



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 659 137
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: TINFOS FERIEHJEM
Forretningsadresse: O H Holtas gate 32
3678 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Odden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		800	72 306
Annen driftsinntekt		141 545	4 184 500
Sum inntekter	2	142 345	4 256 806
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 1,5	142 605	62 589
Sum kostnader		142 605	62 589
Driftsresultat		-260	4 194 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	9 394	42 291
Sum finansinntekter		9 394	42 291
Annen rentekostnad		2	48
Annen finanskostnad			416
Sum finanskostnader		2	465
Netto finans		9 392	41 826
Ordinært resultat før skattekostnad		9 132	4 236 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 132	4 236 043
Årsresultat		9 132	4 236 043
Totalresultat		9 132	4 236 043
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	9 132	4 236 043
Sum overføringer og disponeringer		9 132	4 236 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 323 025	4 323 025
Maskiner og anlegg		286 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		171 656	
Sum varige driftsmidler		4 780 681	4 323 025
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 780 681	4 323 025
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			6 000
Andre fordringer		66 000	2 028
Sum fordringer	7	66 000	8 028
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 392	1 597 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 392	1 597 714
Sum omløpsmidler		1 125 392	1 605 742
SUM EIENDELER		5 906 073	5 928 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 405 119	5 395 987
Sum opptjent egenkapital		5 405 119	5 395 987
Sum egenkapital		5 905 119	5 895 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		954	
Annen kortsiktig gjeld			32 780
Sum kortsiktig gjeld	8	954	32 780
Sum gjeld		954	32 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 906 073	5 928 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 722938

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 659 137
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: TINFOS FERIEHJEM
Forretningsadresse: O H Holtas gate 32
3678 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Odden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 991 659 137
TINFOS FERIEHJEM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		800	72 306
Annen driftsinntekt		141 545	4 184 500
Sum inntekter	2	142 345	4 256 806
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 1,5	142 605	62 589
Sum kostnader		142 605	62 589
Driftsresultat		-260	4 194 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	9 394	42 291
Sum finansinntekter		9 394	42 291
Annen rentekostnad		2	48
Annen finanskostnad			416
Sum finanskostnader		2	465
Netto finans		9 392	41 826
Ordinært resultat før skattekostnad		9 132	4 236 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 132	4 236 043
Årsresultat		9 132	4 236 043
Totalresultat		9 132	4 236 043
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	9 132	4 236 043
Sum overføringer og disponeringer		9 132	4 236 043



Organisasjonsnr: 991 659 137
TINFOS FERIEHJEM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 323 025	4 323 025
Maskiner og anlegg		286 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		171 656	
Sum varige driftsmidler		4 780 681	4 323 025
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 780 681	4 323 025
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			6 000
Andre fordringer		66 000	2 028
Sum fordringer	7	66 000	8 028
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 392	1 597 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 392	1 597 714
Sum omløpsmidler		1 125 392	1 605 742
SUM EIENDELER		5 906 073	5 928 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 405 119	5 395 987
Sum opptjent egenkapital		5 405 119	5 395 987
Sum egenkapital		5 905 119	5 895 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		954	
Annen kortsiktig gjeld			32 780
Sum kortsiktig gjeld	8	954	32 780
Sum gjeld		954	32 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 906 073	5 928 767



Organisasjonsnr: 991 659 137
TINFOS FERIEHJEM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8938.00	6250.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8938.00	6250.00

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Stiftelsen Tinfos Feriehjem

31.12.2020

Resultatregnskap

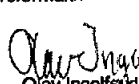
Beløp i kroner	Noter	2020	2019
Inntekter:			
Leieinntekter		22 400	600
Tilskudd		66 000	66 306
Forsikringsoppgjør		53 145	
Salg av utstyr		800	6 000
Salg av anleggsmidler - Åvik og Gjernes		-	4 183 901
Sum inntekter	2	142 345	4 256 807
Andre driftskostnader			
	3,1,5	142 605	62 590
DRIFTSRESULTAT		(260)	4 194 217
Andre finansposter	4	9 392	41 826
SUM FINANSPOSTER		9 392	41 826
ORDINÆRT RESULTAT		9 132	4 236 043
ÅRSRESULTAT (+ =overskudd)		9 132	4 236 043
ANVENDELSE AV ÅRSRESULTAT:			
Annen egenkapital	9	9 132	4 236 043
SUM ANVENDELSE		9 132	4 236 043

