



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 599 009
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGATA 24
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	650 964	547 068
Sum inntekter		650 964	547 068
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-560 443	-653 663
Sum kostnader		-560 444	-653 663
Driftsresultat		90 520	-106 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		24 686	16 005
Netto finans		24 686	16 005
Ordinært resultat før skattekostnad		115 206	-90 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 206	-90 590
Årsresultat	6,9	115 206	-90 590
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 206	-90 590
Sum overføringer og disponeringer		115 206	-90 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 591	4 485
Andre fordringer	7	18 436	24 646
Sum fordringer		24 027	29 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	428 601	321 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 628	351 101
Sum omløpsmidler		452 628	351 101
SUM EIENDELER		452 628	351 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	410 957	295 751
Sum opptjent egenkapital		410 957	295 751
Sum egenkapital		410 957	295 751
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 667	44 583
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		7 005	10 769
Sum kortsiktig gjeld		41 671	55 350
Sum gjeld		41 671	55 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		452 628	351 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403685

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 599 009
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGATA 24
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 917 599 009
SAMEIET FJORDGATA 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	650 964	547 068
Sum inntekter		650 964	547 068
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-560 443	-653 663
Sum kostnader		-560 444	-653 663
Driftsresultat		90 520	-106 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		24 686	16 005
Netto finans		24 686	16 005
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 206	-90 590
Årsresultat	6, 9	115 206	-90 590
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 206	-90 590
Sum overføringer og disponeringer		115 206	-90 590



Organisasjonsnr: 917 599 009
SAMEIET FJORDGATA 24

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 591	4 485
Andre fordringer	7	18 436	24 646
Sum fordringer		24 027	29 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	428 601	321 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 628	351 101
Sum omløpsmidler		452 628	351 101
SUM EIENDELER		452 628	351 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	410 957	295 751
Sum opptjent egenkapital		410 957	295 751
Sum egenkapital		410 957	295 751
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 667	44 583
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		7 005	10 769
Sum kortsiktig gjeld		41 671	55 350
Sum gjeld		41 671	55 350



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

452 628

351 101



Organisasjonsnr: 917 599 009
SAMEIET FJORDGATA 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Fjordgata 24 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		481 872	385 524	481 875	505 968
Tillegg elektroniske fellesavtaler		96 768	93 120	96 700	60 288
Andre tillegg	1	72 324	68 424	72 300	74 464
Sum driftsinntekter		650 964	547 068	650 875	640 720
Driftskostnader					
Personalkostnader		0	0	0	-705
Styrehonorar		0	0	0	-5 000
Forretningsførerhonorar		-44 619	-42 751	-44 300	-46 300
Honorar administrative tjenester		-4 500	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	2	-45 458	-234 214	-76 600	-74 600
Vaktmestertjenester		-71 637	0	-55 400	-60 400
Renholdstjenester		-80 768	0	-70 200	-85 300
Løpende vedlikehold	3	-62 757	-62 275	-40 000	-45 000
Periodisk vedlikehold	4	0	-50 046	-48 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-53 910	-92 203	-96 700	-60 288
Forsikring		-124 903	-110 767	-121 800	-136 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-50 180	-45 302	-47 500	-52 700
Energi, felles		-13 774	-14 399	-24 300	-14 300
Andre driftsutgifter	5	-7 937	-1 706	-6 000	-10 000
Sum driftskostnader		-560 444	-653 663	-630 800	-640 793
DRIFTSRESULTAT		90 520	-106 595	20 075	-73
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		24 686	16 005	4 000	7 000
Netto finansposter		24 686	16 005	4 000	7 000
Resultat før skattekostnad		115 206	-90 590	24 075	6 927
Ordinært resultat etter skatt		115 206	-90 590	24 075	6 927
ÅRSRESULTAT	6, 9	115 206	-90 590	24 075	6 927
Disponering av totalresultat:		115 206	-90 590	24 075	6 927
Overført til annen egenkapital		115 206	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-90 590	0	0

Org.nr: 917 599 009 - 488



Sameiet Fjordgata 24 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	7	5 591	4 485
Mellomregning Klare Finans	7	5 598	19 339
Opptjente renter	7	12 838	5 307
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	428 601	321 970
Sum omløpsmidler		452 628	351 101
SUM EIENDELER		452 628	351 101

Org.nr: 917 599 009 - 488



Sameiet Fjordgata 24 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	410 957	295 751
Sum egenkapital		410 957	295 751
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 667	44 583
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		5 598	8 932
Påløpte kostnader		1 407	1 837
Sum kortsiktig gjeld		41 671	55 350
Sum gjeld		41 671	55 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		452 628	351 101

Sted: _____, dato: _____

Trude Mathiesen
Leder

Erlend Ulstad
Styremedlem

Kjetil Kårstad
Styremedlem

Org.nr: 917 599 009 - 488



Sameiet Fjordgata 24 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Heisanlegg	27 972	25 992
Forretningsførerhonorar	44 352	42 432
Sum andre tillegg	72 324	68 424

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om HMS-tjenester	0	9 000
Avtale om vaktmestertjenester	0	50 303
Avtale om sommervedlikehold	0	10 264
Avtale om renholdstjenester	0	63 649
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	27 223	26 862
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	18 030
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	18 235	56 107
Sum drifts- og serviceavtaler	45 458	234 214

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester, renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Org.nr: 917 599 009 - 488



Sameiet Fjordgata 24 - Noter 2023

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	28 547	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	27 130	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	7 080	0
Sum vedlikehold	62 757	62 275

