



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 394 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Velliveien 3A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune M.S. Skutle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 839 228	803 500
Sum inntekter		3 839 228	803 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 013 048	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		100 000
Annen driftskostnad	3	2 463 929	435 487
Sum kostnader		3 476 977	535 487
Driftsresultat		362 251	268 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		953	37
Sum finansinntekter		953	37
Annen rentekostnad		140 192	124 426
Sum finanskostnader		140 192	124 426
Netto finans		-139 240	-124 389
Ordinært resultat før skattekostnad	4	223 011	143 625
Skattekostnad	4	49 072	31 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 940	112 027
Årsresultat		173 939	112 028
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 250 000	650 000
Udekket tap		173 939	112 028
Annen egenkapital		-3 250 000	-650 000
Sum overføringer og disponeringer	5	173 939	112 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 880 000	9 456 000
Sum varige driftsmidler		7 880 000	9 456 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			867 000
Sum finansielle anleggsmidler			867 000
Sum anleggsmidler		7 880 000	10 323 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	26 000	22 000
Andre fordringer		73 300	166 875
Sum fordringer		99 300	188 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 847	205 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 847	205 051
Sum omløpsmidler		462 147	393 926
SUM EIENDELER		8 342 147	10 716 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 250,00)	5, 7	225 000	225 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	3 601 464	6 851 464
Sum innskutt egenkapital		3 826 464	7 076 464
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	619 057	792 995
Sum opptjent egenkapital		-619 057	-792 995
Sum egenkapital	5	3 207 407	6 283 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 692 123	1 685 499
Sum avsetninger for forpliktelser		1 692 123	1 685 499
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		2 897 440	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 897 440	2 300 000
Sum langsiktig gjeld		4 589 563	3 985 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 875	40 157
Betalbar skatt	4	42 448	55 799
Skyldige offentlige avgifter		175 188	
Annen kortsiktig gjeld		284 665	352 003
Sum kortsiktig gjeld		545 176	447 959
Sum gjeld		5 134 739	4 433 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 342 147	10 716 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 715828

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 394 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Velliveien 3A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune M.S. Skutle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 394 153
MIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 839 228	803 500
Sum inntekter		3 839 228	803 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 013 048	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		100 000
Annen driftskostnad	3	2 463 929	435 487
Sum kostnader		3 476 977	535 487
Driftsresultat		362 251	268 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		953	37
Sum finansinntekter		953	37
Annen rentekostnad		140 192	124 426
Sum finanskostnader		140 192	124 426
Netto finans		-139 240	-124 389
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	223 011	143 625
Skattekostnad	4	49 072	31 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 940	112 027
Årsresultat		173 939	112 028
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 250 000	650 000
Udekket tap		173 939	112 028
Annen egenkapital		-3 250 000	-650 000
Sum overføringer og disponeringer	5	173 939	112 028



Organisasjonsnr: 987 394 153
MIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 7 880 000 9 456 000
Sum varige driftsmidler 7 880 000 9 456 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 867 000
Sum finansielle anleggsmidler 867 000

Sum anleggsmidler 7 880 000 10 323 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 26 000 22 000
Andre fordringer 73 300 166 875
Sum fordringer 99 300 188 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 362 847 205 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 362 847 205 051

Sum omløpsmidler 462 147 393 926

SUM EIENDELER 8 342 147 10 716 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (900 aksjer à kr 250,00) 5, 7 225 000 225 000
Overkurs 5 3 601 464 6 851 464
Sum innskutt egenkapital 3 826 464 7 076 464

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 619 057 792 995
Sum opptjent egenkapital -619 057 -792 995



Sum egenkapital	5	3 207 407	6 283 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 692 123	1 685 499
Sum avsetninger for forpliktelser		1 692 123	1 685 499
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		2 897 440	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 897 440	2 300 000
Sum langsiktig gjeld		4 589 563	3 985 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 875	40 157
Betalbar skatt	4	42 448	55 799
Skyldige offentlige avgifter		175 188	
Annen kortsiktig gjeld		284 665	352 003
Sum kortsiktig gjeld		545 176	447 959
Sum gjeld		5 134 739	4 433 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 342 147	10 716 926



Organisasjonsnr: 987 394 153
MIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022. .

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	887860.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125188.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1013048.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 MIN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	887 860	
Arbeidsgiveravgift	125 188	
Sum	1 013 048	

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 456 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	1 576 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 880 000
Avskrivning 2022	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	7 880 000
Årets avskrivninger	(0)
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	223 011	143 625
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(30 111)	110 009
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	44	0
Årets skattegrunnlag	192 944	253 634
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	42 448	55 799
Sum	42 448	55 799
+/- Endring i utsatt skatt	6 624	(24 202)
Skattekostnad i resultatregnskapet	49 072	31 597
Betalbar skatt i skattekostnad	42 448	55 799
Betalbar skatt i balansen	42 448	55 799

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	225 000	6 851 464		(792 995)	6 283 469
Reduksjon AK/overkurs		(3 250 000)	3 250 000		0
Tilleggsutbytte			(3 250 000)		(3 250 000)
Årets resultat				173 938	173 938
Egenkapital 31.12.2022	225 000	3 601 464	0	(619 057)	3 207 407



Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	26 000	22 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	26 000	22 000

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	900	250,00	225 000,00
Sum	900		225 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
STILLERUD, SKUTLE RUNE M (Styreleder)	900	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	900	100,00%	

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	7 662 833	7 672 470	(9 637)
Omløpsmidler	525	23 899	(23 374)
Kortsiktig gjeld	(71 500)	(60 500)	(11 000)
Gevinst- og tapskonto	69 500	55 600	13 900
Sum midlertidige forskjeller	7 661 358	7 691 469	(30 111)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 685 499	1 692 123	(6 624)

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.