Stiftelsen Tinfos Feriehjem

Balanse

Beløp i kroner	Noter	2020	2019
		31.des	31.des
EIENDELER:			
Varige driftsmidler	6	4 780 681	4 323 025
ANLEGGSMIDLER		4 780 681	4 323 025
Andre kortsiktige fordringer	7	66 000	8 028
Betalingsmidler		1 059 392	1 597 714
OMLØPSMIDLER		1 125 392	1 605 742
SUM EIENDELER		5 906 073	5 928 767
EGENKAPITAL OG GJELD:			
Stiftelseskapital	9	500 000	500 000
Opptjent egenkapital	9	5 405 119	5 395 987
EGENKAPITAL		5 905 119	5 895 987
Annen kortsiktig gjeld/ forskuddsbetalt inntekt	8	954	32 780
SUM GJELD		954	32 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 906 073	5 928 767

Notodden 31.12.2020/ 20.04.2021


Øyvind Odden
styreformann
Sissel Engravsia
styremedlem
Bente Stykket
styremedlem
Olav Ingolfsson
styremedlem
Bjørn Berge
styremedlem



NOTER

STIFTELSEN TINFOS FERIEHJEM 31.12.2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2	Inntekter	2020	2019
Leieinntekter:	Åvik	0	600
	Bjørkøya	22.400	0
	Sum	22.400	600
Tilskudd fra stiftere:		66.000	66.306
Salg av utstyr		800	6.000
Salg av Åvik - leilhet 14		-	1.245.244
Salg av Åvik - leilhet 22		-	754.032
Salg av Gjemes			2.184.625
	Sum salg	66.800	4.183.901
Forsikringsoppgjør kølesje båt		20.365	
Tidligere skadeoppgjør		32.780	
	Sum forsikringsoppgjør	53.145	
Sum inntekter		142.345	4.256.807

Note 3	Driftsutgifter	2020	2019
Bygninger	Åvik	-	4.179
	Gjemes	-	6.853
	Bjørkøya	29.851	
Sum		29.851	11.032
Andre utgifter	Åvik		31.009
	Gjemes		19.473
	Bjørkøya	112.755	1.076
Sum		112.755	51.558
Sum driftsutgifter		142.605	62.590



Note 4	Resultat av finansposter	2020	2019
	Renteinntekt	9.394	42291
	Rentekostnad	2	465
	Sum finansresultat	9.392	41.826

Note 5 Godtgjørelser og lignende

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.
Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i løpet av året.
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020
Honorar til revisor er kostnadsført med kr 8 938 i 2020

Note 6	Varige driftsmidler	2020	2019
	Bjørkøya - hytte	4.323.025	4.323.025
	Inventar	144.856	
	Finnmaster båt	286.000	
	Båttilhenger	26.800	
	Sum	4.780.681	4.323.025

Note 7	Andre kortsiktige fordringer	2020	2019
	Kunder - Magnus Midling Jenssen	-	6.000
	Tinfos AS/Eramet- Opptjent inntekt	66.000	
	Abonnement	-	2.028
	Sum kortsiktige fordringer	66.000	8.028

Note 8	Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
	Forskuddsbetalt inntekt - Forsikring	-	32.780
	Leverandørgjeld - diverse.	954	-
	Forskuddsbetalt inntekt - Eramet AS	0	0
	Sum kortsiktige fordringer	954	32.780

Note 9 Egenkapital

	Stiftelses- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	500.000	5.395.987	5.895.987
Årets resultat		9.132	9.132
Pr. 31.12.	500.000	5.405.119	5.905.119



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Tinfos Feriehjem

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Tinfos Feriehjem.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 4SOVT-EDJMO-HDEFH-886ZM-8LTHJ-LJCO7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-19 08:49:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4SOVT-EOJMO-HDEHF-886ZM-8L7HT-UJG07

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er læst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>