304
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 141 035</b>	<b>1 075 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 141 035</b>	<b>1 075 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 141 035</b>	<b>1 075 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 152 762	1 083 810
Overføringer annen egenkapital		-11 727	-8 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 141 035</b>	<b>1 075 591</b>



Organisasjonsnr: 997 495 179  
ERCO EIENDOM NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 023 000	2 095 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 023 000</b>	<b>2 095 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	400 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 423 000</b>	<b>2 495 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		20 134	35 839
Andre kortsiktige fordringer		83 276	19 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 410</b>	<b>55 719</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		163 563	77 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 563</b>	<b>77 150</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 973</b>	<b>132 868</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 689 973</b>	<b>2 627 868</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	70 000	70 000
Overkurs		3 276	3 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 276</b>	<b>73 276</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		791 287	803 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>791 287</b>	<b>803 014</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>864 563</b>	<b>876 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	224 393	227 725
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>224 393</b>	<b>227 725</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>224 393</b>	<b>227 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 943	57 787
Betalbar skatt	3	19	20
Skyldig offentlige avgifter		82 154	76 546
Kortsiktig konserngjeld	5	1 477 900	1 389 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 601 017</b>	<b>1 523 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 825 410</b>	<b>1 751 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 689 973</b>	<b>2 627 868</b>



Organisasjonsnr: 997 495 179  
ERCO EIENDOM NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Ercø Eiendom Næring AS**

**Organisasjonsnr. 997 495 179**

Permeo Dokumentnøkkel: GCTBB-GKEW1-QAPZE-6V6E1-C0IJZ-3FES2



Erco Eiendom Næring AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 978 580	1 917 820
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 978 580</b>	<b>1 917 820</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	72 000	72 000
Annen driftskostnad	1	443 740	466 926
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>515 740</b>	<b>538 926</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 462 840</b>	<b>1 378 895</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 462 840</b>	<b>1 378 895</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	321 805	303 304
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 141 035</b>	<b>1 075 591</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 141 035</b>	<b>1 075 591</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 152 762	1 083 810
Overføringer annen egenkapital		(11 727)	(8 219)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 141 035</b>	<b>1 075 591</b>

Permeo Dokumentnøkkel: GCTBB-GKEW1-QAPZE-6V6E1-C0UJ-3FES2



Erco Eiendom Næring AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 023 000	2 095 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 023 000</b>	<b>2 095 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	400 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 423 000</b>	<b>2 495 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 134	35 839
Andre kortsiktige fordringer		83 276	19 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 410</b>	<b>55 719</b>
Bankinnskudd og kontanter		163 563	77 150
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>266 973</b>	<b>132 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 689 973</b>	<b>2 627 868</b>

Permeo Dokumentnøkkel: GCTBB-GKEW1-QAPZE-6V6E1-C0IJZ-3FES2



Erco Eiendom Næring AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Overkurs		3 276	3 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 276</b>	<b>73 276</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		791 287	803 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>791 287</b>	<b>803 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>864 563</b>	<b>876 290</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	224 393	227 725
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>224 393</b>	<b>227 725</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>224 393</b>	<b>227 725</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		40 943	57 787
Betalbar skatt	3	19	20
Skyldig offentlige avgifter		82 154	76 546
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 477 900	1 389 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 601 017</b>	<b>1 523 853</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 825 410</b>	<b>1 751 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 689 973</b>	<b>2 627 868</b>

Trondheim, den 8. juni 2023

Anders Ervig  
Styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GCTBB-GKEW1-QAPZE-6V6E1-C0JZ-3FES2



Erco Eiendom Næring AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: GCTBB-GKEW1-QAPZE-6V6E1-C0IIZ-3FES2

Noter for Erco Eiendom Næring AS

Organisasjonsnr. 997495179



Erco Eiendom Næring AS

## Noter 2022

### Note 1 - Honorar m.m.

#### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

#### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

#### Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar m.m.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 399 315	47 168	5 446 483
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 399 315	47 168	5 446 483
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 304 315	47 168	3 351 483
+ Ordinære avskrivninger	72 000	0	72 000
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 376 315	47 168	3 423 483
Balanseført verdi pr 31/12	2 023 000	0	2 023 000
Prosentstørrelse for ord.avskr	1-10	20-20	

Penneo Dokumentnøkkel: GCTBB-GKEW1-QAPZE-6V6E1-C0IIZ-3FES2

Noter for Erco Eiendom Næring AS

Organisasjonsnr. 997495179



Erco Eiendom Næring AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skatt

	2022	2021
<b>Spesifikasjon av skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnader	1 462 840	1 378 895
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 145	10 695
<b>Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>1 477 985</b>	<b>1 389 590</b>
Avgitt konsernbidrag	(1 477 900)	(1 389 000)
<b>Inntekt</b>	<b>85</b>	<b>90</b>

<b>Spesifikasjon av skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	19	20
For mye avsatt tidligere	(20)	(53)
Endring i utsatt skatt	(3 332)	(2 353)
Skatteeffekten av konsernbidrag	325 138	305 690
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>321 805</b>	<b>303 304</b>

### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller;

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler mv.	0	1 019 970	0	1 035 114
Sum	0	1 019 970	0	1 035 114
Netto midlertidige forskjeller	0	1 019 970	0	1 035 114
Herav utsatt skatt/-skattefordel	0	224 393	0	227 725
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
<b>Netto fordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>0</b>	<b>224 393</b>	<b>0</b>	<b>227 725</b>

### Note 4 - Pantstillelser og garantier

Det er stilt sikkerhet i fast eiendom til fordel for lån i morselskapet Erco Invest AS.

### Note 5 - Nærstående parter

Lån til foretak i samme konsern er lån til morselskapet Erco Invest AS.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av årets avgitte konsernbidrag til morselskapet Erco Invest AS.

Penneo Dokumentnøkkel: GCTBB-GKEW1-QAPZE-6V6E1-C0UJ-3FES2



Erco Eiendom Næring AS

## Noter 2022

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 70 aksjer à kr 1 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

<b>Eierstruktur pr 31.12.2022</b>		Antall aksjer	Eier/ stemmeandel
Erco Invest AS <sup>1</sup>	Trondheim	70	100 %

### Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet er under grensen for små foretak, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

1) Erco Invest AS kontrolleres av styrets leder Anders Ervig.

Peemco Dokumentnøkkel: GCTBB-GKEW1-QAPZE-6V6E1-C0IJ-3FES2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ervig

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-932156

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-08 09:40:05 UTC



## Anders Ervig

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-932156

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-08 09:40:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GCTBB-GKEW1-QAPZE-6V6E1-C0JZ-3FES2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>