



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 216 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VADBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vadbakken 3
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Espen Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 000	700 000
Sum inntekter		700 000	700 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 833	0
Annen driftskostnad		107 463	97 172
Sum kostnader		115 296	97 172
Driftsresultat		584 704	602 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	59
Sum finansinntekter		35	59
Annen rentekostnad		675 926	470 959
Sum finanskostnader		675 926	470 959
Netto finans		-675 891	-470 900
Resultat før skattekostnad		-91 187	131 928
Skattekostnad	1, 2	-20 068	29 011
Årsresultat		-71 119	102 917
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-71 119	102 917
Sum overføringer og disponeringer		-71 119	102 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	17 135 005	12 329 530
Maskiner og anlegg	3	227 167	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	40 000	0
Sum varige driftsmidler		17 402 172	12 329 530
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 642 885
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 642 885
Sum anleggsmidler		17 402 172	13 972 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		243 984	0
Konsernfordringer	5	270 000	0
Sum fordringer		513 984	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 209	5 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 209	5 412
Sum omløpsmidler		546 193	5 412
SUM EIENDELER		17 948 365	13 977 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		210 601	0
Sum innskutt egenkapital		310 601	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 659 735	1 730 854
Sum opptjent egenkapital		1 659 735	1 730 854
Sum egenkapital		1 970 336	1 830 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	104 608	66 017
Sum avsetninger for forpliktelser		104 608	66 017
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 263 890	10 597 057
Sum annen langsiktig gjeld		10 263 890	10 597 057
Sum langsiktig gjeld		10 368 498	10 663 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 744 268	654 690
Betalbar skatt	1, 2	740	15 326
Skyldige offentlige avgifter		29 166	27 666
Kortsiktig konserngjeld	5	2 135 356	662 675
Annen kortsiktig gjeld		700 000	123 542
Sum kortsiktig gjeld		5 609 530	1 483 899
Sum gjeld		15 978 028	12 146 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 948 365	13 977 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590957

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 216 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VADBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vadbakken 3
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Espen Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 939 216 294
VADBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 000	700 000
Sum inntekter		700 000	700 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 833	0
Annen driftskostnad		107 463	97 172
Sum kostnader		115 296	97 172
Driftsresultat		584 704	602 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	59
Sum finansinntekter		35	59
Annen rentekostnad		675 926	470 959
Sum finanskostnader		675 926	470 959
Netto finans		-675 891	-470 900
Resultat før skattekostnad		-91 187	131 928
Skattekostnad	1, 2	-20 068	29 011
Årsresultat		-71 119	102 917
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-71 119	102 917
Sum overføringer og disponeringer		-71 119	102 917



Organisasjonsnr: 939 216 294
VADBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 4	17 135 005	12 329 530
Maskiner og anlegg	3	227 167	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	40 000	0
Sum varige driftsmidler		17 402 172	12 329 530
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5	0	1 642 885
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 642 885
Sum anleggsmidler		17 402 172	13 972 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		243 984	0
Konsernfordringer	5	270 000	0
Sum fordringer		513 984	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		32 209	5 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 209	5 412
Sum omløpsmidler		546 193	5 412
SUM EIENDELER		17 948 365	13 977 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		210 601	0
Sum innskutt egenkapital		310 601	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 659 735	1 730 854
Sum opptjent egenkapital		1 659 735	1 730 854
Sum egenkapital		1 970 336	1 830 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	104 608	66 017
Sum avsetninger for forpliktelse		104 608	66 017
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 263 890	10 597 057
Sum annen langsiktig gjeld		10 263 890	10 597 057
Sum langsiktig gjeld		10 368 498	10 663 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 744 268	654 690
Betalbar skatt	1, 2	740	15 326
Skyldige offentlige avgifter		29 166	27 666
Kortsiktig konserngjeld	5	2 135 356	662 675
Annen kortsiktig gjeld		700 000	123 542
Sum kortsiktig gjeld		5 609 530	1 483 899
Sum gjeld		15 978 028	12 146 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 948 365	13 977 827



Organisasjonsnr: 939 216 294
VADBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14068677.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5080475.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19149152.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1746980.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17402172.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7833.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1642885.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



