



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 368 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERIKOVEIEN 14 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		209 438	
Sum kostnader		209 438	0
Driftsresultat		-209 438	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 572 451	
Annen renteinntekt		1 692	
Sum finansinntekter		3 574 143	
Annen rentekostnad		2 109 532	
Sum finanskostnader		2 109 532	
Netto finans		1 464 611	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 255 173	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-42 862	-6 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 298 035	6 600
Årsresultat		1 298 035	6 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 298 035	6 600
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 304 634	
Overføringer annen egenkapital	2	-6 599	6 600
Sum overføringer og disponeringer		1 298 035	6 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		6 600
Sum immaterielle eiendeler			6 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	119 380 929	
Lån til foretak i samme konsern	4	6 305 253	
Sum finansielle anleggsmidler		125 686 182	
Sum anleggsmidler		125 686 182	6 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 043 460	30 000
Konsernfordringer	4	1 100	
Sum fordringer		5 044 560	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 370 044	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 370 044	
Sum omløpsmidler		8 414 604	30 000
SUM EIENDELER		134 100 786	36 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	433 000	30 000
Overkurs		42 867 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		-1 480 000	-30 000
Sum innskutt egenkapital		41 820 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	6 600
Sum opptjent egenkapital		1	6 600
Sum egenkapital		41 820 001	6 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	78 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		90 000 000	
Sum langsiktig gjeld		90 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 356	
Betalbar skatt		274 160	
Utbytte		1 304 634	
Annen kortsiktig gjeld		632 634	30 000
Sum kortsiktig gjeld		2 280 785	30 000
Sum gjeld		92 280 785	30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 100 786	36 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 740489

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 368 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERIKOVEIEN 14 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 368 241
JERIKOVEIEN 14 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		209 438	
Sum kostnader		209 438	0
Driftsresultat		-209 438	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 572 451	
Annen renteinntekt		1 692	
Sum finansinntekter		3 574 143	
Annen rentekostnad		2 109 532	
Sum finanskostnader		2 109 532	
Netto finans		1 464 611	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 255 173	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-42 862	-6 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 298 035	6 600
Årsresultat		1 298 035	6 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 298 035	6 600
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 304 634	
Overføringer annen egenkapital	2	-6 599	6 600
Sum overføringer og disponeringer		1 298 035	6 600



Organisasjonsnr: 924 368 241
JERIKOVEIEN 14 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		6 600
Sum immaterielle eiendeler			6 600

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	119 380 929	
Lån til foretak i samme konsern	4	6 305 253	
Sum finansielle anleggsmidler		125 686 182	

Sum anleggsmidler		125 686 182	6 600
--------------------------	--	--------------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 043 460	30 000
Konsernfordringer	4	1 100	
Sum fordringer		5 044 560	30 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 370 044	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 370 044	

Sum omløpsmidler		8 414 604	30 000
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		134 100 786	36 600
----------------------	--	--------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,3	433 000	30 000
Overkurs		42 867 000	
Annen innskutt egenkapital		-1 480 000	-30 000
Sum innskutt egenkapital		41 820 000	0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1		6 600
Sum opptjent egenkapital	1		6 600



Sum egenkapital		41 820 001	6 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	78 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		90 000 000	
Sum langsiktig gjeld		90 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 356	
Betalbar skatt		274 160	
Utbytte		1 304 634	
Annen kortsiktig gjeld		632 634	30 000
Sum kortsiktig gjeld		2 280 785	30 000
Sum gjeld		92 280 785	30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 100 786	36 600



Organisasjonsnr: 924 368 241
JERIKOVEIEN 14 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	308000.00	1.41	433000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trollborg Invest AS	77000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Tarago AS	77000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Otto Olsen Bygg AS	77000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Presterød Invest AS	30800.00	10.00%	Ordinære aksjer
H&A Invest AS	30800.00	10.00%	Ordinære aksjer
Colliers International Corporate AS	15400.00	5.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	308000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Jerikoveien 14 AS	100.00%	100.00%	12000000.00	3604516.00
Jerikoveien 18 AS	100.00%	100.00%	30586.00	998895.00



