



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 085 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WICKLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Griniveien 163
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wicklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsgevinst og leieinntekter		8 818 912	1 059 350
Sum inntekter		8 818 912	1 059 350
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	626 386	2 111 573
Sum kostnader		626 386	2 111 573
Driftsresultat		8 192 526	-1 052 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	281 889	181 581
Annen finansinntekt		148 155	155 102
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		13 190	9 269
Sum finansinntekter		443 234	345 952
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-114 843
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		266 475
Annen finanskostnad		150 771	386 385
Sum finanskostnader		150 771	538 017
Netto finans		292 463	-192 065
Ordinært resultat før skattekostnad		8 484 989	-1 244 288
Skattekostnad på ordinært resultat		1 963 095	18 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 521 894	-1 262 770
Årsresultat		6 521 894	-1 262 770
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	6 960 065	
Overføringer annen egenkapital	4	-438 171	-1 262 770
Sum overføringer og disponeringer		6 521 894	-1 262 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6		8 848 588
Sum varige driftsmidler			8 848 588
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 100 000	
Sum anleggsmidler		5 100 000	8 848 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	17 094	147 952
Andre fordringer	3, 3	7 168 102	1 810 000
Sum fordringer		7 185 196	1 957 952
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		128 433	114 843
Sum investeringer		128 433	114 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 374	163 138
Sum omløpsmidler		7 340 003	2 235 933
SUM EIENDELER		12 440 003	11 084 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	156 500	400 500
Annen innskutt egenkapital	4	1 150 391	2 099 500
Sum innskutt egenkapital		1 306 891	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-509 289	-2 764 516
Sum opptjent egenkapital		-509 289	-2 764 516
Sum egenkapital		797 602	-264 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 800 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 800 000	5 100 000
Sum langsiktig gjeld		4 800 000	5 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	458	15 910
Betalbar skatt			18 482
Skyldige offentlige avgifter			6 760
Annen kortsiktig gjeld	3	6 841 943	6 207 885
Sum kortsiktig gjeld		6 842 401	6 249 037
Sum gjeld		11 642 401	11 349 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 440 003	11 084 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690442

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 085 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WICKLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Griniveien 163
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wicklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 982 085 233
WICKLUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsgevinst og leieinntekter		8 818 912	1 059 350
Sum inntekter		8 818 912	1 059 350
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	626 386	2 111 573
Sum kostnader		626 386	2 111 573
Driftsresultat		8 192 526	-1 052 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	281 889	181 581
Annen finansinntekt		148 155	155 102
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		13 190	9 269
Sum finansinntekter		443 234	345 952
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-114 843
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		266 475
Annen finanskostnad		150 771	386 385
Sum finanskostnader		150 771	538 017
Netto finans		292 463	-192 065
Ordinært resultat før skattekostnad		8 484 989	-1 244 288
Skattekostnad på ordinært resultat		1 963 095	18 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 521 894	-1 262 770
Årsresultat		6 521 894	-1 262 770
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	6 960 065	
Overføringer annen egenkapital	4	-438 171	-1 262 770
Sum overføringer og disponeringer		6 521 894	-1 262 770



Organisasjonsnr: 982 085 233
WICKLUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 6 8 848 588
Sum varige driftsmidler 8 848 588

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 3 5 100 000
Sum finansielle anleggsmidler 5 100 000

Sum anleggsmidler 5 100 000 8 848 588

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 17 094 147 952
Andre fordringer 3, 3 7 168 102 1 810 000
Sum fordringer 7 185 196 1 957 952

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 128 433 114 843
Sum investeringer 128 433 114 843

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 26 374 163 138

Sum omløpsmidler 7 340 003 2 235 933

SUM EIENDELER 12 440 003 11 084 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 156 500 400 500
Annen innskutt egenkapital 4 1 150 391 2 099 500
Sum innskutt egenkapital 1 306 891 2 500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	-509 289	-2 764 516
Sum opptjent egenkapital		-509 289	-2 764 516
Sum egenkapital		797 602	-264 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 800 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 800 000	5 100 000
Sum langsiktig gjeld		4 800 000	5 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	458	15 910
Betalbar skatt			18 482
Skyldige offentlige avgifter			6 760
Annen kortsiktig gjeld	3	6 841 943	6 207 885
Sum kortsiktig gjeld		6 842 401	6 249 037
Sum gjeld		11 642 401	11 349 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 440 003	11 084 521



Organisasjonsnr: 982 085 233
WICKLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	801.00	195.38	156500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Valhall Invest AS	801.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	801.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for styrets medlemmer.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Larsson AS

Statsautorisert revisor

Foretaksregisteret NO 919 822 120 MVA

Evjehøgda 6, 1346 Gjøttum

Bankkonto 9041.25.11203

Telefon +47 982 06 259

eirik.larsson@gmail.com

Til generalforsamlingen i
Wicklund Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wicklund Eiendom AS som viser et overskudd på kr 6 521 894. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Penneo Dokumentnøkkel: IIKJK-JAJFI-DVIZU-Y3TBY-9M5US-NRTAZ



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Larsson AS

Eirik Larsson
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IIKJK-JAJFI-DV1ZU-Y3TBY-9M5US-NRTA2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsson, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Larsson AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-930392

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-06-30 17:41:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IikJK-JAJFI-DV1ZU-V3TBY-9M5US-NRTA2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo.Dokumentnøkkel: Q8ZR8-PFR15-XBH55-LD6D5-KWY5E-Y1CJZ



Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsgevinst og leieinntekter		8 818 912	1 059 350
Sum driftsinntekter		<u>8 818 912</u>	<u>1 059 350</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	626 386	2 111 573
Driftsresultat		<u>8 192 526</u>	<u>-1 052 223</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	281 889	181 581
Annen finansinntekt		148 155	155 102
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		13 190	9 269
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-114 843
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	266 475
Annen finanskostnad		150 771	386 385
Netto finansposter		<u>292 463</u>	<u>-192 065</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 484 989</u>	<u>-1 244 288</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>1 963 095</u>	<u>18 482</u>
Årsresultat		<u>6 521 894</u>	<u>-1 262 770</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	6 960 065	0
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-438 171</u>	<u>-1 262 770</u>
Sum disponert		<u>6 521 894</u>	<u>-1 262 770</u>

Penneo.Dokumentnøkkel: Q8ZR8-PFR15-XBH55-LD6D5-KWY5E-Y1CJZ



Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	0	8 848 588
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 100 000	0
Sum anleggsmidler		<u>5 100 000</u>	<u>8 848 588</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		17 094	147 952
Andre fordringer	3, 3	7 168 102	1 810 000
Sum fordringer		<u>7 185 196</u>	<u>1 957 952</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		128 433	114 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>26 374</u>	<u>163 138</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 340 003</u>	<u>2 235 933</u>
Sum eiendeler		<u>12 440 003</u>	<u>11 084 521</u>

Penneo.Dokumentnøkkel: Q8ZR8-PFR15-XBH55-LD6D5-KWY5E-Y1CJZ



Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	156 500	400 500
Annen innskutt egenkapital	4	1 150 391	2 099 500
Sum innskutt egenkapital		<u>1 306 891</u>	<u>2 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-509 289	-2 764 516
Sum egenkapital		<u>797 602</u>	<u>-264 516</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 800 000	5 100 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		458	15 910
Betalbar skatt		0	18 482
Skyldige offentlige avgifter		0	6 760
Annen kortsiktig gjeld	3	6 841 943	6 207 885
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 842 401</u>	<u>6 249 037</u>
Sum gjeld		<u>11 642 401</u>	<u>11 349 037</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 440 003</u>	<u>11 084 521</u>

Eiksmarka, 26. juni 2025

Geir H Wicklund
Styreleder Daglig leder/adm.
dir

Penneo.Dokumentnøkkel: Q8ZR8-PFRJ5-XBH55-LD6D5-KWY5E-Y1CJZ



Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: Q8ZR8-PFR15-XBH55-LD6D5-KWY5E-Y1CJZ



Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for styrets medlemmer.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet inngår i konsern med morselskap Valhall Invest AS. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap. Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene i konsernet.

Gjeld	2024	2023
Gjeld til foretak i samme konsern	-6 833 912	-6 125 946

Gjeld og fordringer rentebelastes med en sats på 5%.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	400 500	2 099 500	-2 764 516	-264 516
Årsresultat	0	0	6 521 894	6 521 894
Mottatt konsernbidrag	0	5 400 289	0	5 400 289
Avgitt konsernbidrag	0	0	-6 960 065	-6 960 065
Nedsettelse av aksjekapital fisjoner	-244 000	-3 656 000	0	-3 900 000
Andre endringer	0	-2 693 398	2 693 398	0
Egenkapital 31.12.	156 500	1 150 391	-509 289	797 602

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 848 588	8 848 588
Avgang solgte driftsmidler	-8 848 588	-8 848 588
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	0
Balanseført pr. 31.12.2024	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: Q8ZR8-PFR15-XBH55-LD6D5-KWY5E-Y1CJZ



Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Pant og garantier

Eiendommene som er pantsatt som sikkerhet for lånet er utfisjonert i egne selskaper.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 800 000	5 100 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Boligeiendom	0	8 848 588

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	801	195,3807	156 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Valhall Invest AS	801	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: Q8ZR8-PFR15-XBH55-LD6D5-KWY5E-Y1CJZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wicklund, Geir Harald

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3689617

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-27 04:44:48 UTC

Wicklund, Geir Harald

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3689617

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-27 04:44:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q8ZR8-PFRJ5-XBH55-LD6D5-KWY5E-Y1CJZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for styrets medlemmer.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet inngår i konsern med morselskap Valhall Invest AS. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap. Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene i konsernet.

Gjeld	2024	2023
Gjeld til foretak i samme konsern	-6 833 912	-6 125 946

Gjeld og fordringer rentebelastes med en sats på 5%.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	400 500	2 099 500	-2 764 516	-264 516
Årsresultat	0	0	6 521 894	6 521 894
Mottatt konsernbidrag	0	5 400 289	0	5 400 289
Avgitt konsernbidrag	0	0	-6 960 065	-6 960 065
Nedsettelse av aksjekapital fisjoner	-244 000	-3 656 000	0	-3 900 000
Andre endringer	0	-2 693 398	2 693 398	0
Egenkapital 31.12.	156 500	1 150 391	-509 289	797 602

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 848 588	8 848 588
Avgang solgte driftsmidler	-8 848 588	-8 848 588
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	0
Balanseført pr. 31.12.2024	0	0



Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Pant og garantier

Eiendommene som er pantsatt som sikkerhet for lånet er utfisjonert i egne selskaper.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 800 000	5 100 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Boligeiendom	0	8 848 588

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	801	195,3807	156 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Valhall Invest AS	801	100 %	100 %