



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 609 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRO HUS AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 12  
7079 FLATÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 993 685	4 314 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 993 685</b>	<b>4 314 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 243 448	2 232 409
Lønnskostnad	1	1 961 604	1 428 989
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	39 700	16 800
Annen driftskostnad		510 326	400 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 755 079</b>	<b>4 078 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 606</b>	<b>235 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		454	399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>454</b>	<b>399</b>
Annen rentekostnad		6 634	1 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 634</b>	<b>1 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 180</b>	<b>-612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>232 426</b>	<b>235 160</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	54 968	56 725
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 458</b>	<b>178 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 458</b>	<b>178 435</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>177 458</b>	<b>178 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	177 458	178 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 458</b>	<b>178 435</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	268 955	169 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>268 955</b>	<b>169 655</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		200	200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200</b>	<b>200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>269 155</b>	<b>169 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		596 480	383 114
Andre kortsiktige fordringer		6 332	6 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>602 812</b>	<b>389 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	489 761	377 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>489 761</b>	<b>377 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 092 572</b>	<b>767 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 361 727</b>	<b>937 185</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Overkurs	6	4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 430</b>	<b>34 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	403 176	225 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>403 176</b>	<b>225 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>437 606</b>	<b>260 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	13 487	7 270
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 487</b>	<b>7 270</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	102 450	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 450</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 937</b>	<b>7 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 788	180 530
Betalbar skatt	4	48 750	50 649
Skyldig offentlige avgifter		212 182	225 958
Annen kortsiktig gjeld		346 463	212 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>808 184</b>	<b>669 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>924 121</b>	<b>677 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 361 727</b>	<b>937 185</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Pro Hus AS**

Foretaksnr. 917609489

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

**Utarbeidet av:**

Trio Regnskapsservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vestre Rosten 78  
7075 TILLER



## Pro Hus AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 993 685	4 314 396
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 993 685</b>	<b>4 314 396</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 243 448	2 232 409
Lønnskostnad	1	1 961 604	1 428 989
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	39 700	16 800
Annen driftskostnad		510 326	400 427
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 755 079</b>	<b>4 078 625</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>238 606</b>	<b>235 772</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		454	399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>454</b>	<b>399</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		6 634	1 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 634</b>	<b>1 011</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(6 180)</b>	<b>(612)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>232 426</b>	<b>235 160</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	54 968	56 725
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>177 458</b>	<b>178 435</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>177 458</b>	<b>178 435</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	177 458	178 435
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>177 458</b>	<b>178 435</b>



Pro Hus AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	268 955	169 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>268 955</b>	<b>169 655</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		200	200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200</b>	<b>200</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>269 155</b>	<b>169 855</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		596 480	383 114
Andre kortsiktige fordringer		6 332	6 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>602 812</b>	<b>389 999</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	489 761	377 331
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 092 572</b>	<b>767 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 361 727</b>	<b>937 185</b>



Pro Hus AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Overkurs	6	4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 430</b>	<b>34 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	403 176	225 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>403 176</b>	<b>225 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>437 606</b>	<b>260 148</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	13 487	7 270
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 487</b>	<b>7 270</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	102 450	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 450</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>115 937</b>	<b>7 270</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		200 788	180 530
Betalbar skatt	4	48 750	50 649
Skyldig offentlige avgifter		212 182	225 958
Annen kortsiktig gjeld		346 463	212 630
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>808 184</b>	<b>669 767</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>924 121</b>	<b>677 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 361 727</b>	<b>937 185</b>

FLATÅSEN den \_\_-\_\_ 2019

---

Esten Saugen  
Styrets leder

---

Anders Olsen  
Daglig leder/Styremedlem



Pro Hus AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen i ligningsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Pro Hus AS

## Noter 2018

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 595 686	1 255 127
Arbeidsgiveravgift	238 059	181 573
Pensjonskostnader	26 670	16 269
Andre lønnsrelaterte ytelser	101 189	-23 980
<b>Totalt</b>	<b>1 961 604</b>	<b>1 428 989</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	503 622
--------------	---------

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

### Note 2 - Avskrivninger

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	186 455
+ Tilgang	139 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	325 455
Akk. av/nedskr. pr 1/1	16 800
+ Ordinære avskrivninger	39 700
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	56 500
Balanseført verdi pr 31/12	268 955
Procentsats for ord.avskr	20-20

Biler avskrives over 5 år  
Inventar og utstyrs avskrives over 5 år.



Pro Hus AS

## Noter 2018

### Note 3 - Gjeld sikret med pant

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr43 598 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	102 450	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bil	136 000	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>136 000</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2018

Resultat før skattekostnader	232 426
Permanente og andre forskjeller	9 225
Endring i midlertidige forskjeller	-29 696
<b>Inntekt</b>	<b>211 955</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2018

Beregnet skatt av årets resultat	48 750
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>48 750</b>
+ endring i utsatt skatt	6 217
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>54 967</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	48 750
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>48 750</b>

### Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	49 378	23 949
+ Utestående fordringer	11 930	7 662
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>61 308</b>	<b>31 611</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>13 487</b>	<b>7 270</b>

Noter for Pro Hus AS

Organisasjonsnr. 917609489



Pro Hus AS

## Noter 2018

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	4 430	225 718	260 148
+Fra årets resultat			177 458	177 458
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>4 430</b>	<b>403 176</b>	<b>437 606</b>

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Esten Saugen - Styrets leder	12	40,00 %
Anders Olsen - Daglig leder/Styremedlem	12	40,00 %
Espen Nilsen	6	20,00 %

### Note 8 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 55 410 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 40 432.