**Årsregnskap 2020
for
Jerikoveien 14 Invest AS**

Organisasjonsnr. 924368241

Utarbeidet av:

Colliers Råd & Bokføring AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bernt Ankers gate 17
1534 MOSS



Organisasjonsnr. 995102188



Jerikoveien 14 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	des-des 20	des-des 19
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		209 438	0
Sum driftskostnader		209 438	0
DRIFTSRESULTAT		(209 438)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		3 572 451	0
Annen renteinntekt		1 692	0
Sum finansinntekter		3 574 143	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 109 532	0
Sum finanskostnader		2 109 532	0
NETTO FINANSPOSTER		1 464 611	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 255 173	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(42 862)	(6 600)
ORDINÆRT RESULTAT		1 298 035	6 600
ÅRSRESULTAT		1 298 035	6 600
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 304 634	0
Overføringer annen egenkapital	2	(6 599)	6 600
SUM OVERF. OG DISP.		1 298 035	6 600

Årsregnskap for Jerikoveien 14 Invest AS

Organisasjonsnr. 924368241



Jerikoveien 14 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	6 600
Sum immaterielle eiendeler		0	6 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	119 380 929	0
Lån til foretak i samme konsern	4	6 305 253	0
Sum finansielle anleggsmidler		125 686 182	0
SUM ANLEGGSMIDLER		125 686 182	6 600
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	1 100	0
Andre kortsiktige fordringer		5 043 460	30 000
Sum fordringer		5 044 560	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 370 044	0
SUM OMLØPSMIDLER		8 414 604	30 000
SUM EIENDELER		134 100 786	36 600



Jerikoveien 14 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	433 000	30 000
Overkurs		42 867 000	0
Annen innskutt egenkapital		(1 480 000)	(30 000)
Sum innskutt egenkapital		41 820 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	6 600
Sum opptjent egenkapital		1	6 600
SUM EGENKAPITAL		41 820 001	6 600
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	78 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		90 000 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		90 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 356	0
Betalbar skatt		274 160	0
Utbytte		1 304 634	0
Annen kortsiktig gjeld		632 635	30 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 280 785	30 000
SUM GJELD		92 280 785	30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 100 786	36 600

Underskrifter

Oslo / 2021

Fredrik Røed
Styrets lederElise Myrvold
StyremedlemCathrine Brøymer
Styremedlem



Jerikoveien 14 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Jerikoveien 14 Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Investering i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Jerikoveien 14 Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020
Betalbar skatt	274 160
Skatteeffekt av konsernbidrag	-323 622
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	6 600
Sum skattekostnad	-42 862

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	1 255 173
Permanente og andre forskjeller	-5 022 451
Mottatt konsernbidrag	5 043 460
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	30 000
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0
Ytet konsernbidrag	-0
Årets skattegrunnlag	1 246 182

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt **2020**

Forklaring til hvorfor årets skattekost ikke utgjør 22 % av res. før skatt **2020**

Resultat før skatt	1 255 173
22 % av resultat før skatt	276 138
Permanente forskjeller 22 %	-1 104 939
Resultatført konsernbidrag	785 939
Direkteførte skattekostnader i resultatregnskapet	785 939
Beregnet skattekostnad	-42 862

Effektiv skattesats i % -3 %



Jerikoveien 14 Invest AS

Noter 2020

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1/1/2020	30 000	0	-30 000	6 600	6 600
Årets resultat				1 298 035	1 298 035
Utbytte		0		-2 452 021	-2 452 021
Andre EK transaksjoner	403 000	42 867 000	- 1 450 000		41 813 401
Pr 31/12/2020	433 000	42 867 000	-1 480 000	0	41 820 001
Pr 1/1/2019	0	0	0	0	0
Årets resultat				6 600	6 600
Andre EK transaksjoner	30 000	0		-30 000	0
Pr 31/12/2019	30 000	0	-30 000	6 600	6 600

