



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 689 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOBSLIVEIEN 59 A/B AS
Forretningsadresse: Jakobslivegen 57
7058 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Jacob Kjerringvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 946 | |
| Annen driftsinntekt | | 1 743 908 | 1 654 296 |
| Sum inntekter | | 1 748 854 | 1 654 296 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 1 099 620 | 1 097 550 |
| Avskrivning | 2 | 129 000 | 129 000 |
| Annen driftskostnad | | 115 002 | 115 093 |
| Sum kostnader | | 1 343 622 | 1 341 643 |
| Driftsresultat | | 405 232 | 312 653 |
| Annen rentekostnad | | 32 169 | 32 763 |
| Sum finanskostnader | | 32 169 | 32 763 |
| Netto finans | | -32 169 | -32 763 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 373 063 | 279 890 |
| Skattekostnad | 3 | 83 214 | 62 717 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 289 849 | 217 173 |
| Årsresultat | | 289 849 | 217 173 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | -180 000 | -160 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | -152 619 | |
| Overføring til/fra annen innskutt egenkapital | 4 | 42 770 | 81 613 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -289 849 | -78 387 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 2 621 142 | 2 750 142 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 621 142 | 2 750 142 |
| Sum anleggsmidler | | 2 621 142 | 2 750 142 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 912 | 2 106 |
| Andre fordringer | | | 15 961 |
| Sum fordringer | | 1 912 | 18 067 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 322 495 | 199 429 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 322 495 | 199 429 |
| Sum omløpsmidler | | 324 407 | 217 496 |
| SUM EIENDELER | | 2 945 549 | 2 967 638 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 832 503 | 832 503 |
| Sum innskutt egenkapital | | 862 503 | 862 503 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -124 383 | -81 613 |
| Sum opptjent egenkapital | | -124 383 | -81 613 |
| Sum egenkapital | | 738 120 | 780 890 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 28 968 | 48 491 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 28 968 | 48 491 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 561 641 | 696 437 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 415 378 | 508 491 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 977 019 | 1 204 928 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 005 987 | 1 253 419 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 325 | 11 420 |
| Betalbar skatt | 3 | 59 690 | 42 913 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 164 430 | 161 783 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 609 087 | 413 421 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 356 910 | 303 792 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 201 442 | 933 329 |
| Sum gjeld | | 2 207 429 | 2 186 748 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 945 549 | 2 967 638 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371024

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 689 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOBSLIVEIEN 59 A/B AS
Forretningsadresse: Jakobslivegen 57
7058 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Jacob Kjerringvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 924 689 773
JAKOBSLIVEIEN 59 A/B AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 946 | |
| Annen driftsinntekt | | 1 743 908 | 1 654 296 |
| Sum inntekter | | 1 748 854 | 1 654 296 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 1 099 620 | 1 097 550 |
| Avskrivning | 2 | 129 000 | 129 000 |
| Annen driftskostnad | | 115 002 | 115 093 |
| Sum kostnader | | 1 343 622 | 1 341 643 |
| Driftsresultat | | 405 232 | 312 653 |
| Annen rentekostnad | | 32 169 | 32 763 |
| Sum finanskostnader | | 32 169 | 32 763 |
| Netto finans | | -32 169 | -32 763 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 373 063 | 279 890 |
| Skattekostnad | 3 | 83 214 | 62 717 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 289 849 | 217 173 |
| Årsresultat | | 289 849 | 217 173 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | -180 000 | -160 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | -152 619 | |
| Overføring til/fra annen innskutt egenkapital | 4 | 42 770 | 81 613 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -289 849 | -78 387 |



Organisasjonsnr: 924 689 773
JAKOBSLIVEIEN 59 A/B AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 2 621 142 | 2 750 142 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 621 142 | 2 750 142 |
| Sum anleggsmidler | | 2 621 142 | 2 750 142 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 912 | 2 106 |
| Andre fordringer | | | 15 961 |
| Sum fordringer | | 1 912 | 18 067 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 322 495 | 199 429 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 322 495 | 199 429 |
| Sum omløpsmidler | | 324 407 | 217 496 |
| SUM EIENDELER | | 2 945 549 | 2 967 638 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 832 503 | 832 503 |
| Sum innskutt egenkapital | | 862 503 | 862 503 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -124 383 | -81 613 |
| Sum opptjent egenkapital | | -124 383 | -81 613 |
| Sum egenkapital | | 738 120 | 780 890 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 3 | 28 968 | 48 491 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 28 968 | 48 491 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 561 641 | 696 437 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 415 378 | 508 491 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 977 019 | 1 204 928 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 005 987 | 1 253 419 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 325 | 11 420 |
| Betalbar skatt | 3 | 59 690 | 42 913 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 164 430 | 161 783 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 609 087 | 413 421 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 356 910 | 303 792 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 201 442 | 933 329 |
| Sum gjeld | | 2 207 429 | 2 186 748 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 945 549 | 2 967 638 |