17433781.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Sparebank 1 Østfold Akershus har pant i fast eiendom med inntil kr. 14 500 000. Det er bokført gjeld til aksjonær med kr. 700 000. Gjeld er ikke renteberegnet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VADBAKKEN EIENDOM AS
939216294
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VADBAKKEN EIENDOM AS
939 216 294

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		700 000	700 000
Sum driftsinntekter		700 000	700 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-7 833	0
Annen driftskostnad		-107 463	-97 172
Sum driftskostnader		-115 296	-97 172
Driftsresultat		584 704	602 829
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	59
Sum finansinntekter		35	59
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-675 926	-470 959
Sum finanskostnader		-675 926	-470 959
Netto finans		-675 891	-470 900
Resultat før skattekostnad		-91 187	131 928
Skattekostnad	1, 2	20 068	-29 011
Årsresultat		-71 119	102 917
Overføringer			
Annen egenkapital		-71 119	102 917
Sum overføringer		-71 119	102 917



VADBAKKEN EIENDOM AS
939 216 294

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	17 135 005	12 329 530
Maskiner og anlegg	3	227 167	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	40 000	0
Sum varige driftsmidler		17 402 172	12 329 530
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 642 885
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 642 885
Sum anleggsmidler		17 402 172	13 972 415
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	270 000	0
Andre kortsiktige fordringer		243 984	0
Sum fordringer		513 984	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 209	5 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 209	5 412
Sum omløpsmidler		546 193	5 412
SUM EIENDELER		17 948 365	13 977 827



VADBAKKEN EIENDOM AS
939 216 294

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		210 601	0
Sum innskutt egenkapital		310 601	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 659 735	1 730 854
Sum opptjent egenkapital		1 659 735	1 730 854
Sum egenkapital		1 970 336	1 830 854
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	104 608	66 017
Sum avsetning for forpliktelser		104 608	66 017
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 263 890	10 597 057
Sum annen langsiktig gjeld		10 263 890	10 597 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 744 268	654 690
Betalbar skatt	1, 2	740	15 326
Skyldige offentlige avgifter		29 166	27 666
Kortsiktig konserngjeld	5	2 135 356	662 675
Annen kortsiktig gjeld		700 000	123 542
Sum kortsiktig gjeld		5 609 530	1 483 899
Sum gjeld		15 978 028	12 146 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 948 365	13 977 827

Våler, 28.06.2024

Roy Espen Olsen
styrets leder / daglig leder



VADBAKKEN EIENDOM AS
939 216 294

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VADBAKKEN EIENDOM AS
939 216 294

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-58 659	15 326
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	38 591	13 685
Skattekostnad	-20 068	29 011
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-91 187	131 928
Permanente forskjeller	-35	-59
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-175 413	-62 204
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	270 000	0
Skattepliktig inntekt	3 365	69 665
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	15 326
Betalbar skatt på konsernbidrag	740	0
Sum betalbar skatt i balansen	740	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	300 079	475 492	-175 413
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	300 079	475 492	-175 413
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	300 079	475 492	-175 413
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	66 017	104 608	-38 591

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 068 677
Tilgang i året	5 080 475
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 149 152
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 746 980
Balanseført verdi per 31.12.	17 402 172
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 833



VADBAKKEN EIENDOM AS
939 216 294

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 500 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	17 433 781
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Sparebank 1 Østfold Akershus har pant i fast eiendom med inntil kr. 14 500 000.

Det er bokført gjeld til aksjonær med kr. 700 000. Gjeld er ikke renteberegnet.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 642 885
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	270 000	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 135 356	662 675

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende på selskap i samme konsern er ikke renteberegnet.

Leieinntekter gjelder selskap i samme konsern.