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Den pågående Coronasituasjonen i Norge har påvirket selskapet i liten grad, og det antas å ha liten påvirkning også i 2021



Jerikoveien 14 Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 308 000 aksjer pålydende kr 1,41 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 433 000

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Colliers International Corporate AS	924 368 241	15 400	5%
H&A Invest AS	994 632 299	30 800	10%
Otto Olsen Bygg AS	914 977 241	77 000	25%
Presterød Invest AS	918 185 348	30 800	10%
Tarago AS	993 430 706	77 000	25%
Trollborg Invest AS	987 067 659	77 000	25%

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Jerikoveien 14 AS	100%	100%	3 625 926	13 220 278
Jerikoveien 18 AS	100%	100%	1 600 387	1 630 387
Totalt			5 226 312	14 850 565

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	6 305 253	0
Kortsiktige fordringer	1 100	0



Jerikoveien 14 Invest AS

Noter 2020

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	78 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	12 000 000	0
Sum	90 000 000	0

Bokført verdi av pantsatte verdier

	2020	2019
Bygninger og annen fast eiendom	138 000 000	0
Unoterte aksjer	170 000 000	0
Sum	308 000 000	0



Til generalforsamlingen i Jerikoveien 14 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jerikoveien 14 Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 1.488.477. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets innlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

...

—

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og det innlegget mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.08.2021 08.26.15

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2020
for
Jerikoveien 14 Invest AS**

Organisasjonsnr. 924368241

Utarbeidet av:

Colliers Råd & Bokføring AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bernt Ankers gate 17
1534 MOSS
Organisasjonsnr. 995102188



Jerikoveien 14 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	des-des 20	des-des 19
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		209 438	0
Sum driftskostnader		209 438	0
DRIFTSRESULTAT		(209 438)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		3 572 451	0
Annen renteinntekt		1 692	0
Sum finansinntekter		3 574 143	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 109 532	0
Sum finanskostnader		2 109 532	0
NETTO FINANSPOSTER		1 464 611	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 255 173	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(42 862)	(6 600)
ORDINÆRT RESULTAT		1 298 035	6 600
ÅRSRESULTAT		1 298 035	6 600
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 304 634	0
Overføringer annen egenkapital	2	(6 599)	6 600
SUM OVERF. OG DISP.		1 298 035	6 600

Årsregnskap for Jerikoveien 14 Invest AS

Organisasjonsnr. 924368241



Jerikoveien 14 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	6 600
Sum immaterielle eiendeler		0	6 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	119 380 929	0
Lån til foretak i samme konsern	4	6 305 253	0
Sum finansielle anleggsmidler		125 686 182	0
SUM ANLEGGSMIDLER		125 686 182	6 600
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	1 100	0
Andre kortsiktige fordringer		5 043 460	30 000
Sum fordringer		5 044 560	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 370 044	0
SUM OMLØPSMIDLER		8 414 604	30 000
SUM EIENDELER		134 100 786	36 600

Årsregnskap for Jerikoveien 14 Invest AS

Organisasjonsnr. 924368241



Jerikoveien 14 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	433 000	30 000
Overkurs		42 867 000	0
Annen innskutt egenkapital		(1 480 000)	(30 000)
Sum innskutt egenkapital		41 820 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	6 600	6 600
Sum opptjent egenkapital	1	6 600	6 600
SUM EGENKAPITAL		41 820 001	6 600
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	78 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		90 000 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		90 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 356	0
Betalbar skatt		274 160	0
Utbytte		1 304 634	0
Annen kortsiktig gjeld		632 635	30 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 280 785	30 000
SUM GJELD		92 280 785	30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 100 786	36 600

Underskrifter

Oslo / 2021

Fredrik Røed
Styrets lederElise Myrvold
StyremedlemCathrine Brøymer
Styremedlem

Årsregnskap for Jerikoveien 14 Invest AS

Organisasjonsnr. 924368241



Jerikoveien 14 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Årsregnskap for Jerikoveien 14 Invest AS