Organisasjonsnr: 924 689 773
JAKOBSLIVEIEN 59 A/B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4,7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30000.00 | 1.00 | 30000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Jakobsliveien 59 AS | 30000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 30000.00 | 100.00% | |

Note
1

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 909150.00 | 909150.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 135877.00 | 135623.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 54593.00 | 52777.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1099620.00 | 1097550.00 |

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Jakobsliveien 59 A/B AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 1 Lønnskostnader

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 909 150 | 909 150 |
| Arbeidsgiveravgift | 135 877 | 135 623 |
| Pensjonskostnader | 54 593 | 52 770 |
| Annen personalkostnad | - | - |
| Sum | 1 099 620 | 1 097 543 |

Antall årsverk i 2022 har vært 1. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon for sine ansatte iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har likevel etablert en pensjonsordning.

| Ytelser til ledende personer: | Daglig leder | Styret |
|-------------------------------|--------------|--------|
| Lønn | 909 150 | - |
| Pensjonspremie | 54 593 | - |
| Annen godtgjørelse | - | - |

Selskapet har iht. unntaksregel i asl. § 7-6 valgt å ikke ha revisor.

Note 2 Anleggsmidler

| Type anleggsmiddel | Tomt | Bygninger | Sum |
|----------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 972 203 | 3 642 523 | 4 614 726 |
| Tilgang | - | - | - |
| Avgang | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12. | 972 203 | 3 642 523 | 4 614 726 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | - | -1 864 584 | -1 864 584 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 972 203 | 1 777 939 | 2 750 142 |
| Årets avskrivninger | - | 129 000 | 129 000 |
| Økonomisk levetid | | 40 år | |

Side 1



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Jakobsliveien 59 A/B AS

Note 3 Skattekostnad

| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 373 063 | 279 890 |
| + Permanente og andre forskjeller | -5 184 | -5 184 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 88 739 | 87 917 |
| = Inntekt før anvendelse av fråmført underskudd | 456 618 | 362 623 |
| - Anvendt skattemessig fråmførbart underskudd | 0 | 0 |
| = Inntekt | 456 618 | 362 623 |

| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | | |
|--|----------------|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 102 737 | 82 058 |
| = Sum betalbar skatt | 102 737 | 82 058 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | -19 523 | -19 341 |
| = Ordinær skattekostnad | 83 214 | 62 717 |

Skattesats 31.12. 22 22

| Utsatt skatt/skattefordel: | | |
|--|---------------|---------------|
| Netto økende/reduserende(-) | 131 673 | 220 412 |
| Utsatt skatt/skattefordel(-) pr. 31.12. | 28 968 | 48 491 |

Utsatt skatt/skattefordel beregnes pr. 31.12.21 med en skattesats på 22%.

Betalbar skatt i balansen består av:

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Betalbar skatt av årets resultat | 102 737 | 82 058 |
| - Skatteeffekten av avgitt konsernbidrag | -43 046 | -51 808 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 59 691 | 30 250 |

Note 4 Egenkapital

| Egenkapital | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Annen EK | Sum |
|----------------------|---------------|-------------------|-----------------|----------------|
| Pr. 1.1. | - | 832 502 | -81 613 | 750 889 |
| Stiftelse | 30 000 | - | - | 30 000 |
| Utbytte | - | - | -180 000 | -180 000 |
| Konsernbidrag avgitt | - | - | -152 618 | -152 618 |
| Årets resultat | - | - | 289 849 | 289 849 |
| Pr. 31.12. | 30 000 | 832 502 | -124 382 | 738 120 |

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|---------|---------|
| | 561 600 | 696 000 |

Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør kr. 140 000.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr. 2 750 142.

Side 2



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Jakobsliveien 59 A/B AS

Note 6 Bankinnskudd

Det er innsatt kr. 60 000,- på konto for bundne skattetrekkmidler. Det er tilstrekkelig til å dekke skyldig forskuddstrekk pr. 31.12.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

| Aksjekapital | Antall | Pål. | Bokført |
|---------------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1 | 30 000 |
| Aksjonær | Antall | Eierandel | |
| Jakobsliveien 59 AS | 30 000 | 100,0 % | |

Styrets leder, Rolf Jacob Kjerringvåg, eier alle aksjene i Jakobsliveien 59 AS.

Note 8 Mellomværende med andre selskaper i samme konsern

| Langsiktig gjeld | 2022 | 2021 |
|--|----------|----------|
| Jakobsliveien 59 AS | -415 375 | -508 491 |
| Kortsiktig gjeld | 2022 | 2021 |
| Jakobsliveien 57 AS (avgitt konsernbidrag) | -33 315 | -33 315 |
| Jakobsliveien 59 AS (avgitt konsernbidrag) | -557 924 | -380 106 |

Note 9 antall årsverk

Det er beregnet 1 stk årsverk