Det er mottatt konsernbidrag fra morselskapet. Konsernbidrag er gitt med skatteeffekt.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OLSEN & SØNN AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styreleder er aksjonær i morselskapet.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	1 730 854	1 830 854
Årsresultat	0	0	-71 119	-71 119
Mottatt konsernbidrag	0	210 601	0	210 601
Egenkapital 31.12.2023	100 000	210 601	1 659 735	1 970 336



VADBAKKEN EIENDOM AS
939 216 294

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
VADBAKKEN EIENDOM AS

939216294

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VADBAKKEN EIENDOM AS
939 216 294

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		700 000	700 000
Sum driftsinntekter		700 000	700 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-7 833	0
Annen driftskostnad		-107 463	-97 172
Sum driftskostnader		-115 296	-97 172
Driftsresultat		584 704	602 829
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	59
Sum finansinntekter		35	59
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-675 926	-470 959
Sum finanskostnader		-675 926	-470 959
Netto finans		-675 891	-470 900
Resultat før skattekostnad		-91 187	131 928
Skattekostnad	1, 2	20 068	-29 011
Årsresultat		-71 119	102 917
Overføringer			
Annen egenkapital		-71 119	102 917
Sum overføringer		-71 119	102 917



VADBAKKEN EIENDOM AS
939 216 294

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	17 135 005	12 329 530
Maskiner og anlegg	3	227 167	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	40 000	0
Sum varige driftsmidler		17 402 172	12 329 530
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 642 885
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 642 885
Sum anleggsmidler		17 402 172	13 972 415
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	270 000	0
Andre kortsiktige fordringer		243 984	0
Sum fordringer		513 984	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 209	5 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 209	5 412
Sum omløpsmidler		546 193	5 412
SUM EIENDELER		17 948 365	13 977 827



VADBAKKEN EIENDOM AS
939 216 294

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		210 601	0
Sum innskutt egenkapital		310 601	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 659 735	1 730 854
Sum opptjent egenkapital		1 659 735	1 730 854
Sum egenkapital		1 970 336	1 830 854
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	104 608	66 017
Sum avsetning for forpliktelser		104 608	66 017
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 263 890	10 597 057
Sum annen langsiktig gjeld		10 263 890	10 597 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 744 268	654 690
Betalbar skatt	1, 2	740	15 326
Skyldige offentlige avgifter		29 166	27 666
Kortsiktig konserngjeld	5	2 135 356	662 675
Annen kortsiktig gjeld		700 000	123 542
Sum kortsiktig gjeld		5 609 530	1 483 899
Sum gjeld		15 978 028	12 146 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 948 365	13 977 827

Våler, 28.06.2024

Roy Espen Olsen
styrets leder / daglig leder



VADBAKKEN EIENDOM AS
939 216 294

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VADBAKKEN EIENDOM AS
939 216 294

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-58 659	15 326
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	38 591	13 685
Skattekostnad	-20 068	29 011
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-91 187	131 928
Permanente forskjeller	-35	-59
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-175 413	-62 204
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	270 000	0
Skattepliktig inntekt	3 365	69 665
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	15 326
Betalbar skatt på konsernbidrag	740	0
Sum betalbar skatt i balansen	740	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	300 079	475 492	-175 413
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsett utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	300 079	475 492	-175 413
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	300 079	475 492	-175 413
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	66 017	104 608	-38 591

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 068 677
Tilgang i året	5 080 475
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 149 152
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 746 980
Balanseført verdi per 31.12.	17 402 172
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 833



VADBAKKEN EIENDOM AS
939 216 294

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 433 781
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Sparebank 1 Østfold Akershus har pant i fast eiendom med inntil kr. 14 500 000.

Det er bokført gjeld til aksjonær med kr. 700 000. Gjeld er ikke renteberegnet.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 642 885	1 642 885

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 778 242	662 675

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende på selskap i samme konsern er ikke renteberegnet.

Leieinntekter gjelder selskap i samme konsern.

Det er mottatt konsernbidrag fra morselskapet. Konsernbidrag er gitt med skatteeffekt.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OLSEN & SØNN AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styreleder er aksjonær i morselskapet.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	1 730 854	1 830 854
Årsresultat	0	0	-71 119	-71 119
Mottatt konsernbidrag	0	210 601	0	210 601
Egenkapital 31.12.2023	100 000	210 601	1 659 735	1 970 336



VADBAKKEN EIENDOM AS
939 216 294

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Vadbakken Eiendom AS

Orgnr. 939 216 294

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vadbakken Eiendom AS som viser et **underskudd på kr. 71 119**, som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28. juni 2024

Center Revisjon AS

Eileen Lindh Hansen

Statsautorisert revisor