Organisasjonsnr. 924368241

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/60536b47-a692-4097-8e32-900531610ecc>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Jerikoveien 14 Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Investering i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Jerikoveien 14 Invest AS

Organisasjonsnr. 924368241



Jerikoveien 14 Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020
Betalbar skatt	274 160
Skatteeffekt av konsernbidrag	-323 622
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	6 600
Sum skattekostnad	-42 862

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	1 255 173
Permanente og andre forskjeller	-5 022 451
Mottatt konsernbidrag	5 043 460
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	30 000
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0
Ytet konsernbidrag	-0
Årets skattegrunnlag	1 246 182

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt 2020

Forklaring til hvorfor årets skattekost ikke utgjør 22 % av res. før skatt 2020

Resultat før skatt	1 255 173
22 % av resultat før skatt	276 138
Permanente forskjeller 22 %	-1 104 939
Resultatført konsernbidrag	785 939
Direkteførte skattekostnader i resultatregnskapet	785 939
Beregnet skattekostnad	-42 862
Effektiv skattesats i %	-3 %

Noter for Jerikoveien 14 Invest AS

Organisasjonsnr. 924368241



Jerikoveien 14 Invest AS

Noter 2020

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1/1/2020	30 000	0	-30 000	6 600	6 600
Årets resultat				1 298 035	1 298 035
Utbytte		0		-2 452 021	-2 452 021
Andre EK transaksjoner	403 000	42 867 000	- 1 450 000		41 813 401
Pr 31/12/2020	433 000	42 867 000	-1 480 000	0	41 820 001
Pr 1/1/2019	0	0	0	0	0
Årets resultat				6 600	6 600
Andre EK transaksjoner	30 000	0		-30 000	0
Pr 31/12/2019	30 000	0	-30 000	6 600	6 600

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Den pågående Coronasituasjonen i Norge har påvirket selskapet i liten grad, og det antas å ha liten påvirkning også i 2021

Noter for Jerikoveien 14 Invest AS

Organisasjonsnr. 924368241



Jerikoveien 14 Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 308 000 aksjer pålydende kr 1,41 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 433 000

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Colliers International Corporate AS	924 368 241	15 400	5%
H&A Invest AS	994 632 299	30 800	10%
Otto Olsen Bygg AS	914 977 241	77 000	25%
Presterød Invest AS	918 185 348	30 800	10%
Tarago AS	993 430 706	77 000	25%
Trollborg Invest AS	987 067 659	77 000	25%

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Jerikoveien 14 AS	100%	100%	3 625 926	13 220 278
Jerikoveien 18 AS	100%	100%	1 600 387	1 630 387
Totalt			5 226 312	14 850 565

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	6 305 253	0
Kortsiktige fordringer	1 100	0

Noter for Jerikoveien 14 Invest AS

Organisasjonsnr. 924368241



Jerikoveien 14 Invest AS

Noter 2020

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	78 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	12 000 000	0
Sum	90 000 000	0

Bokført verdi av pantsatte verdier

	2020	2019
Bygninger og annen fast eiendom	138 000 000	0
Unoterte aksjer	170 000 000	0
Sum	308 000 000	0

Noter for Jerikoveien 14 Invest AS

Organisasjonsnr. 924368241

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Fredrik Røed

679545c5-49fe-4fac-92ae-34b57a44aaae - 2021-08-30 13:00:56 UTC +03:00
BankID - c718f0d9-7c33-4c66-9740-da78bb9cd600 - NO

Elise Myrvold

53bcc107-6523-4c20-bd8e-11a76356bb9d - 2021-08-31 08:24:04 UTC +03:00
BankID - a3721ea9-dc7b-4e3e-aeed-3854b8adf3d3 - NO

Cathrine Brøymer

848634e7-1194-4b06-9515-40a0f34934d2 - 2021-08-31 19:20:59 UTC +03:00
BankID - 249d78dd-27e8-49c3-80d8-bc74c6019558 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/60536b47-a692-4097-8e32-900531610ecc>

VISMA Sign
www.vismasign.com