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	50 046
Sum periodisk vedlikehold	0	50 046

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Generalforsamling/årsmøte	5 500	0
Bankgebyrer	614	673
Andre gebyrer	699	968
Tilskudd bomiljø	1 125	0
Andre kostnader	0	65
Sum andre driftsutgifter	7 937	1 706

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	295 751	386 341
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	115 206	-90 590
Årets endring i disponible midler	115 206	-90 590
Disponible midler i periodens slutt	410 957	295 751
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	410 957	295 751

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	428 601	321 970
Sum bankinnskudd	428 601	321 970

Org.nr: 917 599 009 - 488



Sameiet Fjordgata 24 - Noter 2023

Note 9 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	295 751	386 341
Annen egenkapital 01.01	295 751	386 341
Årets resultat	115 206	-90 590
Annen egenkapital 31.12	410 957	295 751
SUM EGENKAPITAL 31.12	410 957	295 751

Org.nr: 917 599 009 - 488



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fjordgata 24.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fjordgata 24

Styreleder	Trude Mathiesen (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Erlend Ulstad (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Kjetil Kårstad (sign.)	28.02.2024



Sameiet Fjordgata 24 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		481 872	385 524	481 875	505 968
Tillegg elektroniske fellesavtaler		96 768	93 120	96 700	60 288
Andre tillegg	1	72 324	68 424	72 300	74 464
Sum driftsinntekter		650 964	547 068	650 875	640 720
Driftskostnader					
Personalkostnader		0	0	0	-705
Styrehonorar		0	0	0	-5 000
Forretningsførerhonorar		-44 619	-42 751	-44 300	-46 300
Honorar administrative tjenester		-4 500	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	2	-45 458	-234 214	-76 600	-74 600
Vaktmestertjenester		-71 637	0	-55 400	-60 400
Renholdstjenester		-80 768	0	-70 200	-85 300
Løpende vedlikehold	3	-62 757	-62 275	-40 000	-45 000
Periodisk vedlikehold	4	0	-50 046	-48 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-53 910	-92 203	-96 700	-60 288
Forsikring		-124 903	-110 767	-121 800	-136 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-50 180	-45 302	-47 500	-52 700
Energi, felles		-13 774	-14 399	-24 300	-14 300
Andre driftsutgifter	5	-7 937	-1 706	-6 000	-10 000
Sum driftskostnader		-560 444	-653 663	-630 800	-640 793
DRIFTSRESULTAT		90 520	-106 595	20 075	-73
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		24 686	16 005	4 000	7 000
Netto finansposter		24 686	16 005	4 000	7 000
Resultat før skattekostnad		115 206	-90 590	24 075	6 927
Ordinært resultat etter skatt		115 206	-90 590	24 075	6 927
ÅRSRESULTAT	6, 9	115 206	-90 590	24 075	6 927
Disponering av totalresultat:		115 206	-90 590	24 075	6 927
Overført til annen egenkapital		115 206	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-90 590	0	0

Org.nr: 917 599 009 - 488



Sameiet Fjordgata 24 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	7	5 591	4 485
Mellomregning Klare Finans	7	5 598	19 339
Opptjente renter	7	12 838	5 307
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	428 601	321 970
Sum omløpsmidler		452 628	351 101
SUM EIENDELER		452 628	351 101

Org.nr: 917 599 009 - 488



Sameiet Fjordgata 24 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	410 957	295 751
Sum egenkapital		410 957	295 751
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 667	44 583
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		5 598	8 932
Påløpte kostnader		1 407	1 837
Sum kortsiktig gjeld		41 671	55 350
Sum gjeld		41 671	55 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		452 628	351 101

Sted: _____, dato: _____

Kjetil Kårstad
Leder

Erlend Ulstad
Styremedlem

Trude Mathiesen
Styremedlem

Org.nr: 917 599 009 - 488



Sameiet Fjordgata 24 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Heisanlegg	27 972	25 992
Forretningsførerhonorar	44 352	42 432
Sum andre tillegg	72 324	68 424

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om HMS-tjenester	0	9 000
Avtale om vaktmestertjenester	0	50 303
Avtale om sommervedlikehold	0	10 264
Avtale om renholdstjenester	0	63 649
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	27 223	26 862
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	18 030
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	18 235	56 107
Sum drifts- og serviceavtaler	45 458	234 214

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester, renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	28 547	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	27 130	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	7 080	0
Sum vedlikehold	62 757	62 275

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 917 599 009 - 488



Sameiet Fjordgata 24 - Noter 2023

Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	50 046
Sum periodisk vedlikehold	0	50 046

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Generalforsamling/årsmøte	5 500	0
Bankgebyrer	614	673
Andre gebyrer	699	968
Tilskudd bomiljø	1 125	0
Andre kostnader	0	65
Sum andre driftsutgifter	7 937	1 706

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	295 751	386 341
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	115 206	-90 590
Årets endring i disponible midler	115 206	-90 590
Disponible midler i periodens slutt	410 957	295 751
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	410 957	295 751

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	428 601	321 970
Sum bankinnskudd	428 601	321 970

Note 9 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	295 751	386 341
Annen egenkapital 01.01	295 751	386 341
Årets resultat	115 206	-90 590
Annen egenkapital 31.12	410 957	295 751

Org.nr: 917 599 009 - 488



Sameiet Fjordgata 24 - Noter 2023
--

2023	2022
------	------

Note 9 - EGENKAPITAL

SUM EGENKAPITAL 31.12

410 957

295 751

Org.nr: 917 599 009 - 488
